



MAA- JA RUUMIAMET

# Eesti kinnisvaraturg 2025. aastal



Tallinn 2026

## **Sisukord**

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| SISSEJUHATUS .....                                                              | 5  |
| KOKKUVÕTE .....                                                                 | 8  |
| 1. ÜLDINE STATISTIKA (KÕIK TEHINGUD) .....                                      | 10 |
| Tehingute jaotus maakondade lõikes .....                                        | 10 |
| Tehingute koguväärtuse jaotus maakondade lõikes .....                           | 10 |
| Kinnisvara tehingute arv 10 000 elaniku kohta maakondade lõikes .....           | 11 |
| Kinnisvara tehingud kuude lõikes .....                                          | 11 |
| Tehingud tehinguliikide järgi .....                                             | 13 |
| Tehingud tehinguobjekti järgi .....                                             | 14 |
| Kinnisasja tehingud hoonestatuse järgi .....                                    | 15 |
| Kinnisasja tehingud sihtotstarvete järgi .....                                  | 16 |
| Tehingud võõrandajate järgi .....                                               | 17 |
| Tehingud omandajate järgi .....                                                 | 17 |
| Keskmise ostu-müügitehingu hind .....                                           | 18 |
| 2. REGIONAALNE STATISTIKA (OSTU-MÜÜGITEHINGUD) .....                            | 20 |
| 2.1. ELAMUMAA .....                                                             | 22 |
| Hoonestamata elamumaa .....                                                     | 22 |
| Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% elamumaa) .....       | 22 |
| Hoonestamata elamumaa tehingud maakondades .....                                | 22 |
| Hoonestamata elamumaa tehingud omavalitsustes .....                             | 23 |
| Hoonestatud elamumaa .....                                                      | 30 |
| Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% elamumaa) .....       | 30 |
| Hoonestatud elamumaa tehingud maakondades .....                                 | 31 |
| Hoonestatud elamumaa tehingud omavalitsustes .....                              | 32 |
| 2.2. MAATULUNDUSMAA .....                                                       | 37 |
| Hoonestamata maatulundusmaa .....                                               | 37 |
| Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ..... | 37 |
| Hoonestamata maatulundusmaa tehingud maakondades .....                          | 38 |
| Hoonestamata maatulundusmaa tehingud omavalitsustes .....                       | 39 |
| Riigimaa rendihinnad kvartalite lõikes .....                                    | 42 |
| Riigimaa rendihinnad maakondades .....                                          | 42 |
| Riigimaa rendihinnad – valdavalt haritav maa .....                              | 44 |
| Riigimaa rendihinnad – valdavalt looduslik rohumaa .....                        | 47 |
| Haritav maa .....                                                               | 48 |

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Haritava maa tehingud maakondades .....                                            | 48        |
| Haritava maa tehingud omavalitsustes .....                                         | 48        |
| Metsamaa (kasvava metsata).....                                                    | 50        |
| Kasvava metsata metsamaa tehingud.....                                             | 50        |
| Metsamaa (kasvava metsaga ja lageraiealad) .....                                   | 50        |
| Kasvava metsaga metsamaa tehingud maakondades .....                                | 50        |
| Kasvava metsaga metsamaa tehingud omavalitsustes .....                             | 51        |
| Hoonestatud maatulundusmaa .....                                                   | 52        |
| Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% maatulundusmaa) .....    | 52        |
| Hoonestatud maatulundusmaa tehingud maakondades .....                              | 53        |
| Hoonestatud maatulundusmaa tehingud omavalitsustes .....                           | 54        |
| <b>2.3. ÄRIMAA .....</b>                                                           | <b>56</b> |
| Hoonestamata ärimaa .....                                                          | 56        |
| Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% ärimaa) .....            | 56        |
| Hoonestamata ärimaa tehinguid maakondades .....                                    | 56        |
| Hoonestatud ärimaa .....                                                           | 57        |
| Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% ärimaa) .....            | 57        |
| Hoonestatud ärimaa tehingud maakondades .....                                      | 57        |
| <b>2.4. TOOTMISMAA.....</b>                                                        | <b>59</b> |
| Hoonestamata tootmismaa .....                                                      | 59        |
| Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% tootmismaa) .....        | 59        |
| Hoonestamata tootmismaa tehingud maakondades .....                                 | 59        |
| Hoonestatud tootmismaa.....                                                        | 60        |
| Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% tootmismaa) .....        | 60        |
| Hoonestatud tootmismaa maakondades .....                                           | 61        |
| <b>2.5. KORTERIOMAND .....</b>                                                     | <b>62</b> |
| Ostu-müügitehingute arv korteriomanditega ja koguväärtus.....                      | 62        |
| Korterite tehingud maakondades .....                                               | 63        |
| Korterite ostu-müügitehingute jaotus maakondade lõikes .....                       | 64        |
| Korteritega toimunud ostu-müügitehingute arv 10 000 elaniku kohta maakondades..... | 64        |
| Korterite tehingud suuremates asulates.....                                        | 65        |
| Korterite tehingud Tallinna linnaosades .....                                      | 69        |
| Korterite tehingud Haabersti linnaosa asumites .....                               | 69        |
| Korterite tehingud Kesklinna linnaosa asumites .....                               | 70        |
| Korterite tehingud Kristiine linnaosa asumites.....                                | 71        |
| Korterite tehingud Lasnamäe linnaosa asumites .....                                | 72        |

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Korterite tehingud Mustamäe linnaosa asumites .....       | 72 |
| Korterite tehingud Nõmme linnaosa asumites .....          | 73 |
| Korterite tehingud Pirita linnaosa asumites .....         | 74 |
| Korterite tehingud Põhja-Tallinna linnaosa asumites ..... | 75 |
| Korterite tehingud Tartu linnaosades .....                | 76 |
| Korterite tehingud Pärnu linnaosades .....                | 77 |
| LÕPPSÕNA.....                                             | 78 |

## **SISSEJUHATUS**

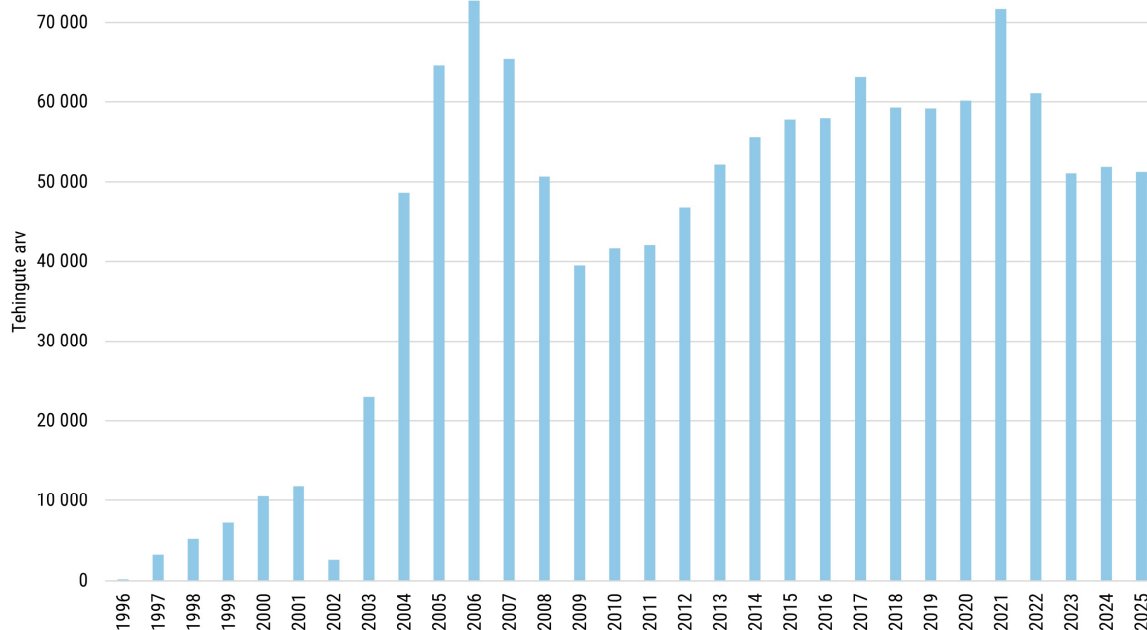
Maa- ja Ruumiamet koostab aastakokkuvõtet kinnisvara võõrandamistehingutest alates 1997. aastast. Ülevaate eesmärk on tehingute andmebaasis olevate andmete alusel kirjeldada kinnisvaraturul toimunut ja tuua välja üldised trendid. Muudatuste põhjuseid ei analüüsita, tulevikuprognoose ei tehta, seda ei ole võimalik teha ainult tehinguinfole tuginedes, vaja on analüüsida ka muud turuinfo.

Tehingute andmebaas on moodustatud maa korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks ning maa väärtust kajastavate andmete töötlemiseks. Tehingute andmeid esitavad notarid, kes on kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu kohta [maakatastriseaduse](#) § 9 lõikes 2<sup>2</sup> loetletud andmed.

Tehingu andmetele juurdepääs on piiratud, st et tehingu andmetega notarite poolt esitatud mahus on võimalik tutvuda vaid õigustatud huvi korral ja maakatastriseaduse § 6 lõikes 10 ja 11 määratud tingimustel. Üldistatud kujul on võimalik tehinguandmetega tutvuda kõikidel huvilistel kasutades Maa- ja Ruumiameti [hinnastatistika päringuid](#) ja [kinnisvaraturu ülevaateid](#).

Tehingute andmebaasi laekuvad tehingute andmed 1996. aastast. Ajavahemiku 01.01.2002-19.07.2003 kohta on tehingute andmeid vähem, kuna laekusid vaid riigi ostueesõigusega tehingute andmed. Alates 2003. aasta teisest poolaastast hakati tehingute andmebaasi edastama kõigi kinnisvara võõrandamistehingute andmeid, sh korteriomandite tehingud, mida varem ei kogutud. Andmebaasi lisandunud tehingute arv aastate lõikes on nähtav allolevalt jooniselt.

## Kinnisvara tehingute arv tehingute andmebaasis



Käesolevas ülevaates on mõiste kinnisvara all silmas peetud kõiki kinnistuid. Kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus. Oleme jätkanud senist ülevaadete koostamise põhimõtet, mille kohaselt on ülevaates vähe kirjeldavat osa ning põhitähelepanu on pööratud andmete esitamisele graafiliselt.

Ülevaate esimeses, üldise statistika osas on välja toodud kõigi kinnisvara võõrandamistehingute (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing) andmed maakondade, kuude, tehinguliikide jm lõikes. Ülevaate regionaalse müügihinna statistika osas on esitatud ainult ostu-müügitehingud. Parema ülevaate saamiseks on osa jagatud erinevateks alapeatükkideks turusektorite kaupa: elamumaa, maatulundusmaa, ärimaa, tootmismaa ja korteriomandid. Regionaalse statistika osas on kaasatud kõik kinnisasjad, kus tehinguga on müüdnud terve kinnisasi ning analüüsitava sihtotstarbe osakaal moodustab kogu kinnisasjast 100%. Seega on välja jäetud mõtteliste osade ja segasihtotstarbega kinnisasjadega tehingud, mistõttu on analüüsitud tehingute arv väiksem kui üldise statistika osas esitatud. Samuti on hinnastatistika jaoks läbi viidud täiendav tehingute analüüs ning eemaldatud tehingud, mis Maa- ja Ruumiametile teadaolevalt ei ole tehtud vabaturu tingimustes. Täpsed kriteeriumid on toodud ülevaate teise osa alguses.

Kasutatud näitajate selgitus:

- Keskmine on aritmeetiline keskmine, milleks on tunnuse kõikide väärtuste summa ja objektide arvu jagatis.

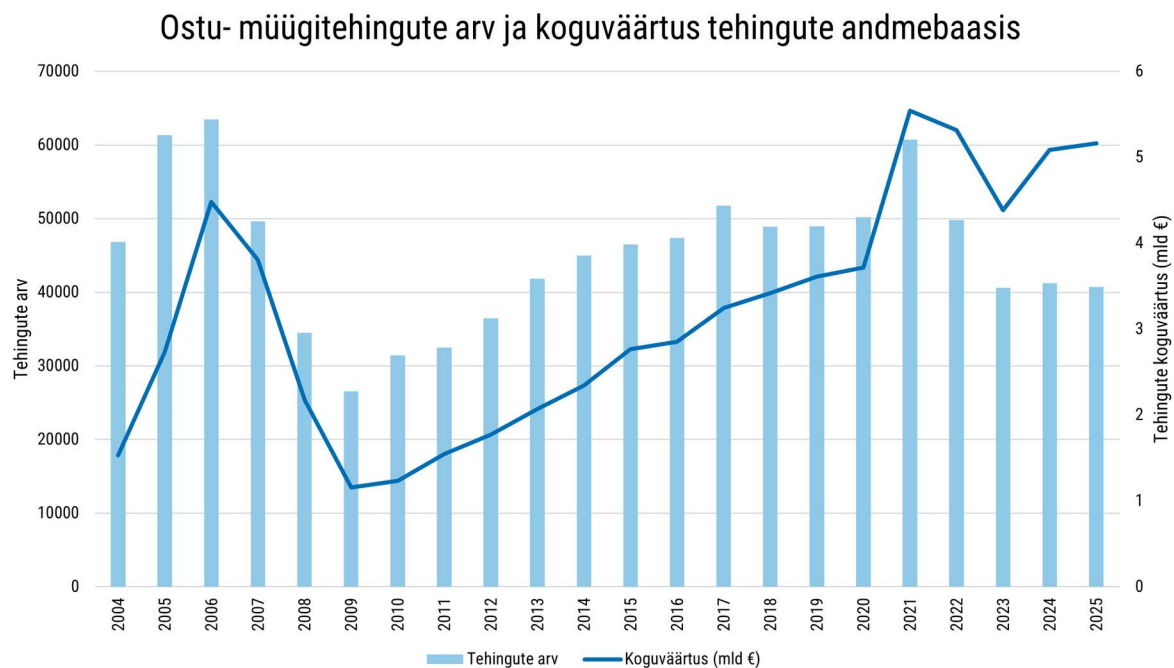
- Mediaan on arv, millest suuremaid ja väiksemaid väärtusi on variatsioonireas ühepalju. Kui variatsioonireas on paaritu arv liikmeid, siis mediaaniks on selle rea keskmine liige. Kui variatsioonireas on paarisarv liikmeid, siis mediaaniks on andmerea keskpaigas asuvate liikmete aritmeetiline keskmine.
- Standardhälve iseloomustab rea liikmete paiknevust keskväärtuse suhtes. Standardhälve on positiivne ruutjuur üksikväärtuste ja aritmeetilise keskmise vaheliste hälvete ruutude summast, mis on jagatud kas elementide arvuga  $n$  või ühe võrra väiksema arvuga  $n-1$  (olenevalt valimi suurusest).

Käesolevas aastaülevaates on arvestatud 2025. aasta tehingutega, mis on kinnitatud ja kantud andmebaasi 31.01.2026 seisuga. Kui hiljem on tehinguid lisandunud või mõne varem kinnitatud tehingu andmeid täpsustatud, siis sellised muudatused ei kajastu käesolevas ülevaates.

Andmetes võivad esineda ebatäpsused, mistõttu Maa- ja Ruumiamet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

## KOKKUVÕTE

Maa- ja Ruumiameti 2025. aasta kinnisvaraturu ülevaade näitab, et turg püsis stabiilne, kuid tehingute koguväärtus kasvas 5,8 miljardi euron. Kokku toimus 51 280 tehingut, millest 40 712 olid ostu-müügitehingud. Kuigi ostu-müügitehingute arv vähenes pisut võrreldes 2024. aastaga, suurenes koguväärtus 1,5%, viidates sellele, et kinnisvara keskmised hinnad jätkuvalt tõusevad.



2025. aastal toimus enim tehinguid korteriomanditega (56,5%). Kinnisasjade osakaal (43,3%) koguarvust langes mõnevõrra võrreldes eelmise aastaga. Seejuures oli hoonestusõiguste osakaal endiselt väga väike (0,2%). Korteriomanditega tehtud tehingute koguarv kasvas aastaga 2%, see eest kinnisasjadega tehtud tehingute arv langes 5%. Korteriomanditega tehtud tehingute koguväärtus kasvas aastaga 123 miljonit eurot. Hoolimata kinnisasjadega tehtud tehingute arvu langusest tehingute koguväärtus siiski ei langenud vaid kasvas 21 miljonit eurot.

Hoonestamata elamumaa tehingute mediaanhinnad varieerusid 2025. aastal maakondade lõikes oluliselt. Kui madalaima mediaanhinnaga oli Jõgeva maakond, kus mediaanhinnaks oli 12 600 eurot, siis kõrgeima mediaanhinnaga oli Harju maakond, kus mediaanhinnaks oli 125 000 eurot.

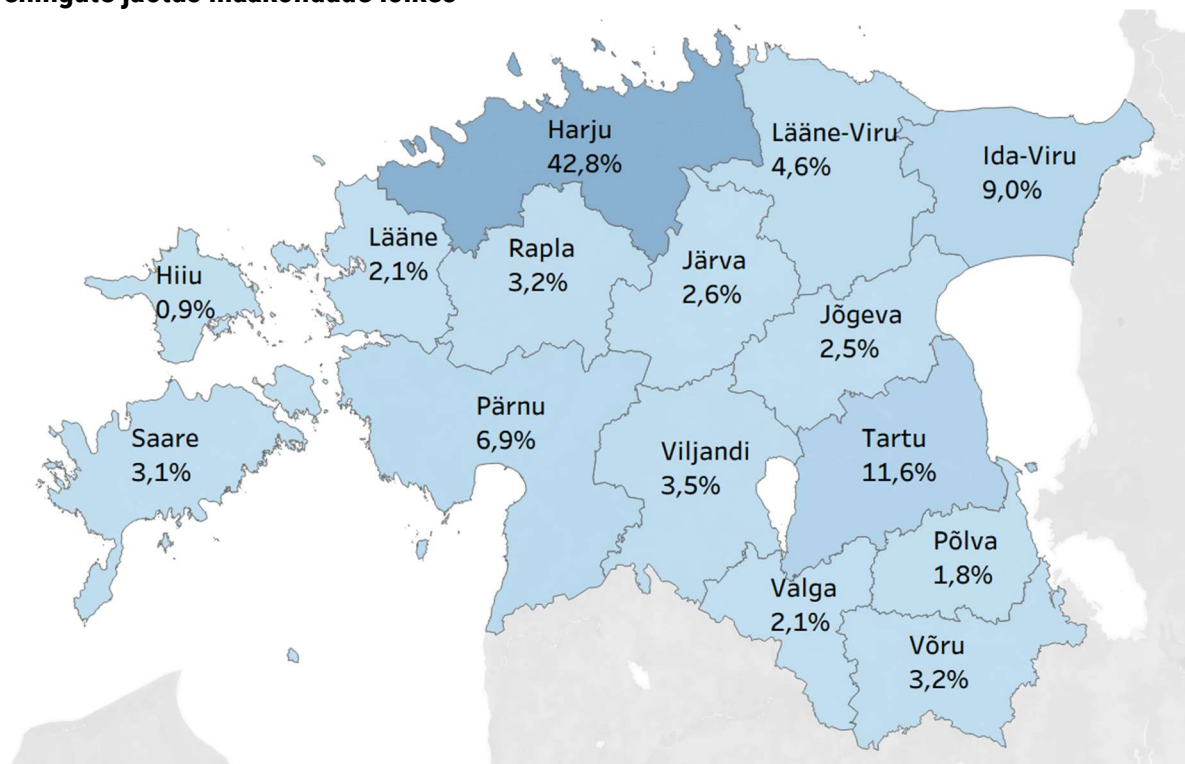
Haritava maa hektari mediaanhind oli 2025. aastal 6530 eurot, mis on samas suurusjärgus kui eelnevatel aastatel. Kõrgeim haritava maa hinnatase oli 2025. aastal Põlva maakonnas.

Metsamaa mediaanhinnaks terves Eestis oli ligi 6645 eurot hektari kohta. Eraldi on vaadeldud kasvava metsata metsamaa tehinguid, mille puhul mediaanhinnaks terves Eestis oli ligikaudu 2739 eurot hektari kohta.

