

Vabariigi Valitsuse 9.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ (edaspidi Määrus) 5. peatüki „Metsaga kinnisasja ja kasvava metsa hindamine“ rakendamisel kasutatavate lähteandmete viited

- 1) Määruse § 33 lg 2 viidatud metsata metsamaa tehingute keskmise hinnana käsitletakse hindamisele eelneva nelja kvartali keskmist metsata metsamaa mediaanhinda, mis avaldatakse Maa-ameti kodulehel kord kvartalis 20. kuupäevaks koondatud turuülevaates (<https://maaamet.ee/kinnisvaraturu-kvartali-ulevaated-0>).
- 2) Määruse § 33 lg 2 viidatud teiste kõlvikute väärtuse määramiseks kasutatakse 2022.a korralise hindamise tulemusi (<https://minu.kataster.ee/> konkreetse katastriüksuse maa väärtuse info/ Maa maksustamishind (alates 01.01.2024)).
- 3) Määruse § 34 lg 1 punkti 1 kohaselt ajakohaseid metsa inventeerimise andmeid (tellitakse metsakorraldustööde tegevusluba omavalt ettevõttelt enne hindamist või kasutatakse kuni kolme aasta vanuseid inventeerimise andmeid Metsaportaalist (<https://register.metsad.ee/#/>)).
- 4) Määruse § 34 lg 1 punkti 2 ja lõike 3 kohaselt inventeerimisandmetes kajastatud ja vanemate inventeerimisandmete kasutamise korral paikvaatlusega täpsustatud kahjustusi. Kui kahjustused puuduvad, siis kasutatakse inventeerimisandmetes kahjustuse määra 1% ning sortimenteermisel kahjustustega ei arvestata.
- 5) Määruse § 34 lg 1 punktide 3 ja 4 kohaselt RMK puidusortimentide vahelao hindu, mis avaldatakse RMK kodulehel iga kuu 20. kuupäevaks (<https://www.rmke.ee/puidumuuk-1/puidumuuk>, hinnastatistika).
- 6) Määruse § 34 lg 1 punkti 5 kohaselt, kui RMK viimases avaldatud müügistatistikas mõne sortimendi hind puudub, kasutatakse RMK eelneva kalendriaasta aritmeetilist keskmist sortimendi hinda (<https://adr.envir.ee/et/document.html?id=ca2726c5-c26c-4d95-8635-8a5e2eae8b9a>).
- 7) Määruse § 34 lg 1 punkti 6 kohaselt kasutatakse madalama klassi sortimendi hinda, kui RMK müügistatistikas on kõrgema klassi sortimendi hind madalam kui madalama klassi sortimendi hind või kui sortimendi hind puudub (<https://www.rmke.ee/puidumuuk-1/puidumuuk>, hinnastatistika).
- 8) Määruse § 34 lg 4 kohaselt, kui suuremate kokkuostjate sortimentide lõpplao hinnad, millest on maha arvestatud transpordikulud, erinevad rohkem kui 20% RMK vahelaohindadest, lähtutakse kokkuostjate hindadest (Maaleht või <https://www.eramets.ee/uuringud-ja-statistika/hinnainfo/>).
- 9) Määruse § 34 lg 4 kohaselt suuremate kokkuostjate lõpplaohinna kasutamisel lähtutakse RMK poolt Maa-ametile hiljemalt 20. jaanuariks väljastatavatest RMK veotariifidest (<https://adr.envir.ee/et/document.html?id=ca2726c5-c26c-4d95-8635-8a5e2eae8b9a>).
- 10) Määruse § 34 lõike 5 kohaselt kasutatakse RMK poolt Maa-ametile 1 kord poolaastas hiljemalt järgneva kuu 20. kuupäevaks väljastatavaid ülestöötamiskulusid (<https://adr.envir.ee/et/document.html?id=bf63f587-afb2-4c9c-ba87-b1281b467757>).
- 11) Määruse § 36 lg 1 kohaselt kasutatakse Eesti Panga statistikaaruandest „Eesti mittefinantsettevõtetele antud laenude intressimäärad tegevuslade lõikes“ pikaajaliste laenude real „Põllumajandus, metsandus ja kalandus“ arvutusele eelneva 12 kuu intresside keskmist intressi, kuid mitte vähem kui 2% ja mitte rohkem kui 4% (<https://statistika.eestipank.ee/#/et/p/979/r/3994/3743>, kus neid uuendatakse üks kord kuus <https://statistika.eestipank.ee/#/et/p/AVALDAMISKALENDER>).
- 12) Määruse § 36 lõike 3 kohaselt RMK väljastatavat eelneva kalendriaasta keskmist metsauuendustööde kulu, mis esitatakse Maa-ametile hiljemalt 20. jaanuariks (<https://adr.envir.ee/et/document.html?id=ca2726c5-c26c-4d95-8635-8a5e2eae8b9a>).