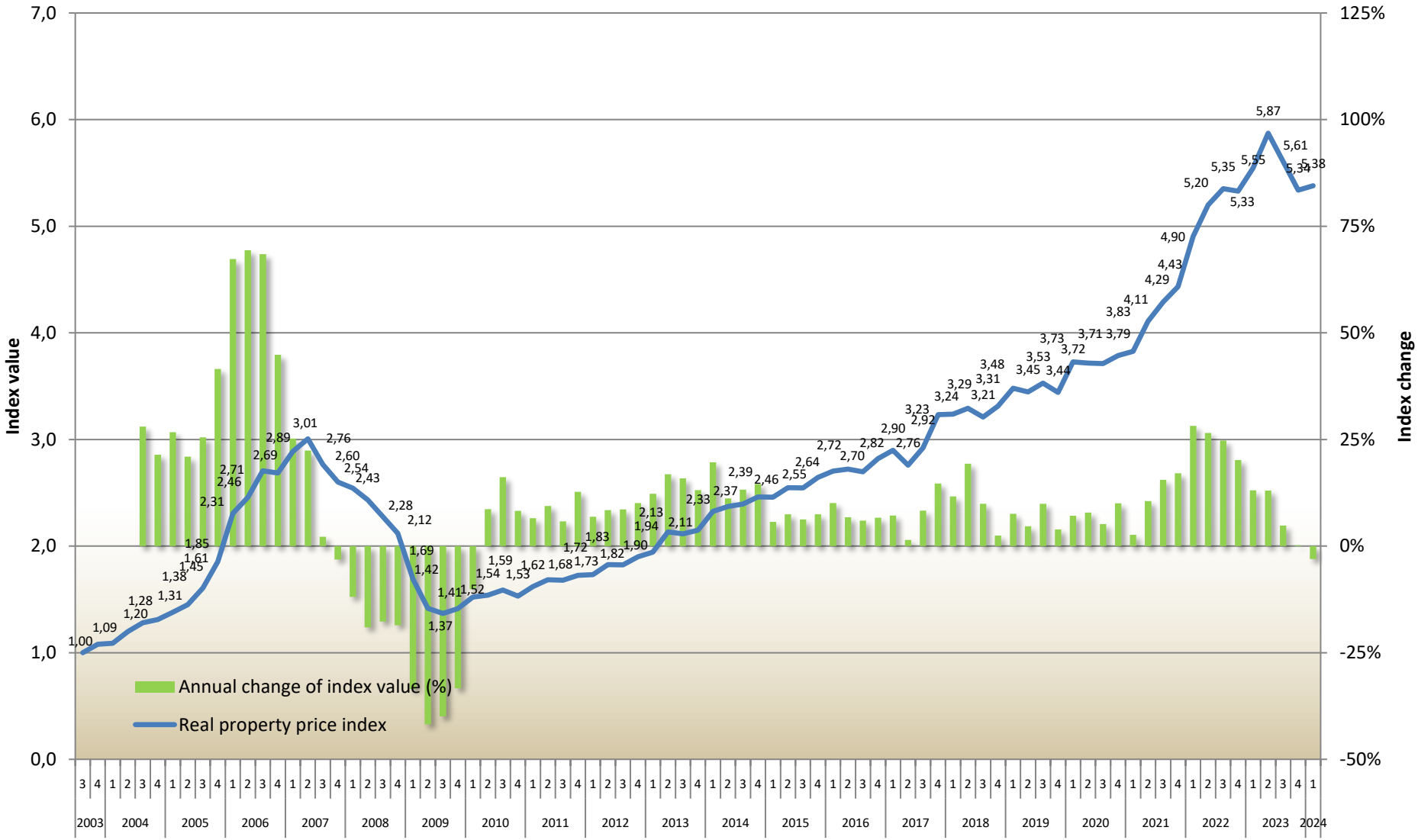
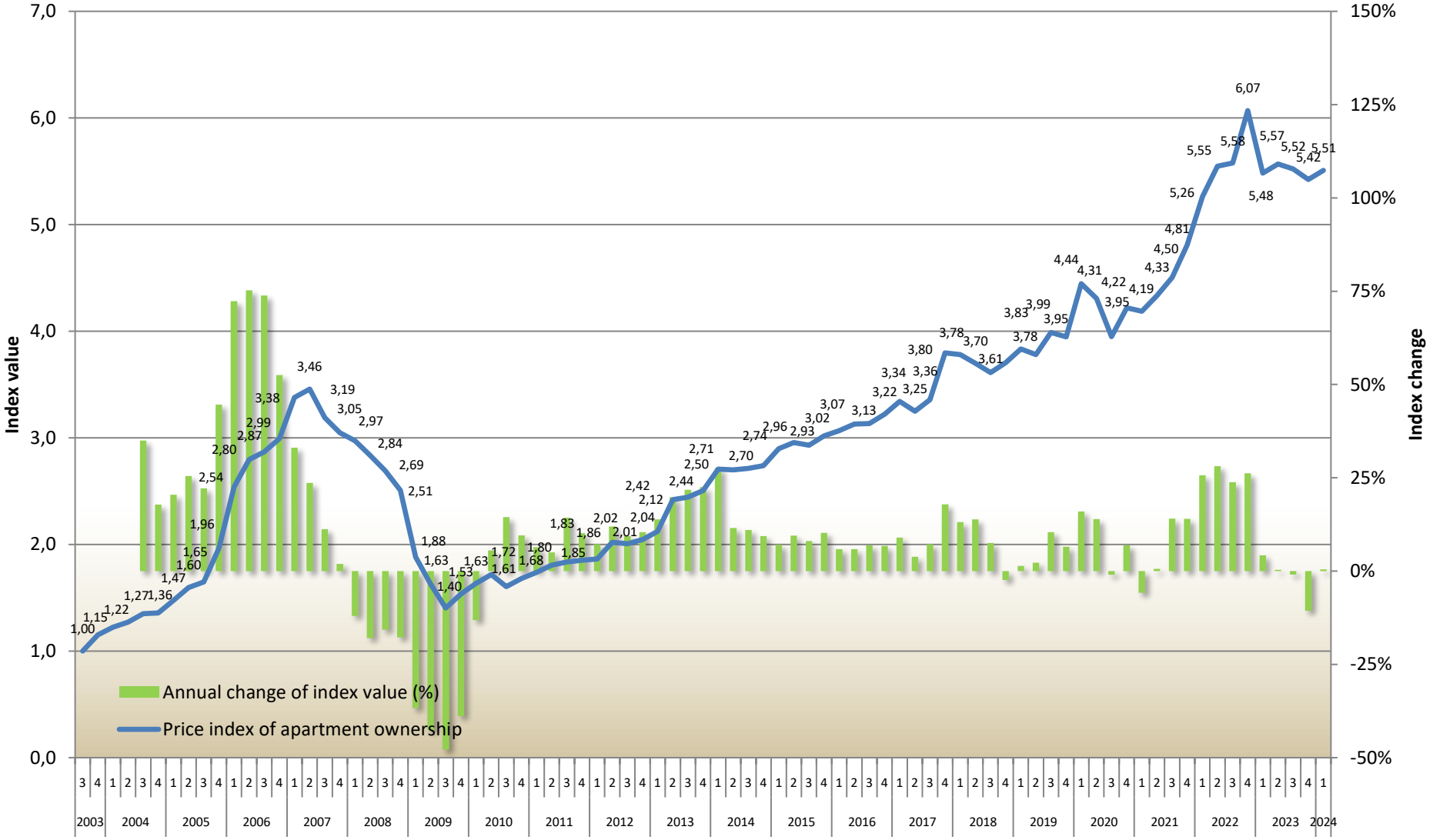
Real property price index



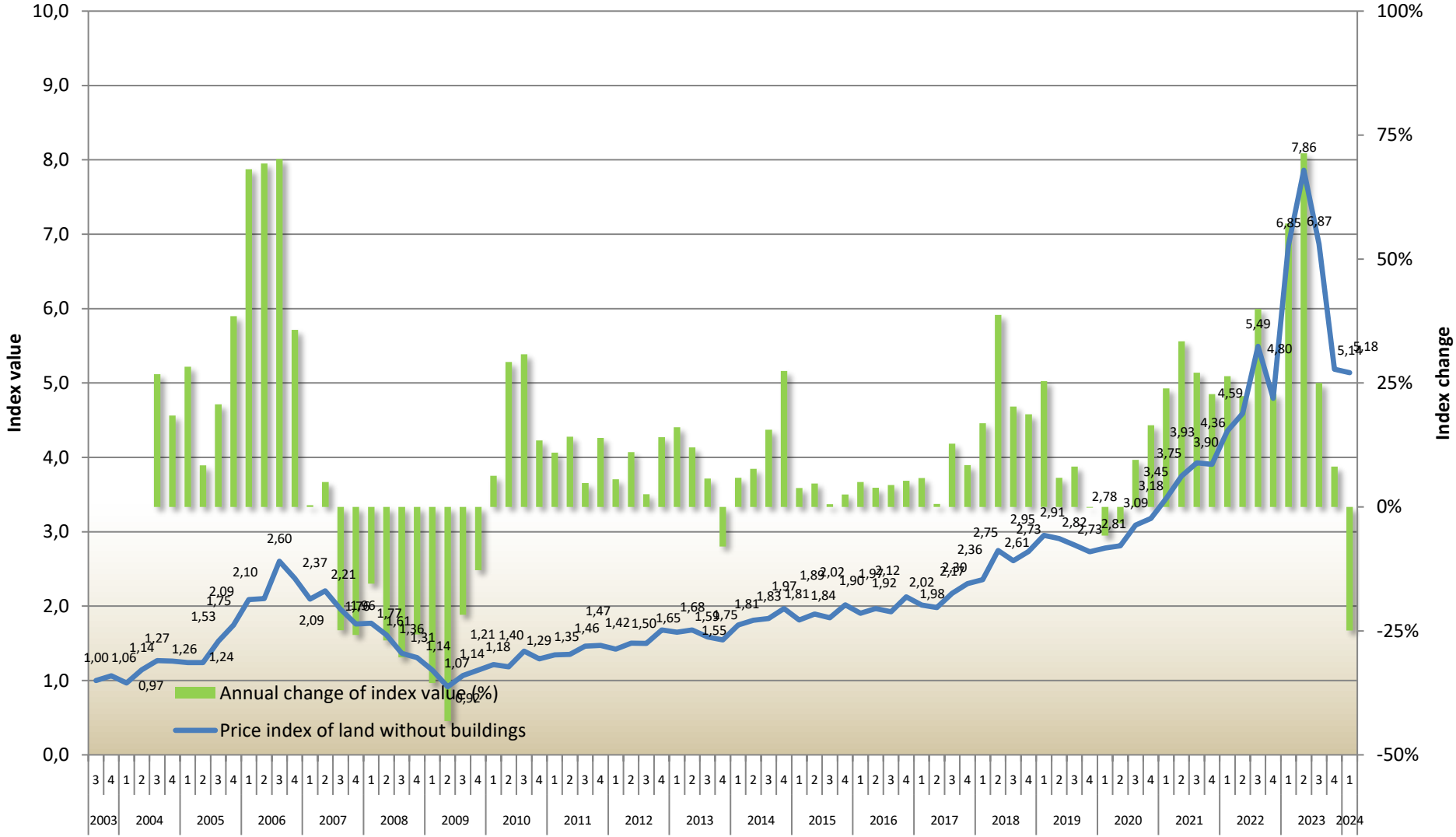
Source: Estonian Land Board, Transactions Database

Price index of apartment ownership



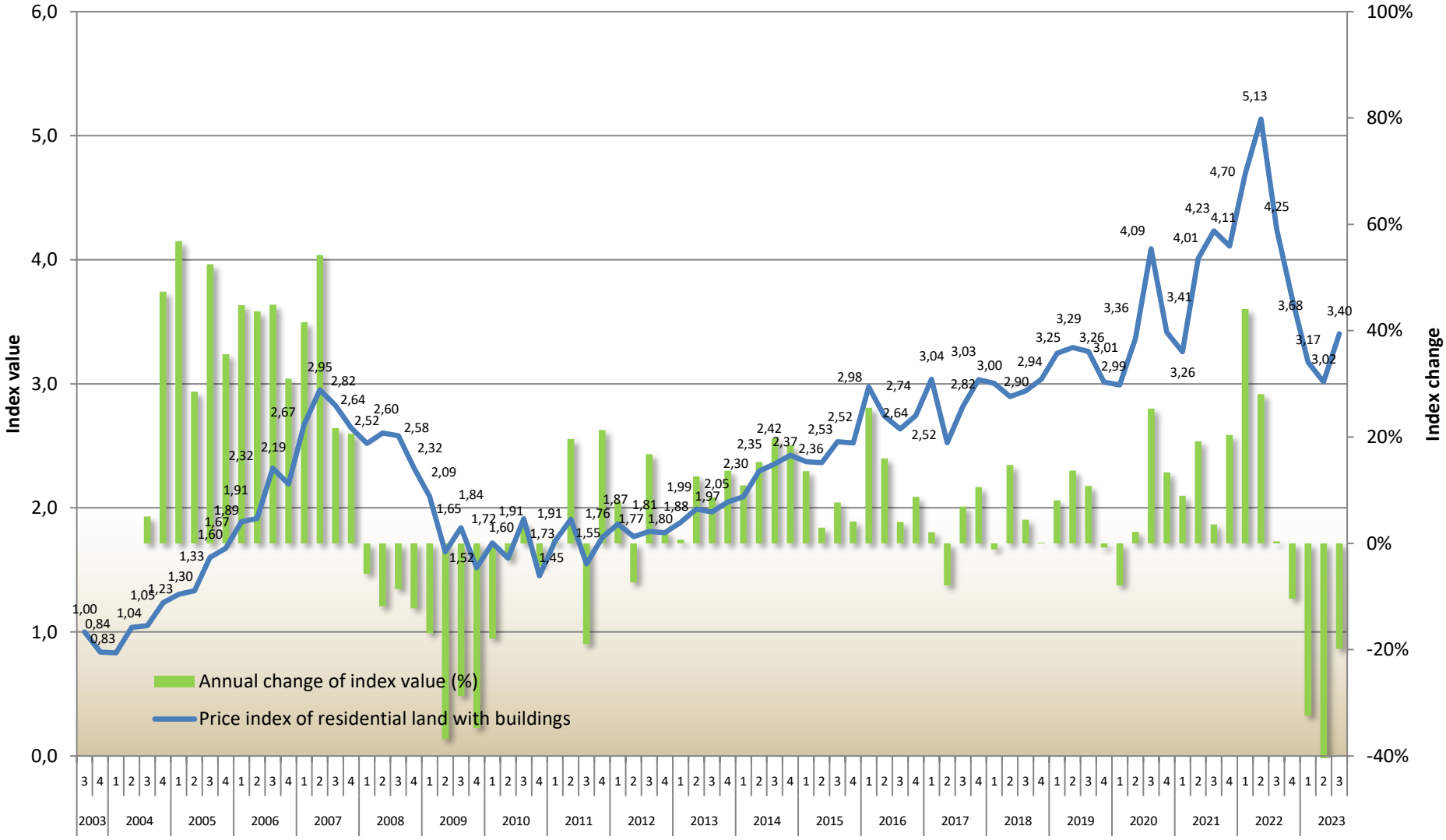
Source: Estonian Land Board, Transactions Database

Price index of land without buildings



Source: Estonian Land Board, Transactions Database

Price index of residential land with buildings



Source: Estonian Land Board, Transactions Database

Value of real property price indices

Period	Year	Quarter	Real property price index			Price index of apartment ownership			Price index of land without buildings			Price index of residential land with buildings		
			Value	Change		Value	Change		Value	Change		Value	Change	
				by quarter	by year		by quarter	by year		by quarter	by year		by quarter	by year
1	2003	3	1,00000			1,00000			1,00000			1,00000		
2		4	1,07860	7,9%		1,15168	15,2%		1,06482	6,5%		0,83821	-16,2%	
3	2004	1	1,08782	0,9%		1,22344	6,2%		0,96752	-9,1%		0,83114	-0,8%	
4		2	1,19857	10,2%		1,27208	4,0%		1,14478	18,3%		1,03661	24,7%	