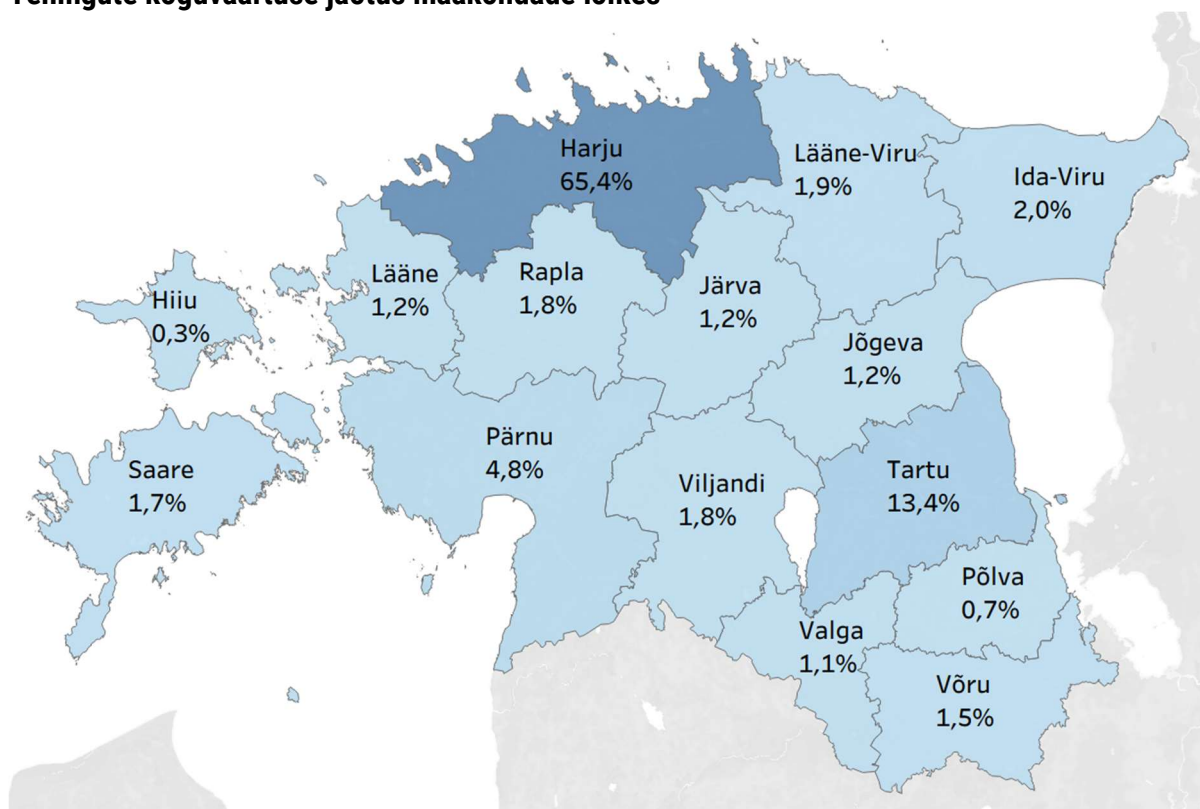
Korteriomandite (eluruumide) ostu-müügitehingute arv suurenes võrdluses 2024. aastaga 6%, koguväärtus kasvas seejuures 13%. Üle poolte (54,5%) korteriomanditega tehtud tehingutest tehti Harju maakonnas ning korterite mediaanhinnad erinevad Eesti maakondades märgatavalt. Kõrgeim mediaanhind oli Harju maakonnas ligikaudu 2765 eurot ruutmeetri kohta ning madalaim Ida-Viru maakonnas, kus on mediaanhind umbes 302 eurot ruutmeetri kohta. Maa- ja Ruumiameti kinnisvaraturu ülevaates on välja toodud nende suuremate asulate hinnatasemed, kus toimus vähemalt 5 tehingut.

## 1. ÜLDINE STATISTIKA (KÕIK TEHINGUD)

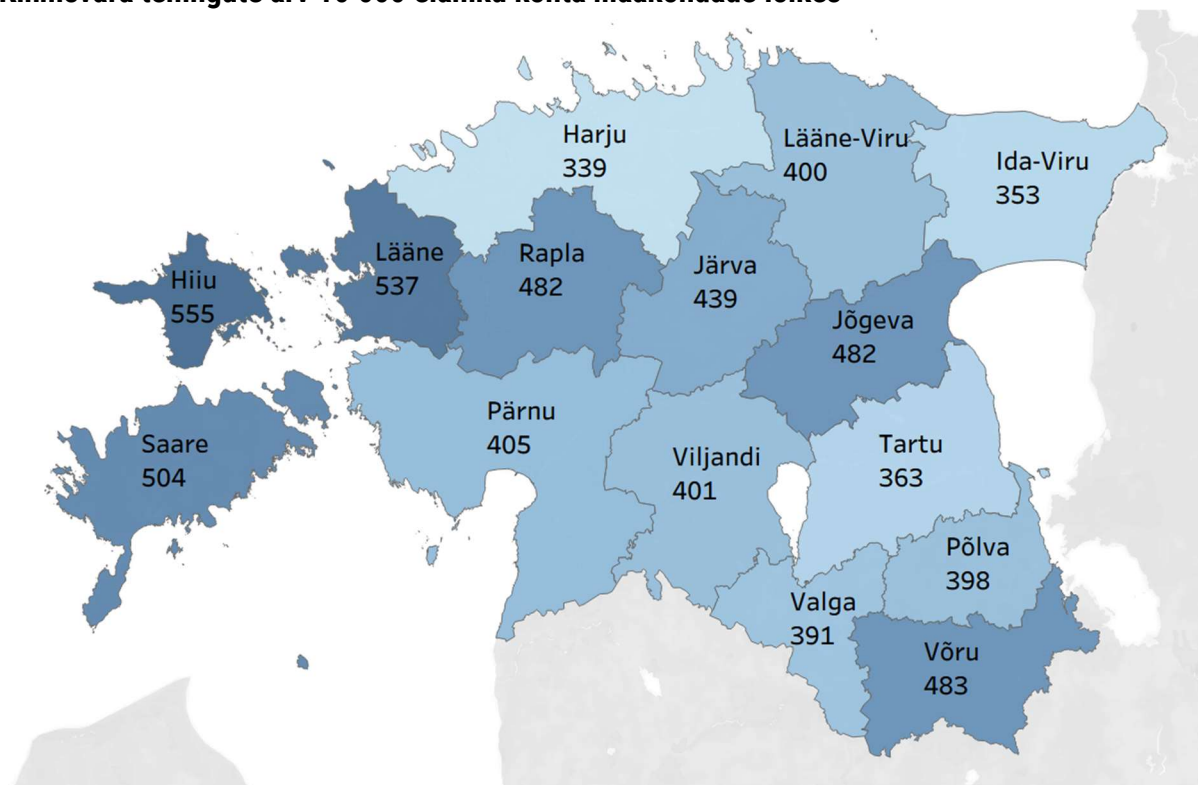
### Tehingute jaotus maakondade lõikes



### Tehingute koguväärtuse jaotus maakondade lõikes



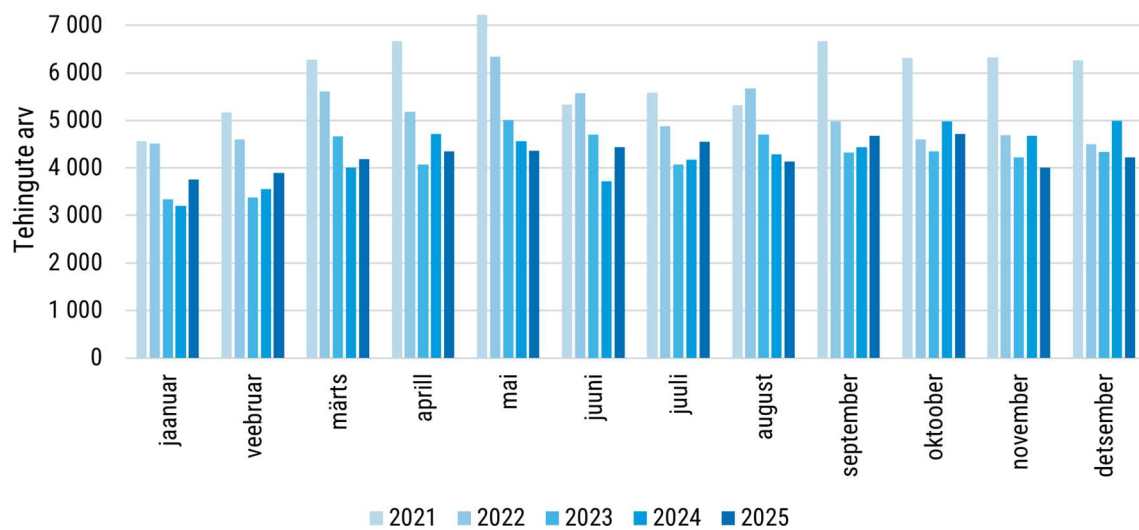
## Kinnisvara tehingute arv 10 000 elaniku kohta maakondade lõikes



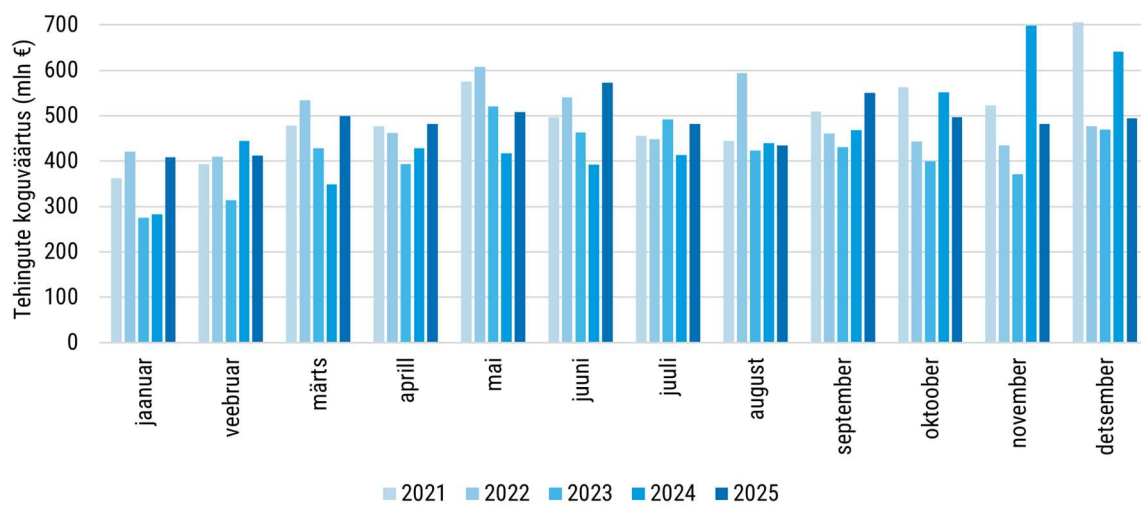
## Kinnisvara tehingud kuude lõikes

| Kuu          | Arv 2024      | Kogupind (ha) 2024 | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025      | Kogupind (ha) 2025 | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|--------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Jaanuar      | 3 223         | 5 190              | 290 262 369          | 3 758         | 4 458              | 408 221 908          | 17%             | 41%                     |
| Veebruar     | 3 573         | 5 642              | 451 275 381          | 3 890         | 5 477              | 412 058 393          | 9%              | -9%                     |
| Märts        | 4 038         | 6 612              | 356 408 976          | 4 185         | 7 052              | 498 837 253          | 4%              | 40%                     |
| Aprill       | 4 765         | 7 504              | 440 885 163          | 4 354         | 4 975              | 481 747 372          | -9%             | 9%                      |
| Mai          | 4 603         | 7 818              | 429 982 304          | 4 356         | 5 564              | 508 394 891          | -5%             | 18%                     |
| Juuni        | 3 772         | 5 749              | 406 698 845          | 4 434         | 7 290              | 572 468 815          | 18%             | 41%                     |
| Juuli        | 4 233         | 5 281              | 426 398 421          | 4 545         | 6 016              | 482 483 964          | 7%              | 13%                     |
| August       | 4 322         | 4 685              | 451 347 714          | 4 137         | 4 468              | 434 903 676          | -4%             | -4%                     |
| September    | 4 504         | 6 297              | 483 745 814          | 4 675         | 5 251              | 550 930 062          | 4%              | 14%                     |
| Oktoober     | 5 061         | 8 511              | 570 227 027          | 4 714         | 6 951              | 496 926 076          | -7%             | -13%                    |
| November     | 4 764         | 7 537              | 719 008 701          | 4 010         | 6 812              | 481 750 012          | -16%            | -33%                    |
| Detsember    | 5 044         | 10 456             | 653 828 138          | 4 222         | 8 400              | 493 796 255          | -16%            | -24%                    |
| <b>Kokku</b> | <b>51 902</b> | <b>81 281</b>      | <b>5 680 068 854</b> | <b>51 280</b> | <b>72 714</b>      | <b>5 822 518 677</b> | <b>-1,2%</b>    | <b>3%</b>               |

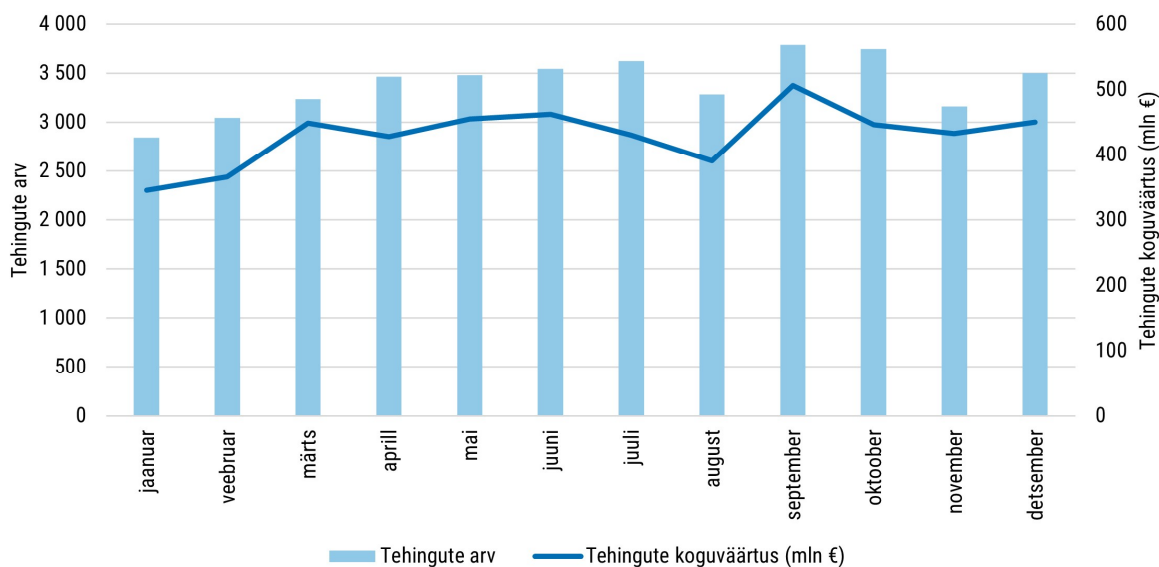
### Kõikide võõrandamistehingute arv kuude lõikes



### Kõikide võõrandamistehingute koguväärtus kuude lõikes



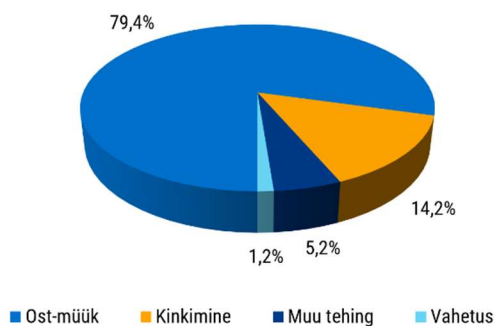
### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus kuude lõikes



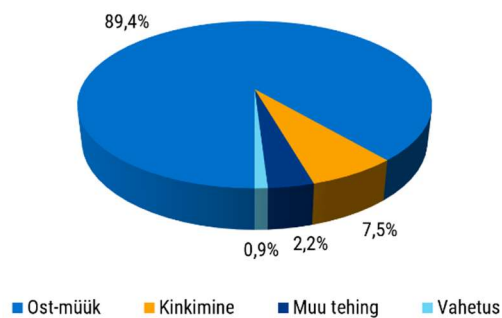
### Tehingud tehinguliikide järgi

| Tehinguliik  | Arv 2024      | Kogupind (ha) 2024 | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025      | Kogupind (ha) 2025 | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|--------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Ost-müük     | 41 215        | 62 274             | 5 087 601 190        | 40 712        | 54 402             | 5 162 499 051        | -1%             | 1%                      |
| Kinkimine    | 8 018         | 12 416             | 414 874 534          | 7 267         | 11 615             | 397 672 656          | -9%             | -4%                     |
| Muu tehing   | 2 013         | 4 277              | 129 080 942          | 2 672         | 4 794              | 204 826 136          | 33%             | 59%                     |
| Vahetus      | 656           | 2 313              | 48 512 187           | 629           | 1 902              | 57 520 834           | -4%             | 19%                     |
| <b>Kokku</b> | <b>51 902</b> | <b>81 281</b>      | <b>5 680 068 854</b> | <b>51 280</b> | <b>72 714</b>      | <b>5 822 518 677</b> | <b>-1,2%</b>    | <b>3%</b>               |

#### Tehingute arv



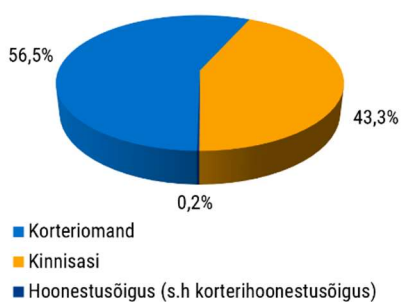
#### Tehingute koguväärtus



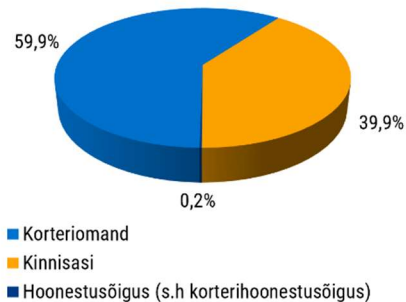
## Tehingud tehinguobjekti järgi

| Tehinguobjekt         | Arv 2024      | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025      | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|-----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Korteriomand          | 28 356        | 3 033 756 870        | 28 951        | 3 156 991 984        | 2%              | 4%                      |
| Kinnisasi             | 23 362        | 2 613 889 386        | 22 212        | 2 634 965 460        | -5%             | 1%                      |
| Korterihoonestusõigus | 40            | 3 975 900            | 12            | 1 821 400            | -70%            | -54%                    |
| Hoonestusõigus        | 144           | 28 446 698           | 105           | 28 739 833           | -27%            | 1%                      |
| <b>Kokku</b>          | <b>51 902</b> | <b>5 680 068 854</b> | <b>51 280</b> | <b>5 822 518 677</b> | <b>-1%</b>      | <b>3%</b>               |

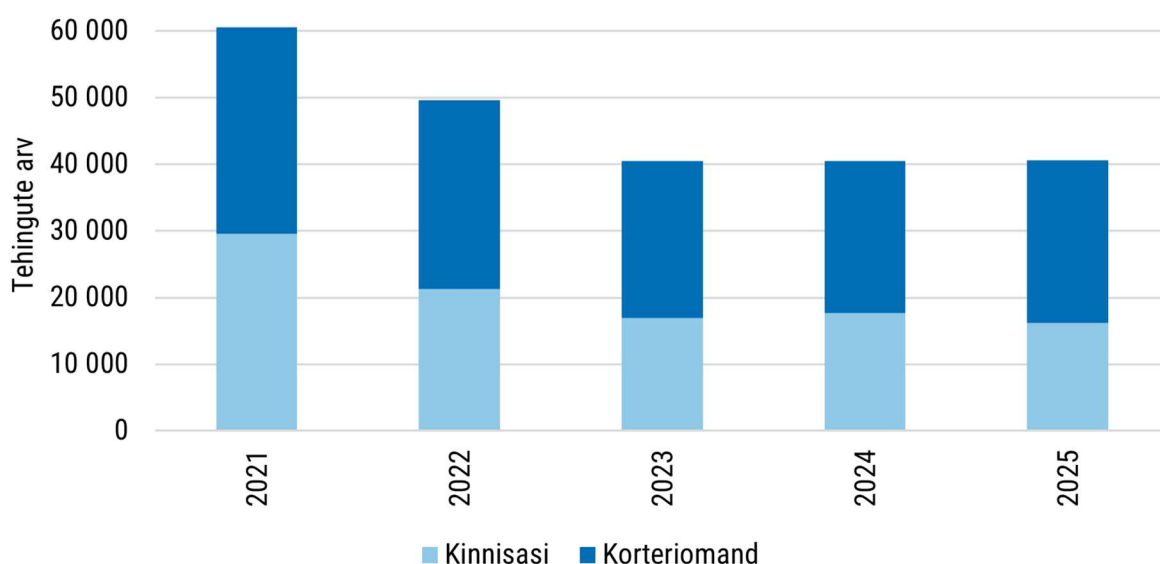
Kõik võõrandamistehingud



Ostu-müügitehingud

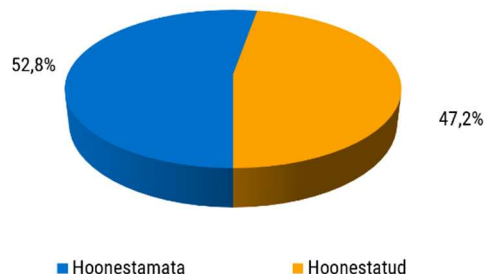


Ostu-müügitehingute arv aastate lõikes

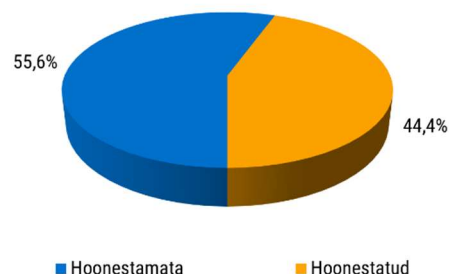


## Kinnisasja tehingud hoonestatuse järgi

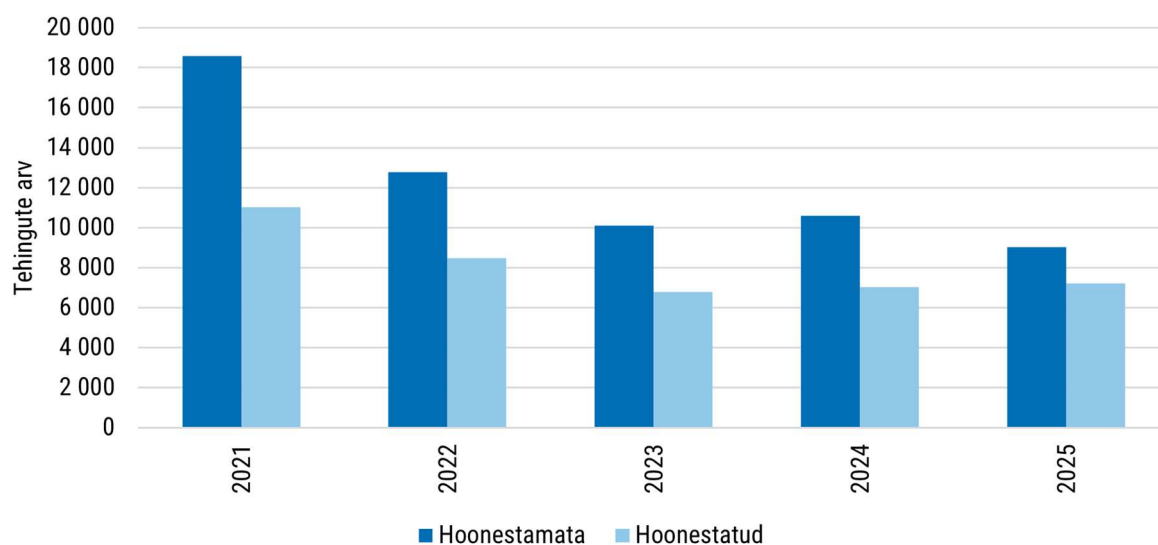
Kinnisasjadega toimunud kõik  
võõrandamistehingud



