

MEELESPEA

Maaparandussüsteemi ehitamine ja rekonstrueerimine

Maaparandussüsteemi ehitamisel ja rekonstrueerimisel tuleb täita maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevaid nõudeid. Järgnev meelepea on mõeldud abiks isikule, kes kavandab maaparandussüsteemi ehitamist või rekonstrueerimist. Meelepeas on seadusest välja toodud olulisim.

	Taotlused ja teatised võib esitada kas digitaalselt allkirjastatult Maa- ja Ruumiameti (MaRu) e-posti aadressile maaruum@maaruum.ee või maaeluministeeriumi kliendiportaali kaudu (ei vaja allkirjastamist) või allkirjastatult paberil. https://portaal.agri.ee/
1.	Projekteerimistingimuste taotlemine 1.1. Esitada projekteerimistingimuste taotlus (allkirjastatud) 1.2. Taotlusele lisada kavandatava projektiga haaratud maa-ala plaan 1.3. Taotlusele märkida taotleja nimi, isiku- või registrikood, kontaktandmed, taotluse esitamise kuupäev, taotleja allkiri, juriidilise isiku esindaja nimi ja esindamise alus, ehitamisega hõlmatud kinnisasja andmed (sh katastritunnus), kavandatav kuivendus- või niisutusviis, kavandatav maakasutusviis, kavandatava maaparandussüsteemi asukoht, maa-ala pindala, eesvoolu või teenindava te pikkus, muud vajaliku andmed 1.4. Projekteerimistingimuste taotlus allkirjastada ja esitada MaRu-le
2.	Projekteerimistingimuste andmine 2.1. MaRu esitab projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks vajalikele isikutele ja asutustele 2.2. Projekteerimistingimused väljastatakse MaRu poolt 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest 2.3. Projekti võib koostada (ja uurimistööd teostada) MATER-i registreeringut omav ettevõtja 2.4. Põhjendatud vajadusel määratakse projektile ekspertiisi tegemise kohustus.
3.	Uurimistöö ettenägemise korral projekteerimistingimustes, uurimistöö tulemuste esitamine 30 päeva jooksul peale uurimistööde lõppu.
4.	Projekteerimistingimused kaotavad kehtivuse, kui ehitusloa ei ole taotletud kolme aasta jooksul projekteerimistingimuste saamisest arvates.
5.	Ekspertiisi esitamine koos ehitusprojektiga, kui ekspertiisi oli projekteerimistingimustes ette enähtud.
6.	Ehitusloa taotlemine 6.1. Esitada ehitusloa taotlus (allkirjastatud) 6.2. Tasuda ehitusloa saamiseks riigilõiv maaparandussüsteemide lõikes 6.3. Esitada ehitusprojekt
7.	Ehitusloa andmine 7.1. MaRu kontrollib projekti ja koostab (vajadusel) keskkonnamõju eelhindangu 7.2. MaRu esitab ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks vajalikele isikutele ja 7.3. MaRu väljastab ehitusloa 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates 7.3. MaRu teavitab ehitusloa andmisest KOVi
8.	Maaparandussüsteemi ehitamise alustamisel teatatakse MaRu-le vähemalt 3 tööpäeva enne tööde algust: 8.1. Tööde alustamise aja 8.2. Omanikujärevalve tegija (ettevõtja, kes omab MATER registreeringut) 8.3. Ehitustööde teostaja (ettevõtja, kes omab MATER registreeringut)

9.	Ehitusluba kaotab kehtivuse, kui ehitamist pole alustatud kahe aasta jooksul ehitusloa väljaandmisest alates
10.	Maaparandussüsteemi kasutusloa taotlemine 90 päeva jooksul peale ehitustööde lõppu 10.1. Esitada kasutusloa taotlus ja järgnevad maaparandussüsteemi ehitamise tehnilised dokumendid 10.2. Teostusjoonis 10.3. Ehitustööde päevik 10.4. Kaetud tööde akt 10.5. Ehitusprojekti või maaparandussüsteemi ekspertiisiakt, kui on nõutud 10.6. Ehitusmaterjalide ja -toodete nõuetekohasust tõendavad dokumendid 10.7. Maaparandussüsteemi märkimisandmed 10.8. Muud ehitamist iseloomustavad dokumendid
11.	MaRu teeb maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates ning peale kohapealse kontrolli läbiviimist maaparandussüsteemi nõuetekohase ehitamise hindamiseks. Kui ilmastikuolud ei võimalda kohapeal kontrollida, pikeneb otsuse tegemine ajani, millal kontrollimine kohapeal on võimalik.
12.	MaRu teavitab KOVi kasutusloa andmisest. MaRu teavitab maaparandusühikut kasutusloa andmisest, kui ehitatud/rekonstrueeritud MPS-i hoiuks on asutatud maaparandusühikut.
	Maaparandussüsteemi ehitamise tehnilised dokumendid säilitab omanik kuni maaparandussüsteemi toimimise lõpuni. MaRu võib taotluste menetlemiseks läbi viia menetlusega seotud kohapealseid ülevaatusi ning küsida juurde vajalikke dokumente.
	Maaparandussüsteemi projekteerimist ja ehitamist reguleerib 16.05.2018 vastu võetud maaparandusseadus Maaparandusseadus
	Maaparanduse väikesüsteem ehitatakse väikesüsteemi ehitusloa alusel järgides väikesüsteemi ehitamise kava ja maaparandussüsteemi ehitamise nõudeid. Väikesüsteem on maaparandussüsteem, mis paikneb ühel kinnisasjal või ühe omaniku mitmel kinnisasjal ja mille maa-alal suurus ei ületa 50 hektarit. Väikesüsteemi ehitusloa ja kasutusloa saamise erisused maaparandussüsteemi loa menetlusest on välja toodud Maaparandusseaduses.
	Infot maaparandussüsteemide kohta saab: Maaparandussüsteemide registrist https://portaal.agri.ee/avalik Maa-ameti kaardirakenduselt https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maaparandus Maa- ja Ruumiametist https://maaruum.ee/

	Taotleja tegevused
	MaRu tegevused
	Info