5		3	1,28025	6,8%	28,0%	1,34976	6,1%	35,0%	1,26769	10,7%	26,8%	1,05051	1,3%	5,1%
6		4	1,30977	2,3%	21,4%	1,35664	0,5%	17,8%	1,26130	-0,5%	18,5%	1,23486	17,5%	47,3%
7	2005	1	1,37854	5,3%	26,7%	1,47400	8,7%	20,5%	1,24097	-1,6%	28,3%	1,30368	5,6%	56,9%
8		2	1,45005	5,2%	21,0%	1,59619	8,3%	25,5%	1,24094	0,0%	8,4%	1,33241	2,2%	28,5%
9		3	1,60638	10,8%	25,5%	1,64928	3,3%	22,2%	1,52993	23,3%	20,7%	1,60198	20,2%	52,5%
10		4	1,85401	15,4%	41,6%	1,96152	18,9%	44,6%	1,74692	14,2%	38,5%	1,67400	4,5%	35,6%
11	2006	1	2,30620	24,4%	67,3%	2,54022	29,5%	72,3%	2,08634	19,4%	68,1%	1,88787	12,8%	44,8%
12		2	2,45559	6,5%	69,3%	2,79720	10,1%	75,2%	2,10021	0,7%	69,2%	1,91380	1,4%	43,6%
13		3	2,70599	10,2%	68,5%	2,86681	2,5%	73,8%	2,60365	24,0%	70,2%	2,32101	21,3%	44,9%
14		4	2,68574	-0,7%	44,9%	2,99196	4,4%	52,5%	2,37092	-8,9%	35,7%	2,19253	-5,5%	31,0%
15	2007	1	2,88765	7,5%	25,2%	3,37934	12,9%	33,0%	2,09347	-11,7%	0,3%	2,67313	21,9%	41,6%
16		2	3,00608	4,1%	22,4%	3,45724	2,3%	23,6%	2,20622	5,4%	5,0%	2,95158	10,4%	54,2%
17		3	2,76476	-8,0%	2,2%	3,18920	-7,8%	11,2%	1,95697	-11,3%	-24,8%	2,82407	-4,3%	21,7%
