

Aadressiandmete käsiraamat

Downloaded on 05.10.2026

Viimati uuendatud 22.08.2025

Table of contents

19. Näiteid omavalitsustest	3
<i>19.1.Tööprotsess Sindi linna näitel</i>	3
<i>19.2. Tööprotsess Harku valla näitel</i>	6
<i>19.3. Tööprotsess Raasiku valla näitel</i>	7

19. Näiteid omavalitsustest

Peatükis on näiteid Sindi, Harku ja Raasiku omavalitsustest.

Viimati uuendatud 10.01.2023

19.1.Tööprotsess Sindi linna näitel

1. Kohanimede määramise korraldus

- Sindi linnas tehakse kohanime määramine omavalitsuse algatusel ja füüsilise või juriidilise isiku kirjalikul taotlusel (**kohanimeseaduse** § 6 lg 1).
- Omavalitsuse algatuse korral pakub omavalitsus ise kohanimed välja.
- Füüsilise või juriidilise isiku taotluse korral (detailplaneeringu piirkonnad, endised aiandusühistud) võetakse arvesse ka taotleja pakutavad kohanimed.
- Omavalitsus valmistab ette kohanime määramise eelnõu, väljavõtte kaardist ja seletuskirja.
- Kõik materjalid avalikustatakse Sindi linna kodulehel (volikogu on kehtestanud vastava korra), Sindi Linnaraamatukogus ja linnavalitsuse sekretariaadis (kahel viimasel juhul paberkandjal) vähemalt 15 päeva enne kohanime määramise otsuse tegemist.
- Pärast õigusakti kehtestamist saadetakse määrus kõikidele teemaga seotud isikutele.
- Linnatänavate puhul annab linnavalitsus Sindi Kommunaalile korralduse tänavasiltide tellimiseks ja paigaldamiseks (üldjuhul tehakse töö 30 päeva jooksul).
- Eratänavate puhul jääb tänavasiltide paigaldamine omaniku kohustuseks, omavalitsus kontrollib seda (tänavasildi paigaldamise kohustus tekib pärast tänavajaehitamist).
- Omavalitsuses saavad õigusaktid geomaatik, rahvastikuregistri pidaja, ehitisregistri pidaja ja maamaksu andmebaasi koostaja.
- Vastavalt kehtivatele õigusaktidele tehakse kõikides registrites ja andmebaasides muudatused.
- Vajaduse korral muudetakse andmed kohalikus teeregistris.

2. Aadressitoimingute korraldus

Näide 1:

Pärnu maakond Sindi linn
Kevade tänav
lähiaadresside skeem
M 1:2000



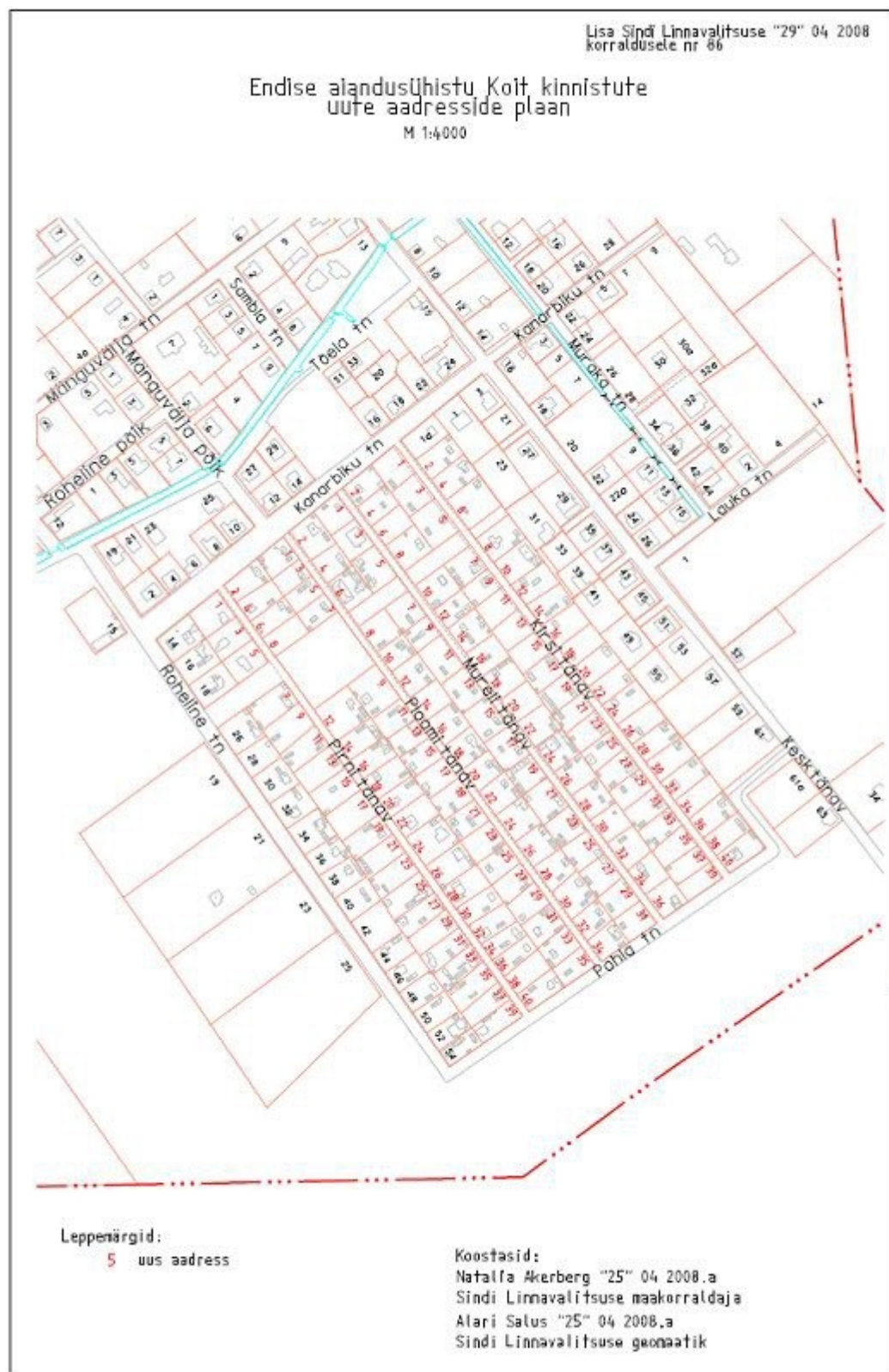
Leppemärgid:

① lähiaadress

Koostas:

Alari Salus "25" mai 2009.a
Sindi Linnavalitsuse geomaatik

Näide 2:



- Aadressiandmete korrastamine on järjepidev töö.
- Lähiaadresside muutmise või uute määramise algatab kas omavalitsus või maaüksuse omanik (detailplaneeringu piirkonnad, aiandusühistud).

- Omavalitsus korraldab aadressiandmete korrastamist (muutmist) piirkondade kaupa.
 - **Näide 1.** Tänavalõigule määrati uus kohanimi. Tänav aäres asub 6 maaüksust. Eelnevalt teavitati omanikke lähiaadressi muutmise vajadusest: kutsuti linnavalitsusse ja selgitati, millised toimingud viib läbi omavalitsus ja mis jääb omaniku kanda.
 - **Näide 2.** Endises aiandusühistus Koit asub 167 maaüksust. Uute lähiaadresside määramist vajasisid 146 maaüksust. Eelnevalt tuli määrata kohanimed endise aiandusühistu teedele (määrati Kirsi tänav, Mureli tänav, Ploomi tänav, Pirni tänav). Pärast kohanime määramist muudeti ADS-i nõuete kohaselt lähiaadressid.
 - **Linnavalitsus võtab vastu õigusakti lähiaadresside määramise (muutmise) kohta ja toimib edasi alltoodud korra kohaselt.**
1. Korralduse (või väljavõtte) tõestatud ära kiri koos kaaskirjaga saadetakse maaüksuse omanikule.
 - **Märkus.** Kaaskirjas märgitakse ära, millised toimingud seoses lähiaadressi muutmise teeb linnavalitsus ja millised jäävad omaniku kanda (numbrisildi paigaldamise tähtaeg määratakse korraldusega).
 2. Korralduse ära kiri esitatakse ehitisregistri pidajale ja rahvastikuregistri pidajale.
 3. Pärnu katastribüroole esitatakse avaldus katastriüksuse aadressi muutmiseks.
 4. Kui katastriüksuse aadressi muudatus on maakatastris registreeritud, väljastab katastribüroo teatise ja uue õiendi muudetud andmetega ning omavalitsus edastab katastriõiendi maaüksuse omanikule posti teel koos selgitava kaaskirjaga.
 5. Pärast maakatastris registreeritud aadressimuudatust **esitab omavalitsus andmed:**
 1. **ehitisregistri pidajale**, kes muudab andmed ehitisregistris;
 2. **rahvastikuregistri pidajale**, kes teeb järgmised toimingud:
 1. uue kohanime lisandumisel tänavanimede registrisse (kus asuvad rahvastatud hooned ning kui on vajalik elanike ümberregistreerimine) palub registripidaja keskregistril (Andmevaral) lisada uued kohanimed (tänavanimed) registribaasi;
 2. omavalitsuse algatusel registreerib registripidaja kodaniku uuele aadressile. Olemas on vastav vorm lisa 2 – teade elukoha andmete kandmiseks rahvastikuregistrisse kohaliku omavalitsusüksuse algatusel.
 - **Näide.** Maakatastris registreeritud maaüksuste Suve tn 2, Suve tn 4, Suve tn 6, Suve tn 1, Suve tn 3 ja Suve tn 5 aadressid vajasisid korrastamist. Tänavalõigule määrati uus kohanimi Kevade tänav (kohanime määramine toimus kooskõlas kohanimeseadusega) ning uued lähiaadressid Kevade tn 2, Kevade tn 4, Kevade tn 6, Kevade tn 8, Kevade tn 10 ja Kevade tn 12 (vastavalt ADS-i määrusele). Omavalitsuse algatusel palus rahvastikuregistri pidaja lisada baasi uue kohanime (Kevade tänav) ja registreeris elanikud uutele aadressidele. Maaüksuste omanikke oli eelnevalt teavitatud omavalitsuse toimingutest;
 3. **Geomaatikule**, kes korrastab Sindi linna kaartide baasid.
 4. Andmed aadressiandmete muutmise kohta esitatakse omavalitsuse spetsialistile, kes koostab maamaksu andmebaasi.
 5. Omavalitsus esitab õigusaktid aadressi muutmise kohta Sindi postkontorile, Eesti Energia AS-i teenindusele, Sindi Tervisekeskusele.
 6. **Märkus.** Vajaduse korral peab kodanik ise teavitama aadressimuudatusest sideoperaatorit ja pank.