Kinnisasjadega toimunud kõik ostu-  
müügitehingud



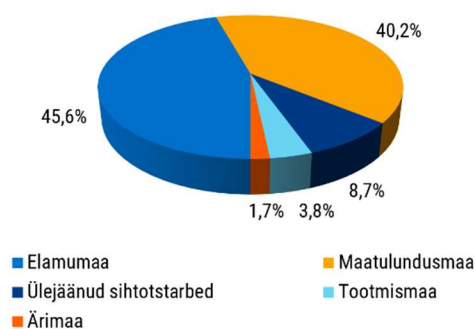
Kinnisasjadega toimunud ostu-müügitehingud aastate lõikes



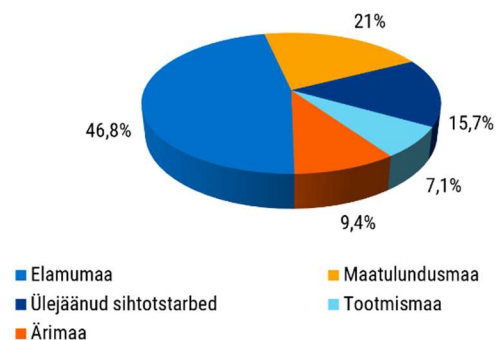
## Kinnisasja tehingud sihtotstarvete järgi<sup>1</sup>

| Sihtotstarve   | Arv 2024      | Kogupind (ha) 2024 | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025      | Kogupind (ha) 2025 | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Maatulundusmaa | 9 784         | 74 003             | 564 510 994          | 8 934         | 65 744             | 552 283 783          | -9%             | -2%                     |
| Elamumaa       | 10 230        | 2 852              | 1 084 868 262        | 10 135        | 2 843              | 1 233 424 257        | -1%             | 14%                     |
| Muu            | 1 275         | 719                | 67 392 492           | 1 374         | 920                | 78 470 618           | 8%              | 16%                     |
| Tootmismaa     | 926           | 946                | 149 973 761          | 840           | 753                | 187 665 273          | -9%             | 25%                     |
| Segamaa        | 669           | 1 657              | 443 811 803          | 552           | 1 417              | 334 775 405          | -17%            | -25%                    |
| Ärimaa         | 478           | 213                | 303 332 074          | 377           | 179                | 248 346 123          | -21%            | -18%                    |
| <b>Kokku</b>   | <b>23 362</b> | <b>80 391</b>      | <b>2 613 889 386</b> | <b>22 212</b> | <b>71 855</b>      | <b>2 634 965 460</b> | <b>-5%</b>      | <b>1%</b>               |

Tehingute arv



Tehingute koguväärtus



<sup>1</sup> Muu sihtotstarve – sihtotstarbeks on määratud üks ülejäänud üheksast sihtotstarbest (veekogude maa, transpordimaa, jäätmehooldla maa, riigikaitsemaa, kaitsealune maa, sihtotstarbeta maa, mäetööstusmaa, turbatööstusmaa, ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatav maa) või sihtotstarve on määramata. Segamaa – ühegi sihtotstarbe osakaal ei ole 100% ning kinnistu koosneb mitmest sihtotstarbest.

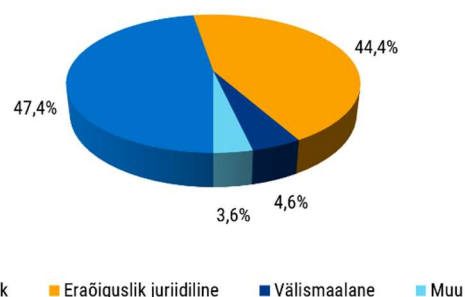
## Tehingud võõrandajate järgi<sup>2</sup>

| Võõrandaja liik         | Arv 2024      | Kogupind (ha) 2024 | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025      | Kogupind (ha) 2025 | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|-------------------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Eraisik                 | 29 748        | 40 766             | 2 449 769 079        | 30 509        | 37 052             | 2 758 848 878        | 3%              | 13%                     |
| Eraõiguslik juriidiline | 15 535        | 36 165             | 2 819 072 454        | 14 467        | 31 402             | 2 583 146 808        | -7%             | -8%                     |
| Välismaalane            | 4 029         | 1 186              | 244 859 197          | 3 907         | 1 722              | 270 354 350          | -3%             | 10%                     |
| Riik                    | 662           | 2 487              | 37 443 535           | 486           | 1 860              | 69 430 527           | -27%            | 85%                     |
| Munitsipaal             | 862           | 368                | 31 487 553           | 707           | 303                | 20 312 953           | -18%            | -35%                    |
| Mitu                    | 1 066         | 308                | 97 437 036           | 1 204         | 375                | 120 425 161          | 13%             | 24%                     |
| <b>Kokku</b>            | <b>51 902</b> | <b>81 281</b>      | <b>5 680 068 854</b> | <b>51 280</b> | <b>72 714</b>      | <b>5 822 518 677</b> | <b>-1,2%</b>    | <b>3%</b>               |

Tehingute arv



Tehingute koguväärtus



## Tehingud omandajate järgi

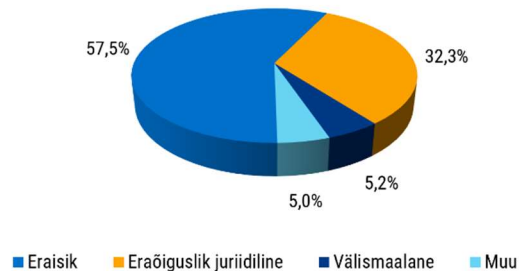
| Omandaja liik           | Arv 2024      | Kogupind (ha) 2024 | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025      | Kogupind (ha) 2025 | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|-------------------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Eraisik                 | 31 364        | 23 960             | 3 071 363 012        | 32 194        | 23 090             | 3 347 054 628        | 3%              | 9%                      |
| Eraõiguslik juriidiline | 14 415        | 54 912             | 2 102 748 582        | 12 678        | 45 584             | 1 884 472 985        | -12%            | -10%                    |
| Välismaalane            | 3 442         | 445                | 272 411 777          | 3 575         | 831                | 301 790 183          | 4%              | 11%                     |
| Riik                    | 687           | 1 355              | 41 782 642           | 697           | 2 083              | 45 227 071           | 1%              | 8%                      |
| Munitsipaal             | 567           | 196                | 19 218 897           | 680           | 766                | 52 213 793           | 20%             | 172%                    |
| Mitu                    | 1 427         | 413                | 172 543 943          | 1 456         | 360                | 191 760 017          | 2%              | 11%                     |
| <b>Kokku</b>            | <b>51 902</b> | <b>81 281</b>      | <b>5 680 068 854</b> | <b>51 280</b> | <b>72 714</b>      | <b>5 822 518 677</b> | <b>0%</b>       | <b>5%</b>               |

<sup>2</sup> Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik. Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav eraisik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik) ja eraõiguslik-juriidiline isik (registreeritud mõnes välisriigis). Mitu – mitu erinevat võõrandajat/omandajat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).

Tehingute arv

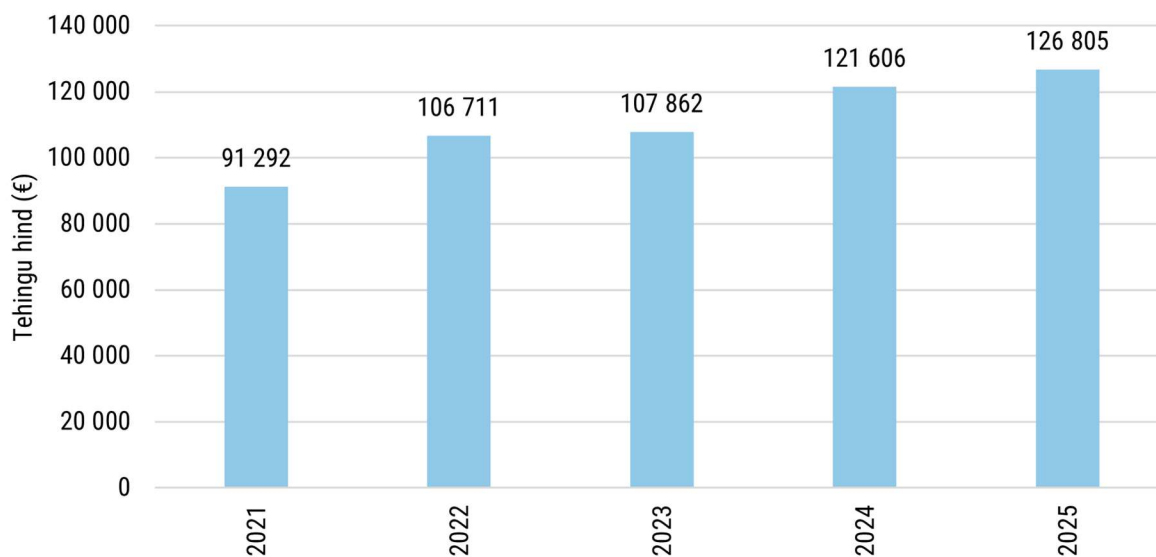


Tehingute koguväärtus



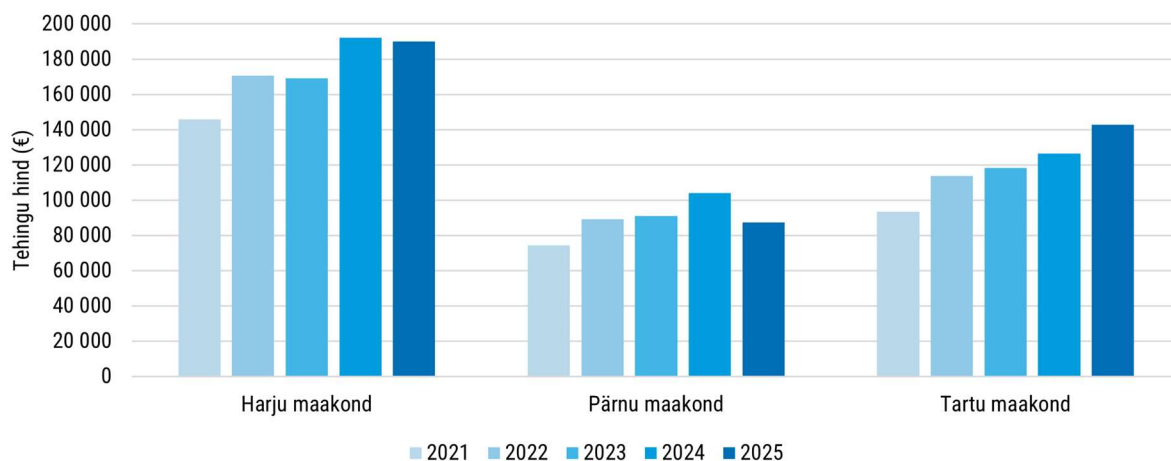
### Keskmine ostu-müügitehingu hind<sup>3</sup>

Eesti keskmine ostu-müügitehingu hind

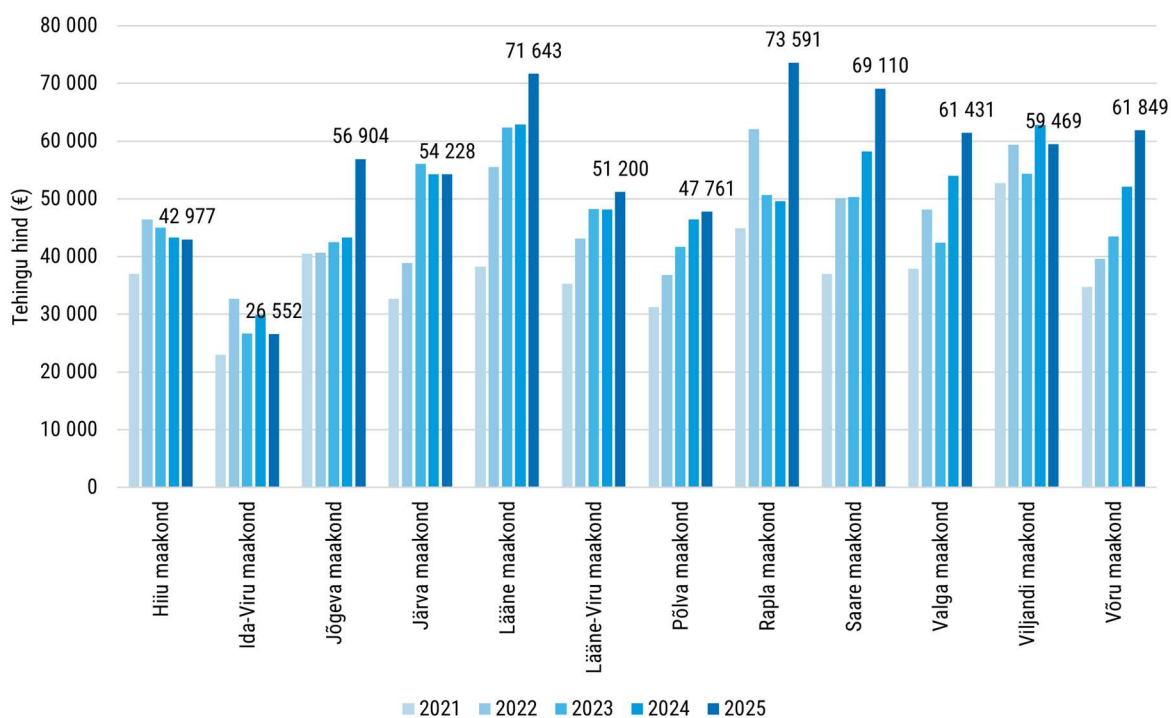


<sup>3</sup> Keskmine ostu-müügitehingu hind – ostu-müügitehingute koguväärtus on jagatud tehingute arvuga.

### Keskmine ostu-müügitehingu hind Harju-, Pärnu- ja Tartu maakonnas



### Keskmine ostu-müügitehingu hind ülejäänud maakondades



## **2. REGIONAALNE STATISTIKA (OSTU-MÜÜGITEHINGUD)**

Regionaalse statistika aluseks on **ostu-müügitehingud**, välja on jäetud kinke-, vahetus- ja muud võõrandamistehingud. Sealjuures on kaasatud vaid need tehingud, kus analüüsitava **sihtotstarbe osakaal** moodustab kogu kinnisasjast **100%**, välja on jäetud segasihtotstarbega tehingud.

Iga sektoripõhise alapeatüki esimene tabel näitab koondstatistikat nii mõtteliste kui tervikkinnisasjade puhul, sellest järgnevad tabelid ja joonised on koostatud põhimõtetel:

- Kaasatud ainult need tehingud, kus on müüdud **terve kinnisasi**, välja on jäetud mõtteliste osadega tehtud tehingud;
- Välja on jäetud tehingud, kus tehingu osapooleks on riik ja kohalik omavalitsus, v.a riigi ja kohalike omavalitsuste enampakkumised;
- Välja on jäetud tehingud, kus tehinguosapooled on teadaolevalt omavahel seotud sugulus- või ärisidemete kaudu, naabrite vahelised ostu-müügitehingud kaasatakse vaid hoonestamata maatulundusmaade hinnaanalüüsi;
- Välja on jäetud tehingud, kus võõrandatud kinnisasi oli tehingu hetkel koormatud hoonestusõiguse või kasutusvaldusega (hoonestamata maa puhul);
- Välja on jäetud plokktehingud (sama notarilepinguga müüakse mitu kinnisasja);
- Välja on jäetud tehingud, mis selgelt eristuvad piirkonnas liiga kõrge või liiga madala hinnatasemega;
- Välja on jäetud tehingud, mille hinnatase on vähem kui 400 eurot hektari kohta, kuna analüüsi käigus on leitud, et alla selle piiri vabaturutehinguid tõenäoliselt ei tehta.

Eelnev on aluseks hinnastatistika alapeatükkides 2.1 (elamumaa), 2.2 (maatulundusmaa), 2.3 (ärimaa) ja 2.4 (tootmismaa).

Alapeatükis 2.2 (maatulundusmaa) sisalduva haritava ja metsamaa osas ning alapeatükis 2.5 (korteriomandid) on täpsemad kriteeriumid toodud vastavate tabelite juures.

Juhime tähelepanu, et hoonestatud maade, tervikuna hoonestamata maatulundusmaa ja metsamaa kinnisasjade puhul ei ole võimalik teha ühtseid järeldusi hinnaerinevuste osas erinevate piirkondade vahel, samuti hinnadünaamika osas võrreldes eelnevate perioodidega, kuna tehingute hinnad sisaldavad ka hoone ja kasvava metsa väärtust, mitte ainult maa hinda.

Kõikides turusegmentides esineb vaatamata läbiviidud kontrollile tõenäoliselt ostu-müügitehinguid, mis ei ole tehtud turupõhistel alustel, mistõttu on esitatud andmed ainult informatiivse ja statistilise iseloomuga.

Maa- ja Ruumiamet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

Piirkonna keskmine tehinguhind on esitatud vaid neis piirkondades, kus on toimunud vähemalt 5 tehingut.

## 2.1. ELAMUMAA

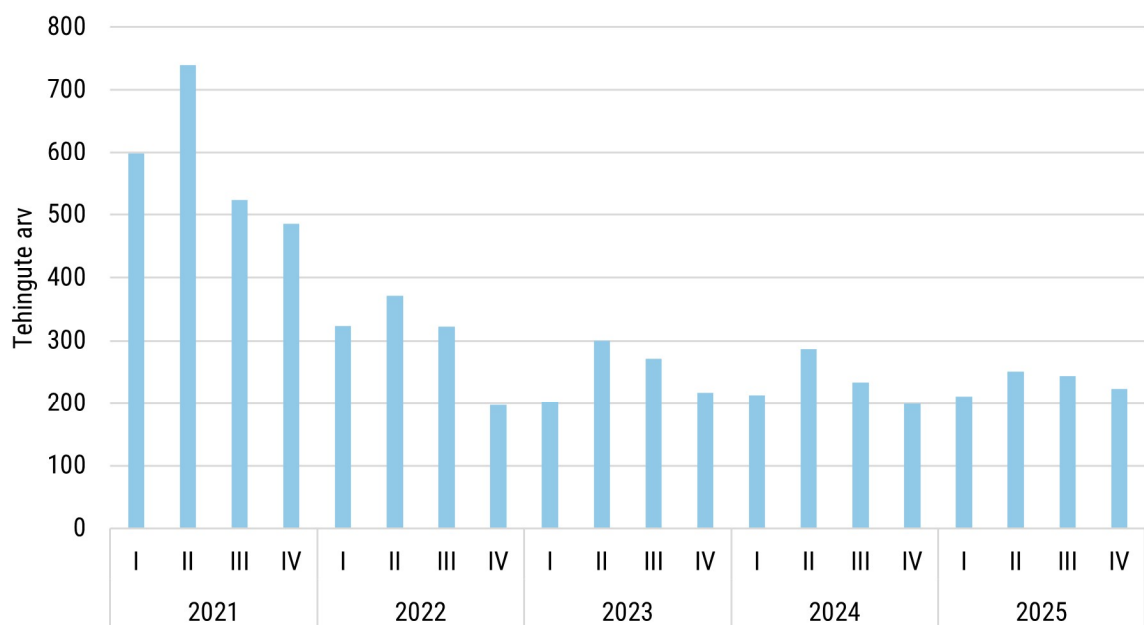
### Hoonestamata elumumaa

#### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% elumumaa)

|                  | Arv 2024     | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025     | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Terve kinnisasi  | 2 335        | 156 080 252          | 2 030        | 163 935 289          | -13%            | 5%                      |
| Osa kinnisasjast | 96           | 2 861 431            | 94           | 3 674 602            | -2%             | 28%                     |
| <b>Kokku</b>     | <b>2 431</b> | <b>158 941 683</b>   | <b>2 124</b> | <b>167 609 891</b>   | <b>-13%</b>     | <b>5%</b>               |

Eelnev tabel kajastab kõiki ostu-müügitehinguid hoonestamata elumaaga. Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vaid vabaturutehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Tehingute kaasamise ning väljajätmise kriteeriumid on detailsemalt esitatud lk 20.