18		4	2,60101	-5,9%	-3,2%	3,04868	-4,4%	1,9%	1,75884	-10,1%	-25,8%	2,64389	-6,4%	20,6%
19	2008	1	2,54354	-2,2%	-11,9%	2,97228	-2,5%	-12,0%	1,76968	0,6%	-15,5%	2,51919	-4,7%	-5,8%
20		2	2,43374	-4,3%	-19,0%	2,83587	-4,6%	-18,0%	1,61205	-8,9%	-26,9%	2,60265	3,3%	-11,8%
21		3	2,27515	-6,5%	-17,7%	2,68887	-5,2%	-15,7%	1,36375	-15,4%	-30,3%	2,58101	-0,8%	-8,6%
22		4	2,11899	-6,9%	-18,5%	2,50733	-6,8%	-17,8%	1,30625	-4,2%	-25,7%	2,32053	-10,1%	-12,2%
23	2009	1	1,69127	-20,2%	-33,5%	1,88169	-25,0%	-36,7%	1,14103	-12,6%	-35,5%	2,09356	-9,8%	-16,9%
24		2	1,41699	-16,2%	-41,8%	1,62811	-13,5%	-42,6%	0,91572	-19,7%	-43,2%	1,64546	-21,4%	-36,8%
25		3	1,36763	-3,5%	-39,9%	1,40279	-13,8%	-47,8%	1,06686	16,5%	-21,8%	1,84026	11,8%	-28,7%
26		4	1,41333	3,3%	-33,3%	1,53460	9,4%	-38,8%	1,13985	6,8%	-12,7%	1,51562	-17,6%	-34,7%
27	2010	1	1,52040	7,6%	-10,1%	1,63434	6,5%	-13,1%	1,21280	6,4%	6,3%	1,71779	13,3%	-17,9%
28		2	1,53946	1,3%	8,6%	1,71848	5,1%	5,6%	1,18338	-2,4%	29,2%	1,59521	-7,1%	-3,1%
29		3	1,58833	3,2%	16,1%	1,60533	-6,6%	14,4%	1,39541	17,9%	30,8%	1,91187	19,9%	3,9%