19.2. Tööprotsess Harku valla näitel

Millest lähtuti

- 130 aiandusühistut, kuhu inimesed on asunud püsivalt elama, kujunevad ümber elamupiirkondadeks.
- Planeerimistegevuses, aktiivses ehitustegevuses, teede hooldamisel, kommunikatsioonide rajamisel on oluline hästi toimiv aadresside süsteem.
- Väikekohtade süsteem ei ole Harku valla puhul otstarbekas lahendus.

Mida tehakse

- Kogu vallas otsustatakse loobuda väikekohajärgsest adresseerimisest ja hakata adresseerimiseks kasutama liikluspindasid.
- Protsess võtab kaua aega, tähtaegade täitmisega on raskusi.
- Alustatakse teavitustööga, avaldatakse artikleid kohalikus ajalehes (Harku Valla Teataja 2009. a veebruari ja augusti number).
- Kohanimede määramise teavituskirju saadetakse piirkondade kaupa aiandusühistute kontaktisikutele.
- Tallinna eeskujul moodustatakse kohanimekomisjon.
- Koha-aadresside määramisel jälgitakse, milliselt teelt on hoonele juurdepääs; selle kindlakstegemine on aeganõudev.
- Vastatakse kodanike kirjadele.
- Üldiselt on inimesed muudatustega nõus, vaidlejaid on vähe.

Õigusaktide ettevalmistamine

- Kohanimede kehtestamise õigusaktid ja koha-aadresside muutmise õigusaktid valmistatakse ette korraga.
- Mõnel juhul tuleb eelnõusid muuta, näiteks kui inimesed esitavad oma vastuväited hilinemisega või selgub, et ligipääs on teiselt teelt, või tekib vajadus liikluspinnajärgset nummerdamise järjekorda muuta.

Mida arvestatakse

- Liikluspinnajärgsel adresseerimisel arvestatakse Euroopa traditsiooniga: ühel pool teed paaritud ja teisel pool teed paarisnumbrid.
- Viidad teedele paneb Harku vald ise.
- Harku vald teavitab ka Eesti Posti, Eesti Energiat jt asutusi, et kodanikud ei peaks ise aadresside muudatuste tõttu mingeid lisategevusi tegema.

Viimati uuendatud 26.04.2022

19.3. Tööprotsess Raasiku valla näitel

Mida on tehtud

- Maa- ja Ruumiametist saadud katastriüksuste nimekirjade alusel on tehtud kõik vajalikud muudatused.
- Valla katastriüksuste koha-aadressid on üle vaadatud ja vajaduse korral muudetud (näiteks Rooma numbrid on kõrvaldatud).
- Isikuid on muudatustest teavitatud.

Milliseid andmeid kasutatakse

- Katastriandmeid saab vald Maa- ja Ruumiameti FTP-serverist.
- Valla andmebaasis ei muudeta andmeid enne kui kinnistusraamatus on muudatused tehtud (kinnistamata üksuste korral vaadatakse Maa- ja Ruumiameti FTP-serveri katastriandmete järgi).

Probleemid

- Äriühing nõuab aadressi muutmise eest hüvitist. Senini ei ole selgunud, millised kulud täpsemalt kaasnevad. Loodame, et see probleem laheneb.
- Kodanik nõuab uue majanumbri maksumuse kompenseerimist, väites, et mõnes omavalitsuses makstakse 50 eurot. Teabepäevadel tehtud küsitluste alusel ei ole selgunud, milline omavalitsus seda kulu kompenseerib.
- Kataster on kannetega viivitanud, võiks kiiremini teha. Kataster on üldjuhul ühe kuu jooksul kanded teinud, kuid puhkuste perioodi tõttu võib see aeg pikeneda.

Viimati uuendatud 12.01.2023