#### Hoonestamata elumumaa tehingute arv kvartalite lõikes



#### Hoonestamata elumumaa tehingud maakondades

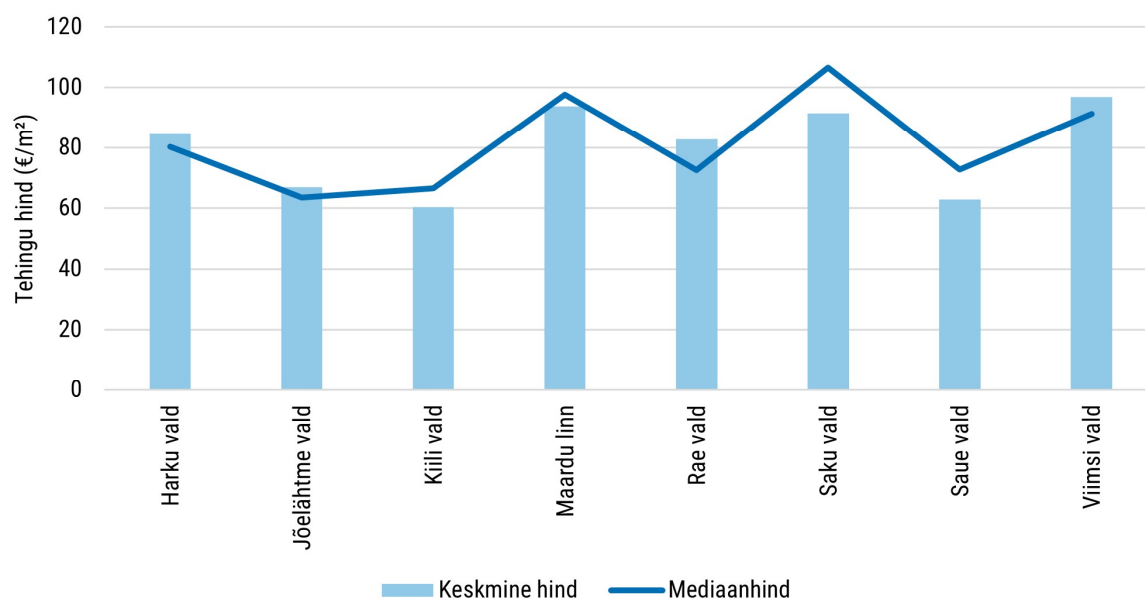
| Piirkond                  | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälve (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingute mediaanhind (€) |
|---------------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Harju maakond             | 374 | 2 924                 | 88,4                 | 68,3           | 110,0                 | 0,4                    | 1 149,8                 | 125 000                   |
| Harju maakond v.a Tallinn | 333 | 3 126                 | 63,8                 | 58,8           | 44,3                  | 0,4                    | 284,7                   | 120 000                   |
| Hiiu maakond              | 22  | 9 630                 | 7,1                  | 5,8            | 5,8                   | 0,9                    | 23,8                    | 35 400                    |
| Ida-Viru maakond          | 52  | 1 947                 | 12,5                 | 8,9            | 11,7                  | 0,7                    | 51,3                    | 16 500                    |
| Jõgeva maakond            | 22  | 2 575                 | 12,1                 | 7,1            | 13,4                  | 0,6                    | 48,0                    | 12 600                    |
| Järva maakond             | 16  | 3 296                 | 11,6                 | 8,8            | 10,1                  | 0,6                    | 30,7                    | 19 250                    |
| Lääne maakond             | 44  | 7 357                 | 12,9                 | 5,2            | 18,1                  | 0,4                    | 71,9                    | 37 850                    |

| Piirkond                     | Arv        | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälve (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingute mediaanhind (€) |
|------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Lääne-Viru maakond           | 37         | 3 374                 | 14,6                 | 5,5            | 19,7                  | 0,4                    | 92,0                    | 15 000                    |
| Põlva maakond                | 10         | 6 124                 | 4,0                  | 2,5            | 4,6                   | 0,3                    | 16,0                    | 15 250                    |
| Pärnu maakond                | 91         | 2 885                 | 29,0                 | 23,1           | 30,1                  | 0,6                    | 193,3                   | 43 800                    |
| Pärnu maakond v.a Pärnu linn | 83         | 2 875                 | 22,0                 | 22,0           | 13,8                  | 0,6                    | 76,1                    | 40 000                    |
| Rapla maakond                | 23         | 3 613                 | 26,8                 | 28,3           | 17,2                  | 0,6                    | 54,6                    | 47 000                    |
| Saare maakond                | 56         | 8 670                 | 13,2                 | 5,0            | 18,3                  | 0,4                    | 66,0                    | 30 000                    |
| Tartu maakond                | 150        | 2 794                 | 49,7                 | 41,6           | 36,7                  | 1,4                    | 238,8                   | 80 200                    |
| Tartu maakond v.a Tartu linn | 138        | 2 887                 | 44,8                 | 37,1           | 31,5                  | 1,4                    | 123,0                   | 77 500                    |
| Valga maakond                | 14         | 2 557                 | 17,6                 | 7,8            | 20,5                  | 0,6                    | 60,8                    | 15 950                    |
| Viljandi maakond             | 22         | 3 235                 | 23,6                 | 7,2            | 41,2                  | 1,8                    | 153,9                   | 25 550                    |
| Võru maakond                 | 14         | 3 734                 | 14,7                 | 10,3           | 13,0                  | 1,4                    | 39,7                    | 30 000                    |
| <b>Eesti kokku</b>           | <b>947</b> | <b>3 637</b>          | <b>50,5</b>          | <b>28,4</b>    | <b>79,0</b>           | <b>0,3</b>             | <b>1 149,8</b>          | <b>60 000</b>             |

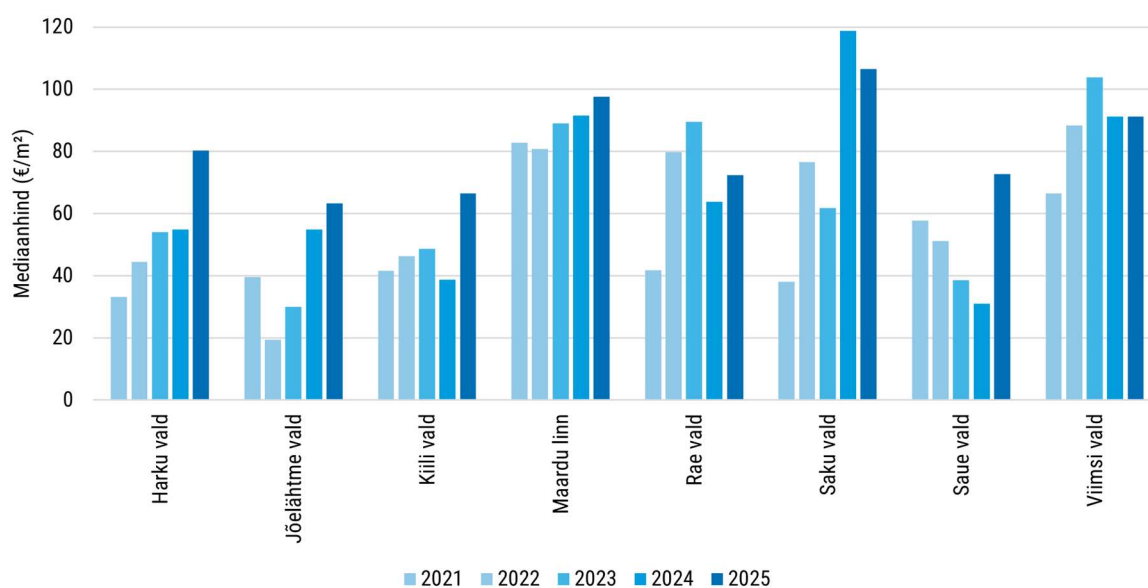
### Hoonestamata elumumaa tehingud omavalitsustes

| Piirkond              | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälve (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingute mediaanhind (€) |
|-----------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>HARJU MAAKOND</b>  |     |                       |                      |                |                       |                        |                         |                           |
| Anija vald            | 10  | 8 925                 | 15,7                 | 5,9            | 19,6                  | 1,0                    | 51,9                    | 46 500                    |
| Harku vald            | 50  | 2 548                 | 84,4                 | 80,3           | 42,6                  | 15,2                   | 284,7                   | 194 500                   |
| sh Tabasalu alevik    | 9   | 2 430                 | 110,8                | 80,1           | 70,8                  | 54,8                   | 284,7                   | 200 000                   |
| Jõelähtme vald        | 22  | 2 983                 | 66,9                 | 63,4           | 45,2                  | 6,5                    | 166,2                   | 127 000                   |
| Keila linn            | 11  | 2 009                 | 101,4                | 89,4           | 50,2                  | 44,0                   | 206,3                   | 133 590                   |
| Kiili vald            | 20  | 3 913                 | 60,3                 | 66,4           | 30,3                  | 4,0                    | 103,1                   | 138 100                   |
| Kose vald             | 6   | 2 317                 | 29,0                 | 34,1           | 12,4                  | 5,0                    | 36,9                    | 61 500                    |
| Kuusalu vald          | 10  | 4 244                 | 13,4                 | 10,0           | 6,9                   | 7,3                    | 29,8                    | 47 500                    |
| Lääne-Harju vald      | 63  | 4 417                 | 25,0                 | 21,7           | 17,8                  | 0,9                    | 78,3                    | 55 000                    |
| sh Paldiski linn      | 10  | 943                   | 19,4                 | 13,3           | 13,1                  | 7,8                    | 48,6                    | 16 000                    |
| Maardu linn           | 6   | 1 203                 | 93,8                 | 97,6           | 22,5                  | 67,2                   | 125,3                   | 106 000                   |
| Raasiku vald          | 13  | 2 719                 | 38,8                 | 36,6           | 10,7                  | 23,2                   | 64,9                    | 101 260                   |
| Rae vald              | 39  | 2 255                 | 82,8                 | 72,4           | 42,1                  | 10,5                   | 149,2                   | 110 000                   |
| sh Lagedi alevik      | 8   | 1 650                 | 59,3                 | 63,6           | 14,7                  | 40,2                   | 75,8                    | 95 000                    |
| Saku vald             | 22  | 1 887                 | 91,4                 | 106,5          | 42,4                  | 4,6                    | 148,8                   | 112 500                   |
| sh Saku alevik        | 8   | 1 296                 | 127,7                | 132,1          | 19,5                  | 85,1                   | 148,8                   | 159 880                   |
| Saue vald             | 25  | 2 155                 | 62,9                 | 72,8           | 35,2                  | 5,6                    | 112,8                   | 124 900                   |
| Tallinn               | 41  | 1 286                 | 288,3                | 221,0          | 225,0                 | 75,0                   | 1 149,8                 | 254 065                   |
| sh Haabersti linnaosa | 20  | 1 347                 | 228,7                | 217,9          | 50,8                  | 146,8                  | 331,4                   | 267 420                   |
| sh Pirita linnaosa    | 9   | 1 471                 | 215,9                | 221,0          | 51,6                  | 162,6                  | 317,2                   | 254 065                   |
| Viimsi vald           | 34  | 1 969                 | 96,9                 | 91,2           | 32,3                  | 47,5                   | 204,0                   | 156 000                   |

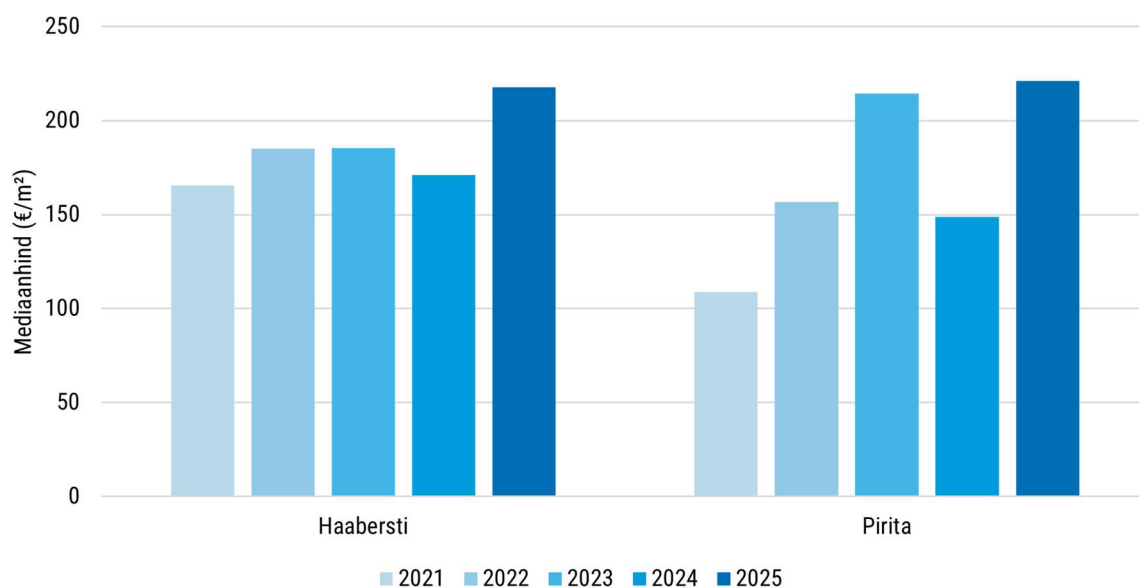
## Hoonestamata elamumaa keskmine hind ja mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes



## Hoonestamata elamumaa mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes

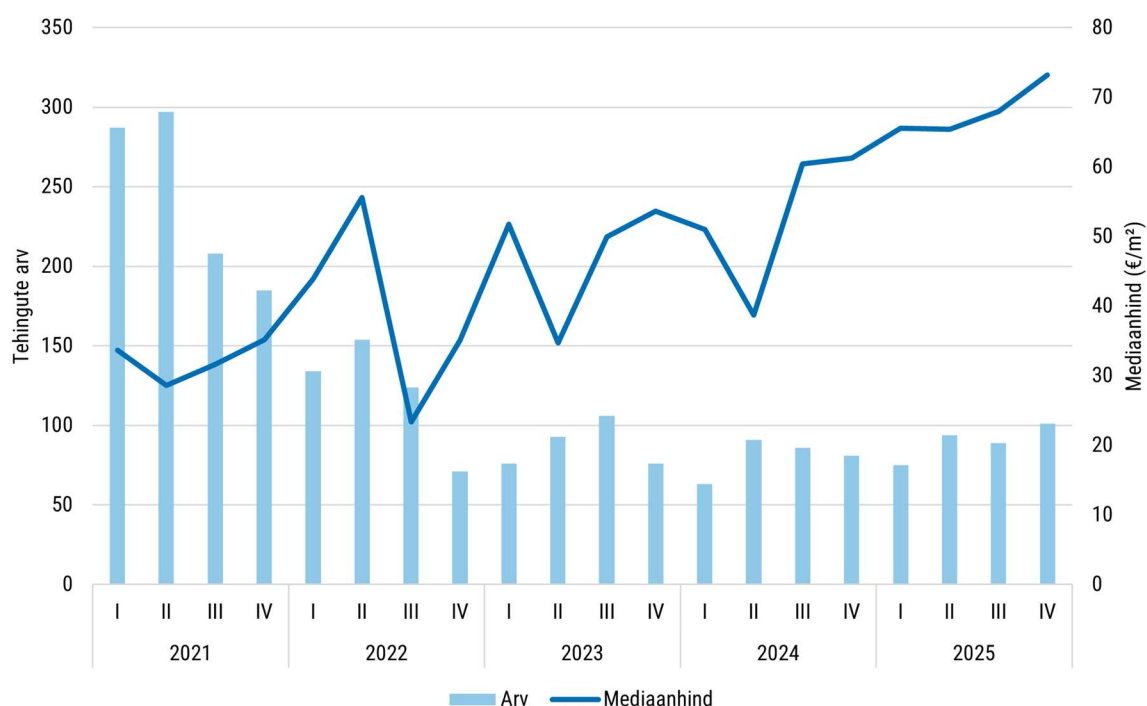


### Hoonestamata elamumaa mediaanhind Tallinna linnaosades



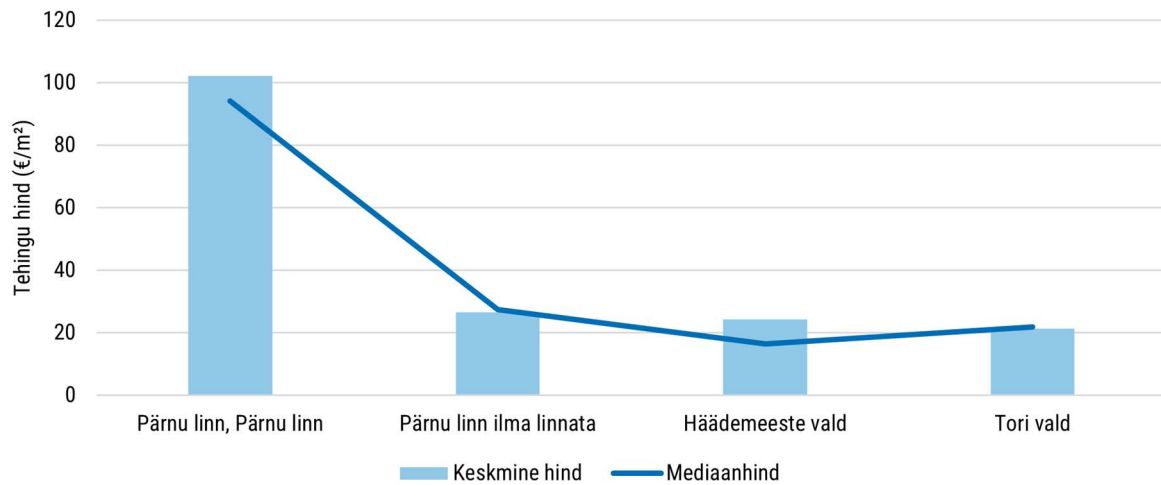
\* Esitatud on vaid linnaosad, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elumumaaga.

### Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Harju maakonnas

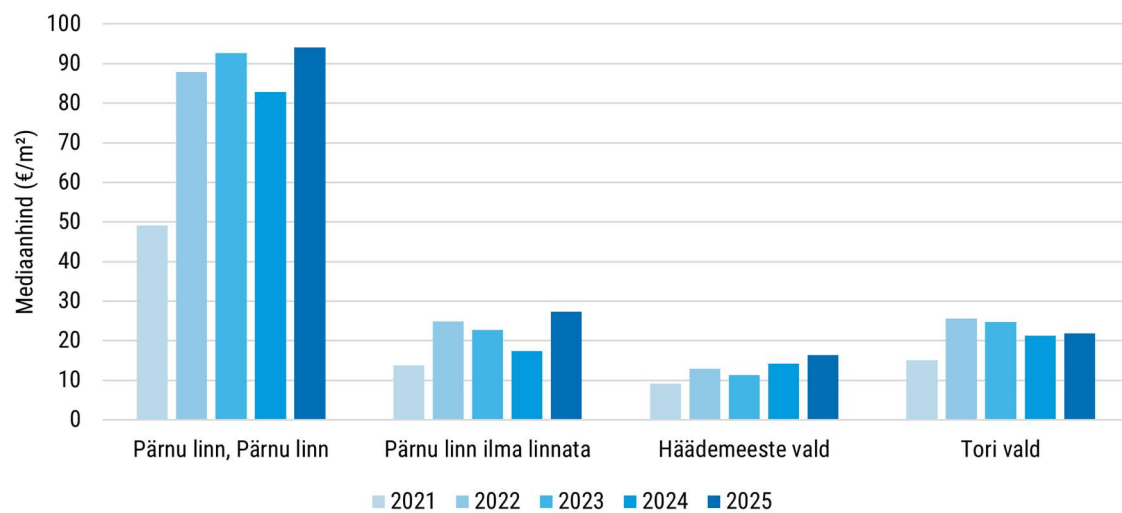


| Piirkond                  | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälv (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingute mediaanhind (€) |
|---------------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>HIIU MAAKOND</b>       |     |                       |                      |                |                      |                        |                         |                           |
| Hiiu vald                 | 22  | 9 630                 | 7,1                  | 5,8            | 5,8                  | 0,9                    | 23,8                    | 35 400                    |
| <b>IDA-VIRU MAAKOND</b>   |     |                       |                      |                |                      |                        |                         |                           |
| Alutaguse vald            | 22  | 2 003                 | 12,5                 | 11,9           | 9,1                  | 1,5                    | 34,2                    | 21 750                    |
| Jõhvi vald                | 8   | 3 786                 | 13,9                 | 8,9            | 13,0                 | 0,7                    | 30,0                    | 24 500                    |
| Narva linn                | 14  | 918                   | 10,6                 | 6,4            | 11,9                 | 0,9                    | 46,9                    | 6 345                     |
| Narva-Jõesuu linn         | 6   | 1 801                 | 18,5                 | 10,4           | 18,8                 | 0,7                    | 51,3                    | 19 000                    |
| <b>JÕGEVA MAAKOND</b>     |     |                       |                      |                |                      |                        |                         |                           |
| Jõgeva vald               | 7   | 1 940                 | 12,6                 | 6,2            | 15,3                 | 1,1                    | 45,5                    | 9 650                     |
| Mustvee vald              | 9   | 2 088                 | 10,5                 | 4,0            | 14,5                 | 3,0                    | 48,0                    | 12 010                    |
| Põltsamaa vald            | 6   | 4 045                 | 14,2                 | 15,6           | 11,5                 | 0,6                    | 28,9                    | 24 250                    |
| <b>JÄRVA MAAKOND</b>      |     |                       |                      |                |                      |                        |                         |                           |
| Järva vald                | 7   | 2 685                 | 9,6                  | 6,3            | 10,2                 | 2,3                    | 30,7                    | 14 000                    |
| Türi vald                 | 5   | 2 001                 | 13,7                 | 15,5           | 8,8                  | 0,6                    | 22,8                    | 21 000                    |
| <b>LÄÄNE MAAKOND</b>      |     |                       |                      |                |                      |                        |                         |                           |
| Haapsalu linn             | 12  | 5 971                 | 26,5                 | 9,4            | 27,6                 | 1,7                    | 71,9                    | 45 000                    |
| Lääne-Nigula vald         | 30  | 8 129                 | 8,1                  | 4,8            | 9,4                  | 0,4                    | 50,8                    | 37 000                    |
| <b>LÄÄNE-VIRU MAAKOND</b> |     |                       |                      |                |                      |                        |                         |                           |
| Haljala vald              | 5   | 5 957                 | 26,7                 | 10,0           | 38,1                 | 0,8                    | 92,0                    | 25 000                    |
| Rakvere linn              | 7   | 1 926                 | 33,9                 | 37,4           | 19,1                 | 4,4                    | 63,0                    | 35 000                    |
| Rakvere vald              | 5   | 2 334                 | 11,5                 | 7,6            | 7,6                  | 4,9                    | 20,6                    | 25 000                    |
| Viru-Nigula vald          | 5   | 3 818                 | 4,8                  | 4,1            | 3,5                  | 0,5                    | 9,9                     | 10 000                    |
| Väike-Maarja vald         | 6   | 3 502                 | 2,3                  | 2,2            | 1,9                  | 0,4                    | 5,1                     | 4 950                     |
| <b>PÕLVA MAAKOND</b>      |     |                       |                      |                |                      |                        |                         |                           |
| Põlva vald                | 6   | 5 310                 | 4,5                  | 2,5            | 5,9                  | 0,3                    | 16,0                    | 13 536                    |
| <b>PÄRNU MAAKOND</b>      |     |                       |                      |                |                      |                        |                         |                           |
| Häädemeeste vald          | 7   | 3 480                 | 24,4                 | 16,4           | 17,8                 | 6,0                    | 46,6                    | 41 763                    |
| Lääneranna vald           | 6   | 8 654                 | 3,1                  | 3,1            | 1,1                  | 1,6                    | 4,6                     | 21 000                    |
| Pärnu linn                | 48  | 2 233                 | 39,3                 | 29,6           | 36,2                 | 3,5                    | 193,3                   | 49 500                    |
| sh Audru alevik           | 9   | 2 240                 | 22,1                 | 22,0           | 7,4                  | 9,7                    | 31,1                    | 47 240                    |
| sh Paikuse alev           | 8   | 2 236                 | 26,0                 | 26,7           | 8,1                  | 12,1                   | 40,5                    | 51 000                    |
| sh Pärnu linn             | 8   | 2 988                 | 102,1                | 94,2           | 52,5                 | 41,1                   | 193,3                   | 100 500                   |
| Tori vald                 | 25  | 2 583                 | 21,5                 | 21,9           | 14,3                 | 1,5                    | 76,1                    | 30 000                    |
| sh Sindi linn             | 12  | 1 203                 | 22,1                 | 21,9           | 5,1                  | 14,9                   | 31,1                    | 27 500                    |