30		4	1,53036	-3,7%	8,3%	1,68151	4,7%	9,6%	1,29249	-7,4%	13,4%	1,45189	-24,1%	-4,2%
31	2011	1	1,61986	5,8%	6,5%	1,73865	3,4%	6,4%	1,34567	4,1%	11,0%	1,73267	19,3%	0,9%
32		2	1,68406	4,0%	9,4%	1,80446	3,8%	5,0%	1,35107	0,4%	14,2%	1,90856	10,2%	19,6%
33		3	1,68041	-0,2%	5,8%	1,83494	1,7%	14,3%	1,46249	8,2%	4,8%	1,54963	-18,8%	-18,9%
34		4	1,72470	2,6%	12,7%	1,85230	0,9%	10,2%	1,47230	0,7%	13,9%	1,76162	13,7%	21,3%
35	2012	1	1,73172	0,4%	6,9%	1,86390	0,6%	7,2%	1,42046	-3,5%	5,6%	1,86958	6,1%	7,9%
36		2	1,82616	5,5%	8,4%	2,01956	8,4%	11,9%	1,50035	5,6%	11,0%	1,76862	-5,4%	-7,3%
37		3	1,82480	-0,1%	8,6%	2,00626	-0,7%	9,3%	1,49991	0,0%	2,6%	1,80925	2,3%	16,8%
38		4	1,89855	4,0%	10,1%	2,04478	1,9%	10,4%	1,67944	12,0%	14,1%	1,80062	-0,5%	2,2%
39	2013	1	1,94415	2,4%	12,3%	2,12187	3,8%	13,8%	1,64909	-1,8%	16,1%	1,88262	4,6%	0,7%
40		2	2,13338	9,7%	16,8%	2,41921	14,0%	19,8%	1,68034	1,9%	12,0%	1,99141	5,8%	12,6%
41		3	2,11447	-0,9%	15,9%	2,44333	1,0%	21,8%	1,58597	-5,6%	5,7%	1,96564	-1,3%	8,6%
42		4	2,14811	1,6%	13,1%	2,50470	2,5%	22,5%	1,54502	-2,6%	-8,0%	2,04680	4,1%	13,7%
43	2014	1	2,32571	8,3%	19,6%	2,70662	8,1%	27,6%	1,74606	13,0%	5,9%	2,08833	2,0%	10,9%
44		2	2,37141	2,0%	11,2%	2,69870	-0,3%	11,6%	1,80915	3,6%	7,7%	2,29585	9,9%	15,3%
45		3	2,39487	1,0%	13,3%	2,71261	0,5%	11,0%	1,83284	1,3%	15,6%	2,35389	2,5%	19,8%
46		4	2,46051	2,7%	14,5%	2,73855	1,0%	9,3%	1,96877	7,4%	27,4%	2,42451	3,0%	18,5%
47	2015	1	2,45749	-0,1%	5,7%	2,89681	5,8%	7,0%	1,81300	-7,9%	3,8%	2,37166	-2,2%	13,6%
48		2	2,54811	3,7%	7,5%	2,95506	2,0%	9,5%	1,89433	4,5%	4,7%	2,36354	-0,3%	2,9%
49		3	2,54500	-0,1%	6,3%	2,93087	-0,8%	8,0%	1,84312	-2,7%	0,6%	2,53393	7,2%	7,6%
50		4	2,64375	3,9%	7,4%	3,01790	3,0%	10,2%	2,01790	9,5%	2,5%	2,52356	-0,4%	4,1%
51	2016	1	2,70476	2,3%	10,1%	3,06740	1,6%	5,9%	1,90448	-5,6%	5,0%	2,97562	17,9%	25,5%
52		2	2,72104	0,6%	6,8%	3,12849	2,0%	5,9%	1,96776	3,3%	3,9%	2,74043	-7,9%	15,9%
53		3	2,69653	-0,9%	6,0%	3,13403	0,2%	6,9%	1,92500	-2,2%	4,4%	2,63543	-3,8%	4,0%
54		4	2,82014	4,6%	6,7%	3,22061	2,8%	6,7%	2,12404	10,3%	5,3%	2,74396	4,1%	8,7%
55	2017	1	2,89864	2,8%	7,2%	3,34224	3,8%	9,0%	2,01558	-5,1%	5,8%	3,03826	10,7%	2,1%
56		2	2,75959	-4,8%	1,4%	3,24907	-2,8%	3,9%	1,97965	-1,8%	0,6%	2,52467	-16,9%	-7,9%