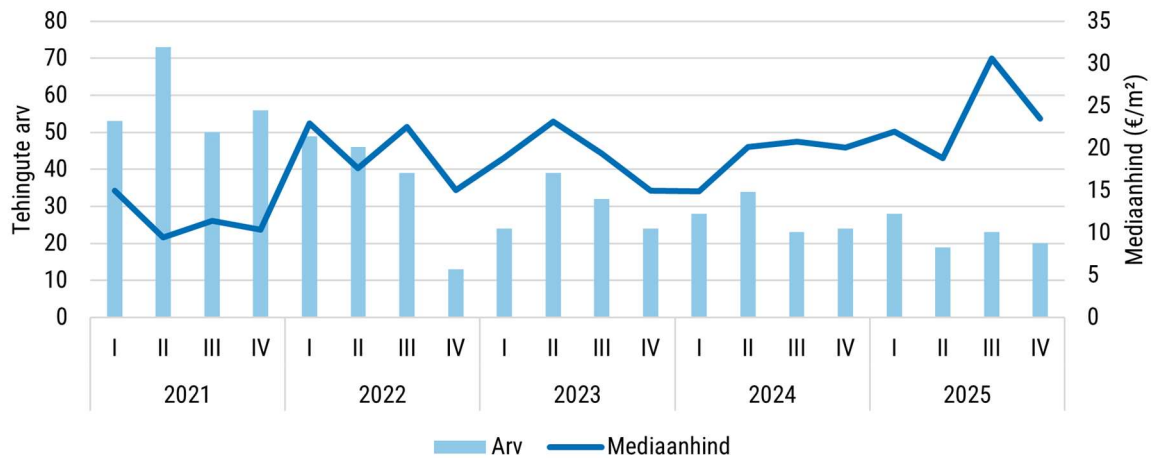
### Hoonestamata elamumaa keskmine hind ja mediaanhind Pärnu linnas ja lähimavalitsustes



### Hoonestamata elumumaa mediaanhind Pärnu linnas ja lähimavalitsustes

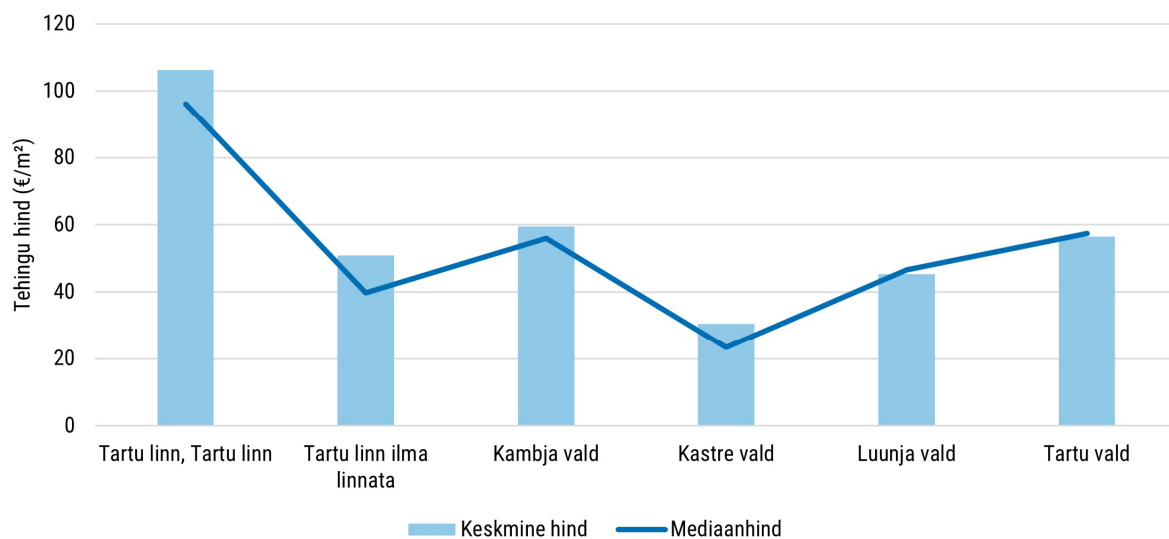


## Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Pärnu maakonnas

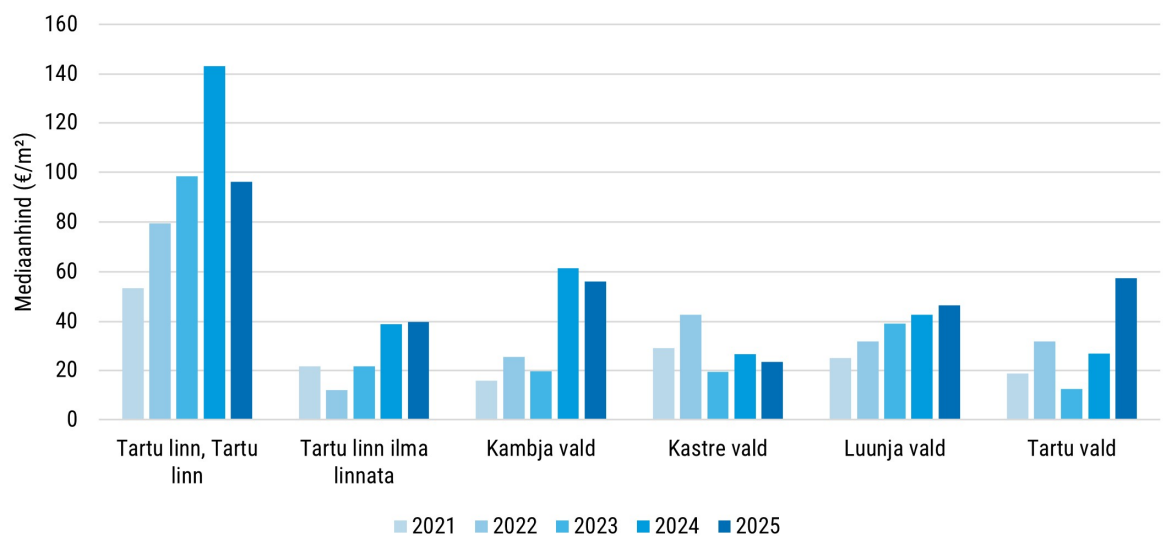


| Piirkond             | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälve (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingute mediaanhind (€) |
|----------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>RAPLA MAAKOND</b> |     |                       |                      |                |                       |                        |                         |                           |
| Kohila vald          | 14  | 2 268                 | 34,4                 | 31,0           | 14,2                  | 10,1                   | 54,6                    | 55 250                    |
| Rapla vald           | 6   | 3 734                 | 19,6                 | 18,6           | 16,0                  | 2,8                    | 45,2                    | 31 000                    |
| <b>SAARE MAAKOND</b> |     |                       |                      |                |                       |                        |                         |                           |
| Saaremaa vald        | 56  | 7 818                 | 13,5                 | 5,0            | 18,5                  | 0,6                    | 66,0                    | 30 000                    |
| sh Kuressaare linn   | 9   | 1 484                 | 51,1                 | 53,0           | 11,5                  | 33,4                   | 66,0                    | 63 000                    |
| <b>TARTU MAAKOND</b> |     |                       |                      |                |                       |                        |                         |                           |
| Elva vald            | 10  | 3 262                 | 16,9                 | 15,3           | 12,7                  | 2,4                    | 41,4                    | 29 500                    |
| Kambja vald          | 34  | 2 524                 | 59,4                 | 56,0           | 29,7                  | 2,4                    | 113,8                   | 91 000                    |
| Kastre vald          | 15  | 2 517                 | 30,5                 | 23,4           | 25,6                  | 3,1                    | 95,6                    | 50 000                    |
| Luunja vald          | 31  | 2 392                 | 45,4                 | 46,5           | 28,2                  | 8,0                    | 100,0                   | 90 000                    |
| Nõo vald             | 17  | 2 215                 | 28,4                 | 29,1           | 7,1                   | 14,0                   | 41,6                    | 60 000                    |
| sh Nõo alevik        | 11  | 2 117                 | 29,6                 | 29,4           | 8,5                   | 14,0                   | 41,6                    | 60 000                    |
| Tartu linn           | 18  | 1 977                 | 87,8                 | 88,7           | 51,6                  | 8,5                    | 238,8                   | 132 500                   |
| sh Tartu linn        | 12  | 1 713                 | 106,3                | 96,1           | 46,9                  | 48,7                   | 238,8                   | 135 000                   |
| Tartu vald           | 25  | 4 701                 | 56,4                 | 57,5           | 38,5                  | 1,4                    | 123,0                   | 108 000                   |
| sh Kõrveküla alevik  | 10  | 2 743                 | 70,4                 | 63,1           | 24,3                  | 29,0                   | 109,3                   | 115 000                   |
| sh Raadi alev        | 5   | 1 912                 | 99,5                 | 102,1          | 21,5                  | 75,1                   | 123,0                   | 219 600                   |

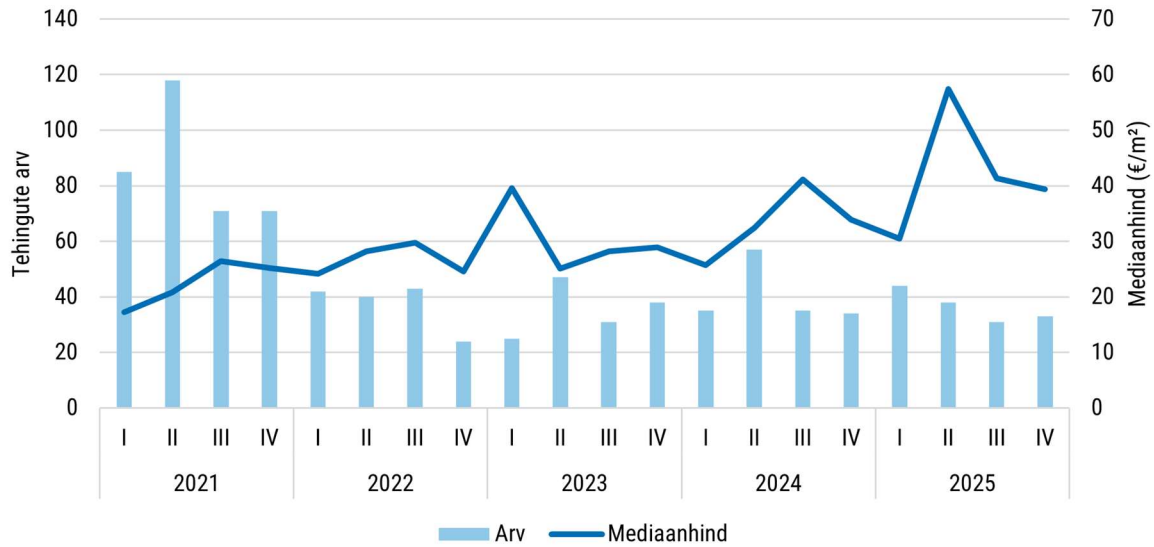
### Hoonestamata elamumaa keskmine hind ja mediaanhind Tartu linnas ja lähimavalitsustes



### Hoonestamata elumumaa mediaanhind Tartu linnas ja lähimavalitsustes



## Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Tartu maakonnas



| Piirkond                | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälve (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingute mediaanhind (€) |
|-------------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>VALGA MAAKOND</b>    |     |                       |                      |                |                       |                        |                         |                           |
| Otepää vald             | 6   | 2 069                 | 32,9                 | 42,1           | 23,7                  | 2,6                    | 60,8                    | 36 250                    |
| sh Otepää linn          | 5   | 1 828                 | 39,0                 | 42,6           | 20,6                  | 4,8                    | 60,8                    | 37 500                    |
| <b>VILJANDI MAAKOND</b> |     |                       |                      |                |                       |                        |                         |                           |
| Põhja-Sakala vald       | 5   | 1 506                 | 12,5                 | 4,3            | 13,4                  | 4,1                    | 35,0                    | 8 000                     |
| Viljandi vald           | 13  | 4 377                 | 8,0                  | 7,0            | 5,5                   | 1,8                    | 17,0                    | 26 800                    |
| <b>VÕRU MAAKOND</b>     |     |                       |                      |                |                       |                        |                         |                           |
| Võru linn               | 6   | 1 642                 | 20,8                 | 22,0           | 12,1                  | 4,2                    | 35,5                    | 30 000                    |
| Võru vald               | 6   | 6 006                 | 11,1                 | 5,6            | 14,4                  | 1,4                    | 39,7                    | 27 500                    |

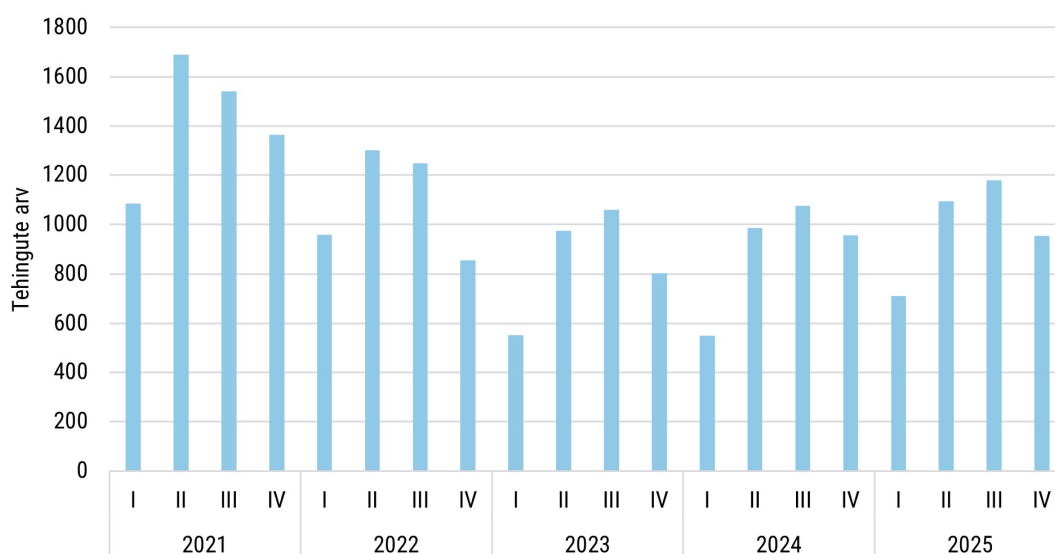
## Hoonestatud elamumaa

### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% elamumaa)

|                  | Arv 2024     | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025     | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Terve kinnisasi  | 4 245        | 677 244 019          | 4 524        | 787 715 121          | 7%              | 16%                     |
| Osa kinnisasjast | 834          | 72 890 245           | 808          | 87 932 970           | -3%             | 21%                     |
| <b>Kokku</b>     | <b>5 079</b> | <b>750 134 264</b>   | <b>5 332</b> | <b>875 648 091</b>   | <b>5%</b>       | <b>17%</b>              |

Eelnev tabel kajastab kõiki ostu-müügitehinguid hoonestatud elamumaaga. Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vaid vabaturgetehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Tehingute kaasamise ning väljajätmise kriteeriumid on detailsemalt esitatud lk 20. Analüüsis kajastuvad ka tehingud garaazidega, mis selgitab osade piirkondade madalamaid hinnatasemeid.

## Hoonestatud elamumaa tehingute arv kvartalite lõikes



## Hoonestatud elamumaa tehingud maakondades

| Maakond                         | Arv         | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€)    | Standard-hälv (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Harju maakond                   | 1387        | 1 838                 | 286 831           | 266 700        | 230 542           | 3 000               | 4 270 000            |
| Harju maakond v.a Tallinna linn | 1131        | 2 021                 | 257 035           | 230 000        | 184 975           | 3 000               | 1 250 000            |
| Hiiu maakond                    | 20          | 5 878                 | 118 950           | 104 500        | 82 745            | 25 000              | 333 000              |
| Ida-Viru maakond                | 406         | 1 547                 | 36 053            | 14 250         | 54 338            | 190                 | 370 000              |
| Jõgeva maakond                  | 117         | 6 167                 | 60 580            | 45 000         | 50 564            | 1 500               | 280 000              |
| Järva maakond                   | 108         | 4 317                 | 61 066            | 42 000         | 56 474            | 500                 | 350 000              |
| Lääne maakond                   | 107         | 4 764                 | 128 157           | 100 000        | 99 775            | 2 500               | 400 000              |
| Lääne-Viru maakond              | 188         | 3 591                 | 90 527            | 63 500         | 80 360            | 2 000               | 400 000              |
| Põlva maakond                   | 72          | 7 257                 | 67 850            | 49 000         | 62 949            | 1 000               | 300 000              |
| Pärnu maakond                   | 300         | 2 757                 | 157 619           | 125 500        | 133 626           | 4 500               | 1 185 000            |
| Pärnu maakond v.a Pärnu linn    | 229         | 3 391                 | 145 976           | 95 000         | 134 460           | 4 500               | 1 185 000            |
| Rapla maakond                   | 232         | 2 410                 | 116 099           | 79 500         | 100 189           | 300                 | 595 000              |
| Saare maakond                   | 91          | 6 700                 | 124 609           | 105 000        | 88 488            | 1 500               | 359 000              |
| Tartu maakond                   | 521         | 2 435                 | 235 249           | 237 000        | 193 782           | 500                 | 2 800 000            |
| Tartu maakond v.a Tartu linn    | 383         | 3 005                 | 230 923           | 259 000        | 133 886           | 500                 | 645 000              |
| Valga maakond                   | 93          | 4 070                 | 67 192            | 47 000         | 75 101            | 3 000               | 576 717              |
| Viljandi maakond                | 195         | 4 298                 | 95 589            | 69 000         | 92 895            | 400                 | 625 000              |
| Võru maakond                    | 97          | 5 352                 | 62 652            | 38 990         | 65 993            | 3 000               | 330 000              |
| <b>Eesti kokku</b>              | <b>3934</b> | <b>2 844</b>          | <b>178 760</b>    | <b>120 000</b> | <b>192 508</b>    | <b>190</b>          | <b>4 270 000</b>     |