57		3	2,92100	5,8%	8,3%	3,35859	3,4%	7,2%	2,17020	9,6%	12,7%	2,81810	11,6%	6,9%
58		4	3,23374	10,7%	14,7%	3,79544	13,0%	17,8%	2,30375	6,2%	8,5%	3,03417	7,7%	10,6%
59	2018	1	3,23667	0,1%	11,7%	3,78070	-0,4%	13,1%	2,35559	2,3%	16,9%	3,00404	-1,0%	-1,1%
60		2	3,29259	1,7%	19,3%	3,69847	-2,2%	13,8%	2,74621	16,6%	38,7%	2,89711	-3,6%	14,8%
61		3	3,21062	-2,5%	9,9%	3,61142	-2,4%	7,5%	2,60951	-5,0%	20,2%	2,94328	1,6%	4,4%
62		4	3,31320	3,2%	2,5%	3,70417	2,6%	-2,4%	2,73397	4,8%	18,7%	3,03807	3,2%	0,1%
63	2019	1	3,48107	5,1%	7,6%	3,83309	3,5%	1,4%	2,95256	8,0%	25,3%	3,24735	6,9%	8,1%
64		2	3,44588	-1,0%	4,7%	3,78135	-1,3%	2,2%	2,90742	-1,5%	5,9%	3,29279	1,4%	13,7%
65		3	3,52931	2,4%	9,9%	3,98844	5,5%	10,4%	2,82151	-3,0%	8,1%	3,26142	-1,0%	10,8%
66		4	3,44171	-2,5%	3,9%	3,94666	-1,0%	6,5%	2,73034	-3,2%	-0,1%	3,01296	-7,6%	-0,8%
67	2020	1	3,72760	8,3%	7,1%	4,44447	12,6%	16,0%	2,78139	1,9%	-5,8%	2,99151	-0,7%	-7,9%
68		2	3,71631	-0,3%	7,8%	4,30656	-3,1%	13,9%	2,81059	1,0%	-3,3%	3,36347	12,4%	2,1%
69		3	3,71222	-0,1%	5,2%	3,94950	-8,3%	-1,0%	3,08942	9,9%	9,5%	4,08781	21,5%	25,3%
70		4	3,78721	2,0%	10,0%	4,21964	6,8%	6,9%	3,18059	3,0%	16,5%	3,41490	-16,5%	13,3%
71	2021	1	3,82560	1,0%	2,6%	4,18690	-0,8%	-5,8%	3,44655	8,4%	23,9%	3,25896	-4,6%	8,9%
72		2	4,10857	7,4%	10,6%	4,33122	3,4%	0,6%	3,75012	8,8%	33,4%	4,00908	23,0%	19,2%
73		3	4,28975	4,4%	15,6%	4,50393	4,0%	14,0%	3,92597	4,7%	27,1%	4,23201	5,6%	3,5%
74		4	4,43321	3,3%	17,1%	4,80929	6,8%	14,0%	3,90500	-0,5%	22,8%	4,11066	-2,9%	20,4%
75	2022	1	4,90450	10,6%	28,2%	5,26105	9,4%	25,7%	4,35534	11,5%	26,4%	4,69548	14,2%	44,1%
76		2	5,19773	6,0%	26,5%	5,54779	5,5%	28,1%	4,58781	5,3%	22,3%	5,13403	9,3%	28,1%
77		3	5,35256	3,0%	24,8%	5,57640	0,5%	23,8%	5,49464	19,8%	40,0%	4,24769	-17,3%	0,4%
78		4	5,32848	-0,4%	20,2%	6,06873	8,8%	26,2%	4,79500	-12,7%	22,8%	3,68119	-13,3%	-10,4%
79	2023	1	5,54556	4,1%	13,1%	5,48302	-9,7%	4,2%	6,84559	42,8%	57,2%	3,17480	-13,8%	-32,4%
80		2	5,87271	5,9%	13,0%	5,56752	1,5%	0,4%	7,86045	14,8%	71,3%	3,01629	-5,0%	-41,2%
81		3	5,60904	-4,5%	4,8%	5,52305	-0,8%	-1,0%	6,86940	-12,6%	25,0%	3,40363	12,8%	-19,9%
82		4	5,33886	-4,8%	0,2%	5,42187	-1,8%	-10,7%	5,18470	-24,5%	8,1%	-	-	-
83	2024	1	5,38	0,8%	-3,0%	5,50843	1,6%	0,5%	5,13869	-0,9%	-24,9%	-	-	-