## Hoonestatud elamumaa tehingud omavalitsustes

| Piirkond                   | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€) | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|----------------------------|-----|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| <b>HARJU MAAKOND</b>       |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Anija vald                 | 30  | 4 033                 | 119 517           | 82 000      | 88 478             | 5 000               | 299 900              |
| sh Kehra linn              | 9   | 3 111                 | 145 989           | 170 000     | 104 495            | 5 000               | 299 900              |
| Harku vald                 | 182 | 1 690                 | 249 931           | 193 000     | 175 368            | 7 000               | 820 000              |
| sh Tabasalu alevik         | 9   | 1 456                 | 447 069           | 496 625     | 187 560            | 9 000               | 620 000              |
| Jõelähtme vald             | 62  | 2 159                 | 263 108           | 268 500     | 145 910            | 10 000              | 875 000              |
| sh Loo alevik              | 5   | 1 685                 | 317 200           | 375 000     | 104 984            | 196 000             | 405 000              |
| Keila linn                 | 21  | 863                   | 254 560           | 247 000     | 101 145            | 107 000             | 435 860              |
| Kiili vald                 | 59  | 2 447                 | 293 590           | 342 000     | 136 729            | 40 000              | 475 000              |
| sh Kiili alev              | 14  | 1 849                 | 350 133           | 380 965     | 62 732             | 187 000             | 410 000              |
| sh Luige alevik            | 17  | 1 577                 | 161 700           | 95 500      | 130 319            | 40 000              | 440 000              |
| Kose vald                  | 49  | 3 125                 | 201 870           | 205 000     | 130 448            | 6 200               | 390 000              |
| sh Kose alevik             | 13  | 1 238                 | 240 955           | 317 000     | 123 178            | 6 200               | 363 565              |
| sh Kose-Uuemõisa alevik    | 5   | 1 965                 | 307 800           | 309 000     | 16 694             | 283 000             | 330 000              |
| Kuusalu vald               | 29  | 6 131                 | 182 359           | 123 000     | 130 140            | 30 000              | 435 000              |
| Lääne-Harju vald           | 113 | 2 525                 | 173 480           | 135 000     | 155 927            | 3 000               | 1 250 000            |
| sh Paldiski linn           | 18  | 864                   | 44 167            | 28 750      | 42 105             | 6 000               | 155 000              |
| sh Vasalemma alevik        | 8   | 1 981                 | 212 500           | 232 500     | 81 869             | 115 000             | 315 000              |
| Maardu linn                | 72  | 1 009                 | 195 103           | 137 000     | 125 925            | 27 000              | 510 000              |
| Raasiku vald               | 25  | 2 409                 | 219 420           | 258 900     | 113 923            | 24 000              | 410 000              |
| sh Aruküla alevik          | 7   | 1 664                 | 262 671           | 320 000     | 127 880            | 55 200              | 390 000              |
| sh Raasiku alevik          | 10  | 1 521                 | 153 880           | 158 450     | 75 287             | 24 000              | 260 000              |
| Rae vald                   | 80  | 1 810                 | 406 336           | 380 000     | 219 148            | 16 000              | 1 230 000            |
| sh Jüri alevik             | 6   | 1 210                 | 237 000           | 287 500     | 182 916            | 16 000              | 420 000              |
| sh Lagedi alevik           | 9   | 2 033                 | 291 778           | 190 000     | 182 308            | 90 000              | 648 000              |
| sh Peetri alevik           | 17  | 1 392                 | 474 447           | 410 000     | 191 729            | 215 000             | 834 000              |
| Saku vald                  | 110 | 1 426                 | 237 535           | 212 500     | 163 950            | 19 500              | 835 000              |
| sh Kiisa alevik            | 10  | 1 243                 | 175 800           | 137 000     | 96 786             | 60 000              | 325 000              |
| sh Saku alevik             | 24  | 1 557                 | 332 453           | 325 000     | 203 832            | 40 000              | 835 000              |
| Saue vald                  | 169 | 1 898                 | 243 621           | 240 000     | 187 891            | 5 000               | 825 000              |
| sh Laagri alevik           | 12  | 1 095                 | 319 758           | 312 000     | 131 137            | 5 000               | 492 000              |
| sh Saue linn               | 15  | 1 209                 | 311 400           | 283 000     | 122 393            | 120 000             | 499 000              |
| Tallinn                    | 256 | 1 029                 | 418 469           | 361 000     | 340 482            | 5 000               | 4 270 000            |
| sh Haabersti linnaosa      | 51  | 1 293                 | 520 892           | 440 000     | 271 022            | 205 000             | 1 500 000            |
| sh Kesklinna linnaosa      | 14  | 725                   | 345 666           | 331 411     | 262 460            | 15 000              | 750 000              |
| sh Kristiine linnaosa      | 26  | 815                   | 460 900           | 300 000     | 782 744            | 15 000              | 4 270 000            |
| sh Nõmme linnaosa          | 75  | 1 110                 | 390 890           | 348 000     | 248 908            | 5 000               | 1 450 000            |
| sh Pirita linnaosa         | 75  | 917                   | 358 458           | 340 000     | 179 161            | 80 000              | 1 000 000            |
| sh Põhja-Tallinna linnaosa | 10  | 689                   | 576 500           | 505 000     | 359 214            | 245 000             | 1 200 000            |
| Viimsi vald                | 126 | 1 448                 | 382 131           | 366 500     | 222 252            | 3 500               | 1 015 000            |
| sh Haabneeme alevik        | 18  | 1 349                 | 436 778           | 447 000     | 154 685            | 150 000             | 720 000              |

| Piirkond                    | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€) | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|-----------------------------|-----|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| <i>sh Viimsi alevik</i>     | 7   | 768                   | 125 357           | 155 000     | 123 691            | 3 500               | 350 000              |
| <b>HIIU MAAKOND</b>         |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Hiiumaa vald                | 20  | 5 878                 | 118 950           | 104 500     | 82 745             | 25 000              | 333 000              |
| <i>sh Kärdla linn</i>       | 6   | 1 926                 | 132 000           | 119 000     | 77 931             | 25 000              | 224 000              |
| <b>IDA-VIRU MAAKOND</b>     |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Alutaguse vald              | 32  | 2 811                 | 41 609            | 29 000      | 34 784             | 4 999               | 150 000              |
| Jõhvi vald                  | 99  | 2 055                 | 63 079            | 23 000      | 75 937             | 225                 | 269 000              |
| <i>sh Jõhvi linn</i>        | 42  | 718                   | 66 303            | 55 450      | 63 158             | 225                 | 217 000              |
| Kohtla-Järve linn           | 45  | 977                   | 32 324            | 10 000      | 42 371             | 200                 | 160 000              |
| <i>sh Ahtme linnaosa</i>    | 9   | 771                   | 66 944            | 73 000      | 51 081             | 500                 | 135 000              |
| <i>sh Järve linnaosa</i>    | 21  | 857                   | 28 105            | 10 000      | 41 096             | 200                 | 160 000              |
| <i>sh Sompä linnaosa</i>    | 12  | 1 355                 | 19 708            | 7 000       | 29 294             | 500                 | 85 000               |
| Lüganuse vald               | 35  | 3 077                 | 30 586            | 20 000      | 28 391             | 500                 | 109 000              |
| <i>sh Kiviõli linn</i>      | 12  | 1 387                 | 23 125            | 18 500      | 20 843             | 500                 | 74 500               |
| <i>sh Lüganuse alevik</i>   | 7   | 2 365                 | 27 700            | 11 500      | 35 995             | 3 000               | 100 000              |
| Narva linn                  | 122 | 803                   | 20 062            | 13 500      | 23 182             | 500                 | 150 000              |
| Narva-Jõesuu linn           | 43  | 1 490                 | 42 363            | 12 000      | 83 091             | 413                 | 370 000              |
| <i>sh Narva-Jõesuu linn</i> | 8   | 854                   | 66 125            | 39 000      | 65 644             | 5 500               | 150 000              |
| Sillamäe linn               | 30  | 700                   | 8 892             | 6 750       | 7 852              | 190                 | 27 000               |
| <i>sh Kohtla-Nõmme alev</i> | 11  | 1 660                 | 56 600            | 17 500      | 87 612             | 1 000               | 250 000              |
| <b>JÕGEVA MAAKOND</b>       |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Jõgeva vald                 | 47  | 6 917                 | 59 677            | 40 000      | 61 119             | 3 000               | 280 000              |
| <i>sh Jõgeva linn</i>       | 9   | 1 199                 | 82 222            | 75 000      | 64 888             | 5 000               | 216 000              |
| Mustvee vald                | 34  | 5 533                 | 55 156            | 50 000      | 38 246             | 1 500               | 140 000              |
| <i>sh Mustvee linn</i>      | 8   | 1 382                 | 70 075            | 50 050      | 47 510             | 10 000              | 129 500              |
| Põltsamaa vald              | 36  | 5 785                 | 66 883            | 56 000      | 45 983             | 5 000               | 160 000              |
| <i>sh Põltsamaa linn</i>    | 16  | 1 159                 | 84 213            | 89 950      | 37 897             | 15 000              | 135 000              |
| <b>JÄRVA MAAKOND</b>        |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Järva vald                  | 35  | 6 636                 | 54 134            | 35 000      | 71 224             | 2 000               | 350 000              |
| Paide linn                  | 35  | 2 524                 | 71 123            | 62 500      | 45 584             | 10 000              | 160 000              |
| <i>sh Paide linn</i>        | 24  | 1 703                 | 84 858            | 69 000      | 44 451             | 14 500              | 160 000              |
| Türi vald                   | 38  | 3 834                 | 58 187            | 40 500      | 50 024             | 500                 | 200 000              |
| <i>sh Türi linn</i>         | 14  | 1 273                 | 70 857            | 59 000      | 48 122             | 12 000              | 172 000              |
| <b>LÄÄNE MAAKOND</b>        |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Haapsalu linn               | 60  | 3 082                 | 160 266           | 146 000     | 107 555            | 4 500               | 400 000              |
| <i>sh Haapsalu linn</i>     | 28  | 787                   | 171 893           | 155 500     | 95 272             | 20 000              | 382 000              |
| Lääne-Nigula vald           | 45  | 7 019                 | 86 351            | 68 000      | 71 618             | 2 500               | 290 000              |
| <i>sh Risti alevik</i>      | 6   | 1 367                 | 69 833            | 72 000      | 35 452             | 10 500              | 122 000              |
| <b>LÄÄNE-VIRU MAAKOND</b>   |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Haljala vald                | 28  | 3 006                 | 144 643           | 118 500     | 93 832             | 7 000               | 400 000              |
| <i>sh Haljala alevik</i>    | 5   | 2 078                 | 154 600           | 105 000     | 93 996             | 70 000              | 264 000              |
| <i>sh Võsu alevik</i>       | 7   | 1 637                 | 167 429           | 135 000     | 84 041             | 75 000              | 290 000              |

| Piirkond               | Arv | Keskmine<br>pindala<br>(m²) | Keskmine<br>hind (€) | Mediaan (€) | Standard-<br>hälve (€) | Minimaalne<br>hind<br>(€) | Maksimaalne<br>hind<br>(€) |
|------------------------|-----|-----------------------------|----------------------|-------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Kadrina vald           | 10  | 5 148                       | 68 310               | 59 500      | 57 362                 | 2 000                     | 159 000                    |
| Rakvere linn           | 38  | 987                         | 138 953              | 125 000     | 80 525                 | 20 000                    | 349 000                    |
| Rakvere vald           | 16  | 3 789                       | 108 250              | 127 000     | 71 991                 | 7 000                     | 259 000                    |
| Tapa vald              | 37  | 3 184                       | 55 529               | 40 000      | 48 595                 | 7 000                     | 191 500                    |
| sh Tamsalu linn        | 8   | 1 590                       | 45 833               | 39 830      | 33 009                 | 9 500                     | 85 000                     |
| sh Tapa linn           | 14  | 1 432                       | 75 250               | 54 000      | 57 211                 | 10 000                    | 191 500                    |
| Vinni vald             | 20  | 6 221                       | 72 390               | 37 000      | 83 436                 | 3 000                     | 290 000                    |
| Viru-Nigula vald       | 23  | 4 917                       | 48 835               | 30 000      | 51 904                 | 3 000                     | 200 000                    |
| sh Aseri alevik        | 7   | 2 220                       | 19 400               | 12 000      | 21 193                 | 3 000                     | 63 000                     |
| sh Kunda linn          | 5   | 1 511                       | 90 000               | 40 000      | 77 862                 | 30 000                    | 200 000                    |
| Väike-Maarja vald      | 16  | 5 378                       | 40 519               | 24 500      | 46 956                 | 4 999                     | 197 000                    |
| <b>PÕLVA MAAKOND</b>   |     |                             |                      |             |                        |                           |                            |
| Kanepi vald            | 9   | 4 905                       | 76 333               | 65 000      | 64 501                 | 9 500                     | 200 000                    |
| Põlva vald             | 36  | 6 789                       | 81 352               | 56 000      | 67 515                 | 1 000                     | 300 000                    |
| sh Põlva linn          | 8   | 1 584                       | 135 375              | 145 000     | 91 079                 | 35 000                    | 300 000                    |
| Räpina vald            | 27  | 8 665                       | 47 019               | 33 000      | 51 736                 | 5 700                     | 243 000                    |
| sh Räpina linn         | 6   | 1 748                       | 72 500               | 41 500      | 85 987                 | 20 000                    | 243 000                    |
| <b>PÄRNU MAAKOND</b>   |     |                             |                      |             |                        |                           |                            |
| Häädemeeste vald       | 24  | 3 647                       | 166 996              | 133 500     | 153 592                | 7 500                     | 700 000                    |
| Lääneranna vald        | 19  | 7 317                       | 40 337               | 30 000      | 29 383                 | 8 000                     | 120 000                    |
| sh Lihula linn         | 5   | 2 270                       | 22 600               | 20 000      | 16 087                 | 8 000                     | 50 000                     |
| Põhja-Pärnumaa vald    | 23  | 6 803                       | 57 506               | 49 800      | 44 781                 | 8 000                     | 185 000                    |
| sh Vändra alev         | 7   | 1 756                       | 70 571               | 57 000      | 58 909                 | 9 000                     | 185 000                    |
| Pärnu linn             | 141 | 1 577                       | 200 476              | 200 000     | 114 299                | 4 800                     | 688 000                    |
| sh Audru alevik        | 12  | 2 223                       | 209 375              | 274 750     | 107 165                | 13 000                    | 314 000                    |
| sh Paikuse alev        | 10  | 1 563                       | 209 424              | 223 000     | 106 889                | 45 000                    | 364 000                    |
| sh Pärnu linn          | 71  | 712                         | 195 170              | 170 000     | 124 536                | 5 000                     | 688 000                    |
| sh Raeküla linnaosa    | 18  | 670                         | 153 389              | 146 000     | 56 449                 | 65 000                    | 240 000                    |
| sh Rääma linnaosa      | 15  | 626                         | 147 860              | 150 000     | 75 309                 | 41 000                    | 290 000                    |
| sh Vana-Pärnu linnaosa | 7   | 681                         | 204 414              | 206 000     | 81 462                 | 110 000                   | 330 000                    |
| sh Ülejõe linnaosa     | 18  | 867                         | 185 850              | 164 000     | 90 207                 | 65 000                    | 380 000                    |
| Saarde vald            | 14  | 4 623                       | 61 571               | 40 000      | 57 643                 | 13 000                    | 240 000                    |
| Tori vald              | 79  | 1 988                       | 152 652              | 95 000      | 159 343                | 4 500                     | 1 185 000                  |
| sh Sindi linn          | 17  | 1 463                       | 135 435              | 95 000      | 91 418                 | 30 000                    | 292 900                    |
| <b>RAPLA MAAKOND</b>   |     |                             |                      |             |                        |                           |                            |
| Kehtna vald            | 16  | 2 746                       | 69 356               | 44 000      | 77 103                 | 800                       | 263 000                    |
| sh Järvakandi alev     | 5   | 584                         | 39 440               | 4 000       | 71 006                 | 800                       | 165 000                    |
| Kohila vald            | 123 | 1 616                       | 131 612              | 85 000      | 94 925                 | 8 000                     | 370 000                    |
| sh Aespa alevik        | 89  | 1 185                       | 130 506              | 82 000      | 91 499                 | 20 900                    | 324 000                    |
| sh Kohila alev         | 8   | 1 286                       | 159 175              | 143 500     | 96 714                 | 8 000                     | 309 500                    |
| Märjamaa vald          | 29  | 5 405                       | 92 490               | 70 000      | 66 765                 | 4 000                     | 255 000                    |
| sh Märjamaa alev       | 11  | 1 888                       | 126 855              | 135 000     | 56 428                 | 44 000                    | 199 000                    |

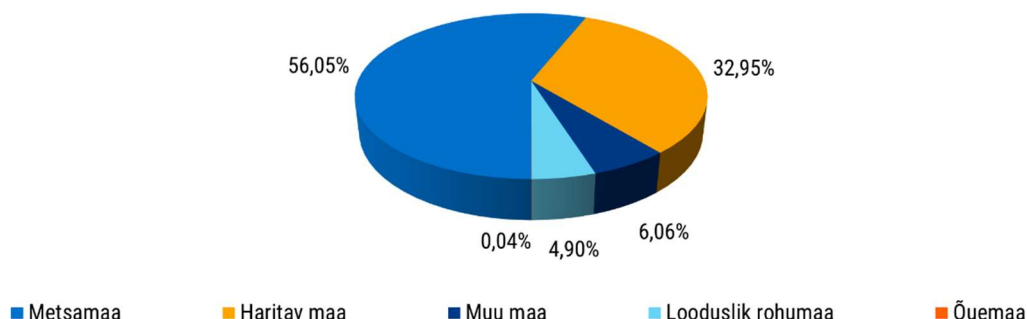
| Piirkond                    | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€) | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|-----------------------------|-----|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Rapla vald                  | 64  | 2 497                 | 108 670           | 72 000      | 120 923            | 300                 | 595 000              |
| sh Rapla linn               | 25  | 686                   | 122 819           | 75 000      | 148 314            | 1 300               | 595 000              |
| <b>SAARE MAAKOND</b>        |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Muhu vald                   | 10  | 8 985                 | 133 937           | 121 500     | 103 256            | 1 500               | 352 869              |
| Saaremaa vald               | 81  | 6 418                 | 123 458           | 105 000     | 87 162             | 6 400               | 359 000              |
| sh Kuressaare linn          | 20  | 810                   | 135 100           | 125 000     | 66 642             | 30 000              | 250 000              |
| sh Nasva alevik             | 5   | 3 689                 | 152 900           | 153 000     | 83 657             | 72 500              | 285 000              |
| <b>TARTU MAAKOND</b>        |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Elva vald                   | 56  | 4 106                 | 132 722           | 104 500     | 97 011             | 5 000               | 363 000              |
| sh Elva linn                | 25  | 1 171                 | 174 844           | 155 000     | 86 398             | 40 000              | 327 000              |
| Kambja vald                 | 107 | 2 116                 | 271 823           | 310 000     | 118 761            | 7 000               | 520 000              |
| sh Külitse alevik           | 15  | 2 035                 | 175 577           | 154 900     | 119 038            | 43 750              | 335 000              |
| sh Räni alevik              | 8   | 1 534                 | 333 250           | 326 500     | 110 595            | 175 000             | 480 000              |
| sh Tõrvandi alevik          | 17  | 1 455                 | 240 876           | 266 000     | 103 203            | 14 000              | 350 000              |
| sh Ülenurme alevik          | 12  | 2 114                 | 328 140           | 332 500     | 126 930            | 15 000              | 520 000              |
| Kastre vald                 | 41  | 3 494                 | 218 324           | 264 000     | 125 225            | 500                 | 420 000              |
| Luunja vald                 | 46  | 2 850                 | 295 531           | 300 000     | 125 759            | 60 000              | 645 000              |
| Nõo vald                    | 53  | 2 068                 | 202 450           | 210 000     | 103 989            | 7 000               | 370 000              |
| sh Nõo alevik               | 19  | 2 051                 | 221 962           | 208 000     | 87 672             | 57 000              | 370 000              |
| Peipsiääre vald             | 15  | 5 784                 | 48 960            | 36 000      | 60 185             | 5 000               | 250 000              |
| Tartu linn                  | 151 | 1 064                 | 245 153           | 205 000     | 293 927            | 3 500               | 2 800 000            |
| sh Tartu linn               | 138 | 851                   | 247 257           | 202 500     | 303 893            | 3 500               | 2 800 000            |
| sh Annelinna linnaosa       | 5   | 468                   | 45 240            | 11 500      | 81 048             | 4 500               | 190 000              |
| sh Ihaste linnaosa          | 30  | 923                   | 227 067           | 193 800     | 132 122            | 14 500              | 489 000              |
| sh Karlova linnaosa         | 12  | 650                   | 190 111           | 170 000     | 169 298            | 3 500               | 483 600              |
| sh Kesklinna linnaosa       | 16  | 702                   | 402 163           | 334 000     | 444 778            | 5 000               | 1 745 000            |
| sh Raadi-Kruusamäe linnaosa | 12  | 491                   | 158 813           | 184 000     | 145 828            | 5 750               | 410 000              |
| sh Tammelinna linnaosa      | 23  | 724                   | 232 609           | 223 500     | 125 136            | 12 000              | 525 000              |
| sh Variku linnaosa          | 11  | 692                   | 221 527           | 229 000     | 81 193             | 13 300              | 322 500              |
| sh Veeriku linnaosa         | 5   | 511                   | 150 380           | 189 000     | 130 745            | 11 900              | 279 000              |
| sh Ülejõe linnaosa          | 10  | 2 173                 | 539 260           | 204 500     | 858 618            | 5 000               | 2 800 000            |
| Tartu vald                  | 52  | 3 474                 | 288 832           | 314 950     | 136 533            | 2 000               | 530 000              |
| sh Kõrveküla alevik         | 17  | 1 419                 | 366 041           | 369 000     | 59 575             | 215 000             | 430 000              |
| sh Raadi alev               | 10  | 1555                  | 377 600           | 402 000     | 125 277            | 135 000             | 530 000              |
| sh Vahi alevik              | 5   | 2 157                 | 320 980           | 310 000     | 65 135             | 245 000             | 425 000              |
| <b>VALGA MAAKOND</b>        |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Otepää vald                 | 26  | 4 494                 | 121 412           | 95 000      | 112 627            | 16 000              | 576 717              |
| sh Otepää linn              | 16  | 960                   | 115 875           | 112 500     | 60 430             | 35 000              | 250 000              |
| Tõrva vald                  | 26  | 5 150                 | 62 442            | 53 700      | 45 042             | 5 000               | 150 000              |
| sh Tõrva linn               | 12  | 1 496                 | 90 708            | 97 500      | 45 419             | 5 000               | 150 000              |
| Valga vald                  | 41  | 3 116                 | 35 820            | 29 000      | 29 017             | 3 000               | 140 000              |
| sh Valga linn               | 25  | 1 472                 | 41 388            | 29 000      | 33 320             | 3 200               | 140 000              |

| Piirkond                | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€) | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|-------------------------|-----|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| <b>VILJANDI MAAKOND</b> |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Mulgi vald              | 41  | 4 292                 | 49 947            | 35 000      | 48 110             | 500                 | 215 000              |
| sh Abja-Paluoja linn    | 6   | 1 554                 | 47 167            | 22 000      | 53 316             | 12 000              | 147 000              |
| sh Karksi-Nuia linn     | 8   | 1 406                 | 66 313            | 69 500      | 49 263             | 500                 | 138 000              |
| sh Möisaküla linn       | 6   | 2 129                 | 24 267            | 21 500      | 19 626             | 2 500               | 59 000               |
| Põhja-Sakala vald       | 32  | 5 960                 | 44 656            | 35 000      | 30 912             | 2 500               | 135 000              |
| sh Suure-Jaani linn     | 5   | 2 596                 | 48 600            | 49 000      | 13 026             | 30 000              | 63 500               |
| sh Võhma linn           | 11  | 2 394                 | 47 764            | 50 000      | 25 551             | 12 500              | 86 000               |
| Viljandi linn           | 56  | 875                   | 150 508           | 145 000     | 99 663             | 400                 | 625 000              |
| Viljandi vald           | 66  | 6 401                 | 102 039           | 65 000      | 101 188            | 4 000               | 343 000              |
| sh Viiratsi alevik      | 5   | 1 385                 | 212 000           | 250 000     | 103 950            | 69 000              | 328 000              |
| <b>VÕRU MAAKOND</b>     |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Antsla vald             | 13  | 3 782                 | 31 162            | 25 000      | 19 045             | 6 000               | 68 000               |
| sh Antsla linn          | 8   | 1 890                 | 32 888            | 30 550      | 19 855             | 6 000               | 68 000               |
| Rõuge vald              | 11  | 13 275                | 69 391            | 25 000      | 79 059             | 4 300               | 250 000              |
| Setomaa vald            | 13  | 7 502                 | 29 654            | 22 500      | 22 697             | 3 000               | 75 000               |
| Võru linn               | 26  | 1 312                 | 96 611            | 81 000      | 73 152             | 3 100               | 272 000              |
| Võru vald               | 34  | 5 655                 | 59 162            | 36 500      | 68 164             | 5 000               | 330 000              |

## 2.2. MAATULUNDUSMAA

### Hoonestamata maatulundusmaa

#### Maatulundusmaa tehingute pindalaline jaotus kõlvikute kaupa

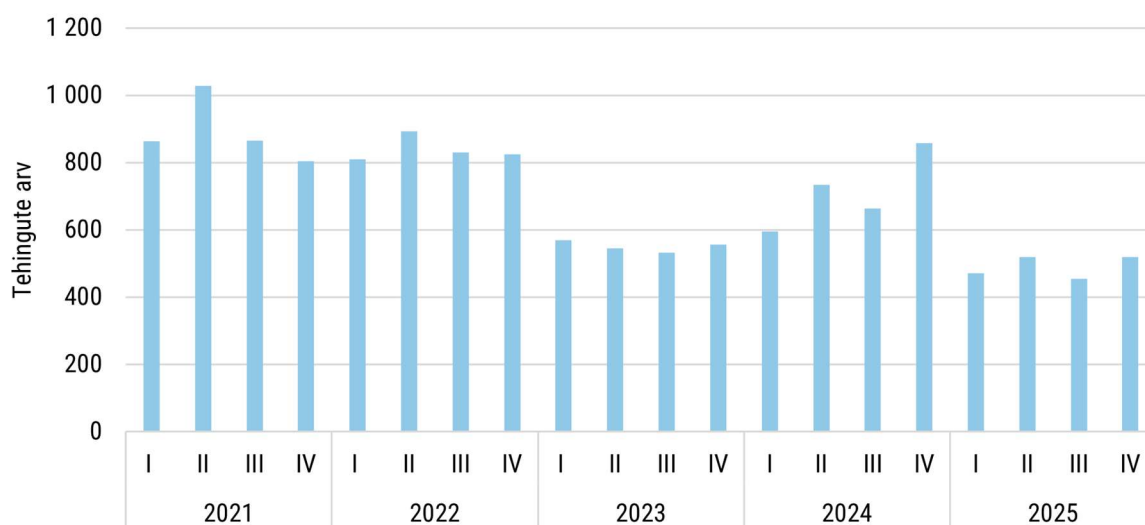


#### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% maatulundusmaa)

|                  | Arv 2024     | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025    | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|------------------|--------------|----------------------|-------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Terve kinnisasi  | 6 034        | 343 384 403          | 5227        | 307 663 823          | -13%            | -10%                    |
| Osa kinnisasjast | 735          | 40 282 819           | 564         | 28 944 355           | -23%            | -28%                    |
| <b>Kokku</b>     | <b>6 769</b> | <b>383 667 222</b>   | <b>5791</b> | <b>336 608 158</b>   | <b>-14%</b>     | <b>-12%</b>             |

Eelnev tabel ja joonis kajastavad kõiki ostu-müügitehinguid hoonestamata maatulundusmaaga. Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vaid vabaturutehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Tehingute kaasamise ning väljajätmise kriteeriumid on detailsemalt esitatud lk 20.

#### Hoonestamata maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



## Hoonestamata maatulundusmaa tehingud maakondades

| Piirkond           | 0-2 ha     |                       |                      |                | 2,01-5 ha  |                       |                      |                | 5,01-10 ha |                       |                      |                | > 10 ha    |                       |                      |                |
|--------------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------|
|                    | Arv        | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv        | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv        | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv        | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) |
| Harju maakond      | 48         | 1,0                   | 21 437               | 19 710         | 76         | 3,2                   | 15 103               | 9 789          | 41         | 6,9                   | 9 758                | 6 196          | 37         | 19,7                  | 7 017                | 5 839          |
| Hiiu maakond       | 20         | 1,1                   | 9 828                | 8 263          | 33         | 3,3                   | 6 777                | 4 801          | 16         | 6,7                   | 7 555                | 6 294          | 4          | 12,4                  | 3 518                | 3 536          |
| Ida-Viru maakond   | 11         | 1,2                   | 10 134               | 9 001          | 24         | 3,3                   | 7 216                | 6 024          | 23         | 7,9                   | 8 367                | 5 962          | 20         | 16,8                  | 5 795                | 4 960          |
| Jõgeva maakond     | 13         | 0,9                   | 7 716                | 6 383          | 36         | 3,4                   | 7 845                | 7 589          | 38         | 7,2                   | 7 693                | 6 495          | 29         | 18,7                  | 6 647                | 5 062          |
| Järva maakond      | 19         | 1,2                   | 7 467                | 6 334          | 24         | 3,5                   | 7 226                | 5 340          | 25         | 7,5                   | 6 460                | 6 239          | 39         | 19,3                  | 6 883                | 6 582          |
| Lääne maakond      | 24         | 1,2                   | 10 926               | 8 016          | 30         | 3,6                   | 6 257                | 5 304          | 22         | 7,5                   | 5 103                | 4 429          | 19         | 14,9                  | 4 799                | 4 671          |
| Lääne-Viru maakond | 24         | 1,1                   | 9 918                | 8 279          | 32         | 3,2                   | 6 870                | 5 894          | 53         | 7,5                   | 7 300                | 6 093          | 37         | 22,9                  | 6 070                | 5 999          |
| Põlva maakond      | 26         | 1,1                   | 9 786                | 8 736          | 24         | 3,4                   | 8 064                | 6 246          | 16         | 7,5                   | 5 892                | 4 997          | 15         | 15,8                  | 6 898                | 6 943          |
| Pärnu maakond      | 26         | 0,9                   | 14 041               | 10 016         | 40         | 3,2                   | 8 282                | 7 024          | 53         | 6,9                   | 7 210                | 5 788          | 41         | 20,1                  | 5 328                | 5 579          |
| Rapla maakond      | 24         | 1,2                   | 9 037                | 8 283          | 39         | 3,3                   | 7 051                | 6 081          | 29         | 7,1                   | 6 634                | 6 300          | 33         | 20,6                  | 5 776                | 5 285          |
| Saare maakond      | 58         | 1,3                   | 9 362                | 7 871          | 101        | 3,3                   | 6 972                | 5 438          | 59         | 7,0                   | 5 656                | 4 637          | 48         | 15,9                  | 5 153                | 4 384          |
| Tartu maakond      | 56         | 1,1                   | 14 946               | 9 995          | 67         | 3,5                   | 9 876                | 7 964          | 43         | 6,8                   | 8 994                | 6 600          | 37         | 22,0                  | 9 162                | 7 571          |
| Valga maakond      | 10         | 1,3                   | 9 350                | 8 185          | 15         | 2,9                   | 8 274                | 7 063          | 16         | 7,6                   | 6 149                | 5 347          | 18         | 20,8                  | 5 452                | 5 682          |
| Viljandi maakond   | 22         | 1,3                   | 7 095                | 6 805          | 30         | 3,4                   | 7 399                | 5 580          | 38         | 7,1                   | 8 162                | 7 972          | 32         | 21,3                  | 6 802                | 6 449          |
| Võru maakond       | 32         | 1,1                   | 10 403               | 9 523          | 43         | 3,3                   | 7 263                | 7 000          | 44         | 7,6                   | 7 046                | 5 734          | 22         | 16,7                  | 7 217                | 6 451          |
| <b>Eesti kokku</b> | <b>413</b> | <b>1,1</b>            | <b>11 857</b>        | <b>8 995</b>   | <b>614</b> | <b>3,3</b>            | <b>8 538</b>         | <b>6 783</b>   | <b>516</b> | <b>7,2</b>            | <b>7 298</b>         | <b>6 030</b>   | <b>431</b> | <b>19,2</b>           | <b>6 357</b>         | <b>5 858</b>   |

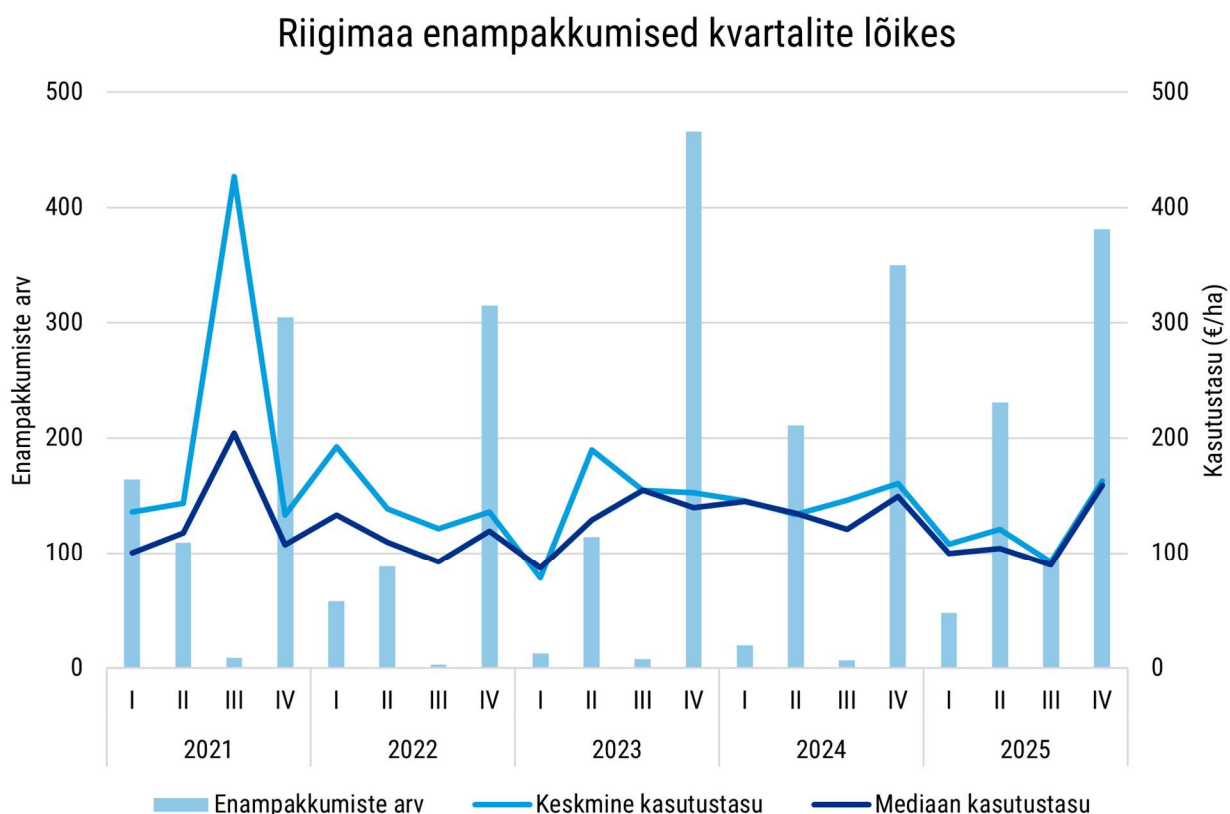
## Hoonestamata maatulundusmaa tehingud omavalitsustes

| Piirkond                | 0-2 ha |                       |                      |                | 2,01-5 ha |                       |                      |                | 5,01-10 ha |                       |                      |                | > 10 ha |                       |                      |                |
|-------------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------|-----------|-----------------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------|-----------------------|----------------------|----------------|
|                         | Arv    | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv       | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv        | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv     | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) |
| <b>HARJU MAAKOND</b>    |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Anija vald              | 10     | 0,9                   | 21 514               | 22 759         | 2         | -                     | -                    | -              | 5          | 6,5                   | 12 262               | 13 776         | 3       | -                     | -                    | -              |
| Harku vald              | 3      | -                     | -                    | -              | 10        | 3,8                   | 15 376               | 10 073         | 3          | -                     | -                    | -              | 0       | -                     | -                    | -              |
| Kose vald               | 2      | -                     | -                    | -              | 12        | 3,2                   | 12 911               | 9 397          | 8          | 7,3                   | 8 017                | 5 164          | 6       | 32,9                  | 8 020                | 6 408          |
| Kuusalu vald            | 5      | 1,2                   | 16 485               | 13 375         | 8         | 3,3                   | 4 406                | 3 760          | 7          | 6,6                   | 6 259                | 6 268          | 7       | 19,2                  | 5 734                | 5 897          |
| Lääne-Harju vald        | 11     | 1,2                   | 14 478               | 10 168         | 6         | 3,5                   | 8 085                | 8 675          | 8          | 7,1                   | 9 787                | 6 609          | 7       | 12,8                  | 6 029                | 4 840          |
| Saku vald               | 1      | -                     | -                    | -              | 13        | 2,6                   | 28 086               | 32 107         | 2          | -                     | -                    | -              | 0       | -                     | -                    | -              |
| Saue vald               | 6      | 1,1                   | 23 676               | 26 161         | 15        | 3,2                   | 14 761               | 8 586          | 3          | -                     | -                    | -              | 9       | 17,7                  | 7 715                | 4 318          |
| <b>HIIU MAAKOND</b>     |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Hiiumaa vald            | 20     | 1,1                   | 9 828                | 8 263          | 33        | 3,3                   | 6 777                | 4 801          | 16         | 6,7                   | 7 555                | 6 294          | 4       | -                     | -                    | -              |
| <b>IDA-VIRU MAAKOND</b> |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Alutaguse vald          | 7      | 1,2                   | 9 847                | 8 950          | 8         | 3,4                   | 6 135                | 5 345          | 11         | 8,0                   | 7 895                | 4 620          | 12      | 15,1                  | 5 472                | 4 960          |
| Jõhvi vald              | 2      | -                     | -                    | -              | 5         | 3,3                   | 5 422                | 5 516          | 4          | -                     | -                    | -              | 3       | -                     | -                    | -              |
| Lüganuse vald           | 2      | -                     | -                    | -              | 9         | 3,2                   | 10 241               | 9 709          | 7          | 7,0                   | 10 728               | 7 726          | 1       | -                     | -                    | -              |
| <b>JÕGEVA MAAKOND</b>   |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Jõgeva vald             | 7      | 1,0                   | 6 297                | 6 367          | 13        | 3,4                   | 7 281                | 5 267          | 9          | 7,4                   | 5 275                | 4 356          | 14      | 15,1                  | 6 351                | 4 986          |
| Mustvee vald            | 4      | -                     | -                    | -              | 15        | 3,3                   | 8 504                | 7 602          | 9          | 7,4                   | 7 737                | 6 305          | 7       | 23,5                  | 8 395                | 6 616          |
| Põltsamaa vald          | 2      | -                     | -                    | -              | 8         | 3,8                   | 7 525                | 8 053          | 19         | 7,1                   | 8 402                | 7 151          | 8       | 20,7                  | 5 637                | 4 865          |
| <b>JÄRVA MAAKOND</b>    |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Järva vald              | 7      | 1,3                   | 6 583                | 6 129          | 12        | 3,0                   | 5 907                | 5 110          | 14         | 7,2                   | 5 978                | 6 197          | 19      | 16,6                  | 7 467                | 7 445          |
| Türi vald               | 11     | 1,1                   | 8 116                | 6 898          | 9         | 4,0                   | 10 034               | 10 849         | 7          | 8,2                   | 7 418                | 6 125          | 16      | 23,7                  | 6 405                | 5 795          |
| <b>LÄÄNE MAAKOND</b>    |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Haapsalu linn           | 6      | 1,1                   | 13 205               | 8 932          | 7         | 3,5                   | 4 846                | 4 455          | 3          | -                     | -                    | -              | 3       | -                     | -                    | -              |

| Piirkond                  | 0-2 ha |                       |                      |                | 2,01-5 ha |                       |                      |                | 5,01-10 ha |                       |                      |                | > 10 ha |                       |                      |                |
|---------------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------|-----------|-----------------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------|-----------------------|----------------------|----------------|
|                           | Arv    | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv       | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv        | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv     | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) |
| Lääne-Nigula vald         | 16     | 1,1                   | 11 073               | 8 620          | 18        | 3,6                   | 7 647                | 6 709          | 18         | 7,8                   | 5 296                | 4 429          | 15      | 15,7                  | 4 330                | 4 354          |
| Vormsi vald               | 2      | -                     | -                    | -              | 5         | 3,8                   | 3 227                | 3 493          | 1          | -                     | -                    | -              | 1       | -                     | -                    | -              |
| <b>LÄÄNE-VIRU MAAKOND</b> |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Haljala vald              | 4      | -                     | -                    | -              | 8         | 3,3                   | 7 410                | 6 770          | 4          | -                     | -                    | -              | 2       | -                     | -                    | -              |
| Kadrina vald              | 5      | 1,2                   | 9 788                | 9 091          | 5         | 2,4                   | 5 951                | 4 756          | 3          | -                     | -                    | -              | 3       | -                     | -                    | -              |
| Tapa vald                 | 3      | -                     | -                    | -              | 5         | 3,7                   | 8 606                | 5 463          | 5          | 6,7                   | 5 161                | 5 135          | 10      | 23,0                  | 7 019                | 6 927          |
| Vinni vald                | 4      | -                     | -                    | -              | 6         | 3,7                   | 6 381                | 6 357          | 15         | 7,5                   | 8 670                | 7 203          | 10      | 18,7                  | 6 040                | 5 141          |
| Viru-Nigula vald          | 2      | -                     | -                    | -              | 1         | -                     | -                    | -              | 7          | 8,7                   | 5 386                | 5 565          | 1       | -                     | -                    | -              |
| Väike-Maarja vald         | 4      | -                     | -                    | -              | 4         | -                     | -                    | -              | 15         | 7,4                   | 8 637                | 7 021          | 7       | 16,9                  | 6 673                | 6 713          |
| <b>PÕLVA MAAKOND</b>      |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Kanepi vald               | 9      | 1,2                   | 11 322               | 9 619          | 7         | 3,0                   | 4 928                | 5 030          | 7          | 7,5                   | 7 289                | 6 999          | 2       | -                     | -                    | -              |
| Põlva vald                | 11     | 0,9                   | 10 081               | 8 213          | 11        | 3,3                   | 9 801                | 6 859          | 5          | 7,3                   | 5 285                | 4 275          | 7       | 15,8                  | 7 960                | 8 165          |
| Räpina vald               | 6      | 1,1                   | 6 942                | 5 973          | 6         | 4,0                   | 8 538                | 7 792          | 4          | -                     | -                    | -              | 6       | 17,2                  | 5 886                | 5 849          |
| <b>PÄRNU MAAKOND</b>      |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Häädemeeste vald          | 11     | 1,0                   | 13 948               | 10 032         | 5         | 3,2                   | 5 734                | 6 568          | 6          | 6,1                   | 4 846                | 3 637          | 2       | -                     | -                    | -              |
| Lääneranna vald           | 8      | 0,8                   | 13 612               | 9 787          | 8         | 3,1                   | 7 722                | 5 688          | 9          | 7,0                   | 6 325                | 5 788          | 14      | 23,2                  | 5 009                | 5 303          |
| Põhja-Pärnumaa vald       | 1      | -                     | -                    | -              | 1         | -                     | -                    | -              | 15         | 7,2                   | 6 440                | 5 959          | 8       | 16,7                  | 5 544                | 4 907          |
| Pärnu linn                | 3      | -                     | -                    | -              | 16        | 3,2                   | 9 885                | 10 069         | 14         | 6,7                   | 10 106               | 7 119          | 4       | -                     | -                    | -              |
| Saarde vald               | 0      | -                     | -                    | -              | 2         | -                     | -                    | -              | 6          | 6,6                   | 7 033                | 6 058          | 11      | 19,8                  | 5 469                | 5 823          |
| Tori vald                 | 3      | -                     | -                    | -              | 8         | 3,6                   | 7 912                | 7 775          | 3          | -                     | -                    | -              | 2       | -                     | -                    | -              |
| <b>RAPLA MAAKOND</b>      |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Kehtna vald               | 8      | 1,1                   | 11 093               | 9 991          | 6         | 3,4                   | 5 361                | 3 621          | 5          | 8,3                   | 6 221                | 6 058          | 1       | -                     | -                    | -              |
| Kohila vald               | 2      | -                     | -                    | -              | 6         | 2,7                   | 12 867               | 13 075         | 1          | -                     | -                    | -              | 3       | -                     | -                    | -              |
| Märjamaa vald             | 7      | 1,3                   | 7 699                | 5 680          | 14        | 3,8                   | 6 407                | 5 994          | 16         | 6,8                   | 6 767                | 6 541          | 16      | 18,1                  | 5 643                | 5 190          |

| Piirkond                | 0-2 ha |                       |                      |                | 2,01-5 ha |                       |                      |                | 5,01-10 ha |                       |                      |                | > 10 ha |                       |                      |                |
|-------------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------|-----------|-----------------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------|-----------------------|----------------------|----------------|
|                         | Arv    | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv       | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv        | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Arv     | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) |
| Rapla vald              | 7      | 1,2                   | 8 366                | 7 291          | 13        | 2,8                   | 5 842                | 5 450          | 7          | 6,5                   | 6 868                | 6 057          | 13      | 24,1                  | 4 933                | 4 975          |
| <b>SAARE MAAKOND</b>    |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Muhu vald               | 9      | 1,2                   | 11 837               | 9 700          | 14        | 3,5                   | 6 951                | 3 902          | 6          | 6,5                   | 5 112                | 4 373          | 2       | -                     | -                    | -              |
| Saaremaa vald           | 49     | 1,3                   | 8 908                | 7 500          | 87        | 3,2                   | 6 975                | 5 775          | 53         | 7,0                   | 5 717                | 4 746          | 46      | 15,6                  | 5 247                | 4 587          |
| <b>TARTU MAAKOND</b>    |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Elva vald               | 11     | 1,3                   | 9 816                | 8 995          | 21        | 3,6                   | 9 709                | 8 000          | 12         | 6,8                   | 11 571               | 9 049          | 6       | 23,0                  | 7 873                | 8 224          |
| Kambja vald             | 14     | 1,0                   | 18 920               | 17 259         | 6         | 3,6                   | 10 392               | 7 923          | 4          | -                     | -                    | -              | 2       | -                     | -                    | -              |
| Kastre vald             | 9      | 1,4                   | 17 055               | 15 842         | 3         | -                     | -                    | -              | 4          | -                     | -                    | -              | 3       | -                     | -                    | -              |
| Nõo vald                | 3      | -                     | -                    | -              | 10        | 3,7                   | 10 660               | 11 144         | 2          | -                     | -                    | -              | 3       | -                     | -                    | -              |
| Peipsiääre vald         | 8      | 0,9                   | 13 393               | 6 119          | 11        | 3,5                   | 9 094                | 4 620          | 13         | 7,0                   | 5 956                | 5 537          | 8       | 13,7                  | 8 838                | 7 365          |
| Tartu linn              | 1      | -                     | -                    | -              | 0         | -                     | -                    | -              | 0          | -                     | -                    | -              | 5       | 22,4                  | 12 646               | 9 310          |
| Tartu vald              | 7      | 1,1                   | 12 096               | 9 000          | 12        | 3,2                   | 10 600               | 8 640          | 7          | 6,3                   | 8 301                | 5 854          | 10      | 28,9                  | 7 779                | 8 041          |
| <b>VALGA MAAKOND</b>    |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Otepää vald             | 6      | 1,2                   | 10 147               | 8 185          | 8         | 2,9                   | 10 617               | 8 149          | 4          | -                     | -                    | -              | 6       | 24,4                  | 4 566                | 4 329          |
| Tõrva vald              | 1      | -                     | -                    | -              | 4         | -                     | -                    | -              | 7          | 6,9                   | 6 117                | 5 611          | 7       | 18,5                  | 5 821                | 5 647          |
| Valga vald              | 3      | -                     | -                    | -              | 3         | -                     | -                    | -              | 5          | 8,3                   | 5 490                | 5 084          | 5       | 19,6                  | 6 000                | 7 000          |
| <b>VILJANDI MAAKOND</b> |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Mulgi vald              | 4      | -                     | -                    | -              | 5         | 4,0                   | 4 827                | 4 287          | 9          | 7,1                   | 7 740                | 5 791          | 9       | 26,3                  | 6 203                | 6 524          |
| Põhja-Sakala vald       | 3      | -                     | -                    | -              | 8         | 3,2                   | 6 236                | 5 142          | 10         | 7,2                   | 10 052               | 9 140          | 13      | 17,4                  | 6 729                | 6 999          |
| Viljandi vald           | 15     | 1,2                   | 7 392                | 6 524          | 17        | 3,3                   | 8 702                | 7 091          | 19         | 7,0                   | 7 368                | 7 193          | 10      | 22,0                  | 7 436                | 5 906          |
| <b>VÕRU MAAKOND</b>     |        |                       |                      |                |           |                       |                      |                |            |                       |                      |                |         |                       |                      |                |
| Antsla vald             | 3      | -                     | -                    | -              | 4         | -                     | -                    | -              | 6          | 7,2                   | 5 517                | 4 642          | 4       | -                     | -                    | -              |
| Rõuge vald              | 5      | 1,1                   | 6 600                | 6 837          | 12        | 3,3                   | 5 220                | 5 029          | 10         | 7,7                   | 6 354                | 5 553          | 7       | 14,5                  | 8 140                | 6 541          |
| Setomaa vald            | 6      | 1,0                   | 11 690               | 11 052         | 9         | 3,3                   | 9 906                | 7 976          | 16         | 7,7                   | 8 917                | 5 921          | 3       | -                     | -                    | -              |
| Võru vald               | 18     | 1,1                   | 11 991               | 10 022         | 18        | 3,3                   | 7 315                | 6 586          | 12         | 7,7                   | 5 894                | 6 031          | 8       | 17,0                  | 8 029                | 6 451          |

## Riigimaa rendihinnad kvartalite lõikes<sup>4</sup>



## Riigimaa rendihinnad maakondades

| Aasta | Piirkond           | Maatükkide arv | Rendile antud kasutusala kogupindala (ha) | Rendile antud keskmine kasutusala pindala (ha) | Keskmine kasutus-tasu (€/ha) | Mediaan kasutus-tasu (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Minimaalne kasutus-tasu (€/ha) | Maksimaalne kasutus-tasu (€/ha) |
|-------|--------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2021  | Harju maakond      | 162            | 1 840                                     | 11                                             | 125                          | 98                          | 166                   | 28                             | 1 919                           |
| 2021  | Hiiu maakond       | 9              | 43                                        | 5                                              | 276                          | 198                         | 160                   | 105                            | 574                             |
| 2021  | Ida-Viru maakond   | 45             | 413                                       | 9                                              | 116                          | 90                          | 73                    | 46                             | 511                             |
| 2021  | Jõgeva maakond     | 11             | 125                                       | 11                                             | 101                          | 104                         | 37                    | 52                             | 181                             |
| 2021  | Järva maakond      | 6              | 55                                        | 9                                              | 225                          | 221                         | 104                   | 118                            | 409                             |
| 2021  | Lääne-Viru maakond | 22             | 207                                       | 9                                              | 118                          | 113                         | 55                    | 39                             | 252                             |
| 2021  | Lääne maakond      | 21             | 284                                       | 14                                             | 320                          | 234                         | 466                   | 36                             | 2 290                           |
| 2021  | Põlva maakond      | 5              | 43                                        | 9                                              | 82                           | 50                          | 82                    | 23                             | 226                             |
| 2021  | Pärnu maakond      | 47             | 876                                       | 19                                             | 123                          | 100                         | 56                    | 26                             | 301                             |

<sup>4</sup> Statistika kajastab Keskkonnaministeeriumi (alates 2023. aastast Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ning alates 2025. aastast Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi) valitsemisalas olevaid maid, mille enampakkumised on Maa- ja Ruumiamet korraldanud. Maa- ja Ruumiameti avalikul enampakkumisel kujunenud rendihinnad sõltuvad mitmetest asjaoludest, mistõttu võib rentide koondandmestik näidata tulemusi, mis ei korreleeru haritava maa ostu-müügituruga. Märkime, et esineb ka olukordi kus avalikul enampakkumisel määratud alghindu pakutakse tugevalt üle, sest hiljem soovitakse riigivaraseaduse § 66 lg 7 alusel kasutada maa väljaostu eelisõigust.

| Aasta | Piirkond           | Maatükkide arv | Rendile antud kasutusala kogupindala (ha) | Rendile antud keskmine kasutusala pindala (ha) | Keskmine kasutus-tasu (€/ha) | Mediaan kasutus-tasu (€/ha) | Standard-häälve (€/ha) | Minimaalne kasutus-tasu (€/ha) | Maksimaalne kasutus-tasu (€/ha) |
|-------|--------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2021  | Rapla maakond      | 37             | 443                                       | 12                                             | 127                          | 112                         | 57                     | 40                             | 247                             |
| 2021  | Saare maakond      | 69             | 549                                       | 8                                              | 160                          | 121                         | 89                     | 40                             | 349                             |
| 2021  | Tartu maakond      | 43             | 532                                       | 12                                             | 158                          | 122                         | 102                    | 29                             | 523                             |
| 2021  | Valga maakond      | 21             | 226                                       | 11                                             | 127                          | 122                         | 32                     | 54                             | 209                             |
| 2021  | Viljandi maakond   | 26             | 463                                       | 18                                             | 132                          | 120                         | 52                     | 78                             | 246                             |
| 2021  | Võru maakond       | 63             | 571                                       | 9                                              | 124                          | 109                         | 71                     | 35                             | 309                             |
|       |                    |                |                                           |                                                |                              |                             |                        |                                |                                 |
| 2022  | Harju maakond      | 84             | 740                                       | 9                                              | 162                          | 117                         | 141                    | 54                             | 1 177                           |
| 2022  | Hiiu maakond       | 12             | 58                                        | 5                                              | 168                          | 102                         | 182                    | 47                             | 704                             |
| 2022  | Ida-Viru maakond   | 63             | 532                                       | 8                                              | 118                          | 95                          | 51                     | 53                             | 242                             |
| 2022  | Jõgeva maakond     | 21             | 253                                       | 12                                             | 161                          | 139                         | 66                     | 48                             | 315                             |
| 2022  | Järva maakond      | 6              | 45                                        | 8                                              | 138                          | 121                         | 56                     | 72                             | 225                             |
| 2022  | Lääne-Viru maakond | 51             | 498                                       | 10                                             | 106                          | 109                         | 47                     | 50                             | 345                             |
| 2022  | Lääne maakond      | 7              | 78                                        | 11                                             | 323                          | 142                         | 420                    | 101                            | 1 260                           |
| 2022  | Põlva maakond      | 19             | 162                                       | 9                                              | 133                          | 128                         | 41                     | 52                             | 220                             |
| 2022  | Pärnu maakond      | 36             | 340                                       | 9                                              | 137                          | 127                         | 68                     | 47                             | 372                             |
| 2022  | Rapla maakond      | 22             | 181                                       | 8                                              | 186                          | 179                         | 90                     | 41                             | 404                             |
| 2022  | Saare maakond      | 63             | 386                                       | 6                                              | 128                          | 135                         | 45                     | 48                             | 297                             |
| 2022  | Tartu maakond      | 20             | 218                                       | 11                                             | 200                          | 152                         | 154                    | 45                             | 615                             |
| 2022  | Valga maakond      | 12             | 68                                        | 6                                              | 167                          | 132                         | 98                     | 55                             | 418                             |
| 2022  | Viljandi maakond   | 10             | 117                                       | 12                                             | 102                          | 106                         | 43                     | 39                             | 194                             |
| 2022  | Võru maakond       | 38             | 354                                       | 9                                              | 132                          | 104                         | 117                    | 42                             | 761                             |
|       |                    |                |                                           |                                                |                              |                             |                        |                                |                                 |
| 2023  | Harju maakond      | 98             | 991                                       | 10                                             | 173                          | 123                         | 471                    | 48                             | 4768                            |
| 2023  | Hiiu maakond       | 10             | 63                                        | 6                                              | 111                          | 102                         | 45                     | 41                             | 207                             |
| 2023  | Ida-Viru maakond   | 140            | 1363                                      | 10                                             | 137                          | 125                         | 58                     | 55                             | 400                             |
| 2023  | Jõgeva maakond     | 25             | 353                                       | 14                                             | 164                          | 168                         | 26                     | 108                            | 245                             |
| 2023  | Järva maakond      | 23             | 272                                       | 12                                             | 209                          | 193                         | 63                     | 103                            | 339                             |
| 2023  | Lääne-Viru maakond | 11             | 123                                       | 11                                             | 149                          | 118                         | 83                     | 63                             | 301                             |
| 2023  | Lääne maakond      | 51             | 503                                       | 10                                             | 135                          | 139                         | 44                     | 42                             | 249                             |
| 2023  | Põlva maakond      | 19             | 177                                       | 9                                              | 163                          | 159                         | 63                     | 63                             | 333                             |
| 2023  | Pärnu maakond      | 51             | 727                                       | 14                                             | 136                          | 127                         | 77                     | 27                             | 618                             |
| 2023  | Rapla maakond      | 35             | 433                                       | 12                                             | 149                          | 142                         | 56                     | 46                             | 296                             |
| 2023  | Saare maakond      | 19             | 114                                       | 6                                              | 135                          | 121                         | 57                     | 69                             | 317                             |
| 2023  | Tartu maakond      | 56             | 708                                       | 13                                             | 222                          | 196                         | 84                     | 57                             | 448                             |
| 2023  | Valga maakond      | 12             | 168                                       | 14                                             | 130                          | 104                         | 83                     | 30                             | 371                             |
| 2023  | Viljandi maakond   | 19             | 147                                       | 8                                              | 187                          | 152                         | 98                     | 53                             | 534                             |
| 2023  | Võru maakond       | 32             | 326                                       | 10                                             | 158                          | 129                         | 88                     | 59                             | 484                             |
|       |                    |                |                                           |                                                |                              |                             |                        |                                |                                 |
| 2024  | Harju maakond      | 159            | 1449                                      | 9                                              | 150                          | 138                         | 69                     | 39                             | 677                             |

| Aasta | Piirkond           | Maatükkide arv | Rendile antud kasutusala kogupindala (ha) | Rendile antud keskmine kasutusala pindala (ha) | Keskmine kasutus-tasu (€/ha) | Mediaan kasutus-tasu (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Minimaalne kasutus-tasu (€/ha) | Maksimaalne kasutus-tasu (€/ha) |
|-------|--------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2024  | Hiiu maakond       | 6              | 23                                        | 4                                              | 146                          | 117                         | 83                    | 94                             | 310                             |
| 2024  | Ida-Viru maakond   | 65             | 903                                       | 14                                             | 140                          | 135                         | 48                    | 77                             | 333                             |
| 2024  | Jõgeva maakond     | 22             | 161                                       | 7                                              | 152                          | 148                         | 45                    | 89                             | 226                             |
| 2024  | Järva maakond      | 27             | 396                                       | 15                                             | 183                          | 198                         | 85                    | 78                             | 318                             |
| 2024  | Lääne-Viru maakond | 18             | 118                                       | 7                                              | 98                           | 98                          | 51                    | 56                             | 187                             |
| 2024  | Lääne maakond      | 47             | 358                                       | 8                                              | 158                          | 154                         | 49                    | 58                             | 260                             |
| 2024  | Põlva maakond      | 13             | 87                                        | 7                                              | 175                          | 192                         | 51                    | 65                             | 241                             |
| 2024  | Pärnu maakond      | 59             | 732                                       | 12                                             | 134                          | 146                         | 71                    | 49                             | 327                             |
| 2024  | Rapla maakond      | 13             | 132                                       | 10                                             | 146                          | 168                         | 58                    | 76                             | 226                             |
| 2024  | Saare maakond      | 53             | 332                                       | 6                                              | 108                          | 95                          | 85                    | 76                             | 354                             |
| 2024  | Tartu maakond      | 47             | 610                                       | 13                                             | 190                          | 167                         | 102                   | 55                             | 450                             |
| 2024  | Valga maakond      | 9              | 43                                        | 5                                              | 181                          | 198                         | 48                    | 87                             | 249                             |
| 2024  | Viljandi maakond   | 22             | 129                                       | 6                                              | 174                          | 166                         | 109                   | 40                             | 438                             |
| 2024  | Võru maakond       | 28             | 240                                       | 9                                              | 142                          | 153                         | 74                    | 29                             | 322                             |
|       |                    |                |                                           |                                                |                              |                             |                       |                                |                                 |
| 2025  | Harju maakond      | 183            | 2307                                      | 13                                             | 156                          | 150                         | 55                    | 36                             | 415                             |
| 2025  | Hiiu maakond       | 6              | 61                                        | 10                                             | 347                          | 349                         | 204                   | 125                            | 589                             |
| 2025  | Ida-Viru maakond   | 73             | 607                                       | 8                                              | 146                          | 137                         | 49                    | 49                             | 275                             |
| 2025  | Jõgeva maakond     | 41             | 549                                       | 13                                             | 206                          | 188                         | 68                    | 78                             | 362                             |
| 2025  | Järva maakond      | 21             | 198                                       | 9                                              | 149                          | 149                         | 64                    | 63                             | 275                             |
| 2025  | Lääne-Viru maakond | 70             | 745                                       | 11                                             | 148                          | 134                         | 56                    | 49                             | 276                             |
| 2025  | Lääne maakond      | 12             | 193                                       | 16                                             | 143                          | 154                         | 33                    | 69                             | 177                             |
| 2025  | Põlva maakond      | 12             | 78                                        | 6                                              | 167                          | 191                         | 52                    | 56                             | 214                             |
| 2025  | Pärnu maakond      | 45             | 470                                       | 10                                             | 140                          | 138                         | 37                    | 62                             | 263                             |
| 2025  | Rapla maakond      | 26             | 309                                       | 12                                             | 142                          | 139                         | 51                    | 51                             | 306                             |
| 2025  | Saare maakond      | 107            | 723                                       | 7                                              | 129                          | 118                         | 56                    | 51                             | 394                             |
| 2025  | Tartu maakond      | 64             | 958                                       | 15                                             | 191                          | 198                         | 71                    | 35                             | 424                             |
| 2025  | Valga maakond      | 17             | 171                                       | 10                                             | 162                          | 161                         | 44                    | 49                             | 212                             |
| 2025  | Viljandi maakond   | 11             | 194                                       | 18                                             | 177                          | 153                         | 84                    | 102                            | 414                             |
| 2025  | Võru maakond       | 60             | 588                                       | 10                                             | 163                          | 167                         | 52                    | 54                             | 307                             |

### Riigimaa rendihinnad – valdavalt haritav maa<sup>5</sup>

| Aasta | Piirkond      | Maatükkide arv | Rendile antud kasutusala kogupindala (ha) | Rendile antud keskmine kasutusala pindala (ha) | Keskmine kasutus-tasu (€/ha) | Mediaan kasutus-tasu (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Minimaalne kasutus-tasu (€/ha) | Maksimaalne kasutus-tasu (€/ha) |
|-------|---------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2021  | Harju maakond | 97             | 1 180                                     | 12                                             | 119                          | 100                         | 97                    | 66                             | 951                             |
| 2021  | Hiiu maakond  | 7              | 31                                        | 4                                              | 277                          | 198                         | 172                   | 105                            | 574                             |

<sup>5</sup> Maa- ja Ruumiameti poolt avalikul enampakkumisel rendile antud valdavalt haritavad maad (haritava maa kõlviku osakaal terve katastriüksuse pindalast >= 90%).

| Aasta | Piirkond           | Maatükkide arv | Rendile antud kasutusala kogupindala (ha) | Rendile antud keskmine kasutusala pindala (ha) | Keskmine kasutus-tasu (€/ha) | Mediaan kasutus-tasu (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Minimaalne kasutus-tasu (€/ha) | Maksimaalne kasutus-tasu (€/ha) |
|-------|--------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2021  | Ida-Viru maakond   | 23             | 196                                       | 9                                              | 128                          | 95                          | 92                    | 63                             | 511                             |
| 2021  | Jõgeva maakond     | 1              | -                                         | -                                              | -                            | -                           | -                     | -                              | -                               |
| 2021  | Järva maakond      | 4              | -                                         | -                                              | -                            | -                           | -                     | -                              | -                               |
| 2021  | Lääne-Viru maakond | 14             | 135                                       | 10                                             | 123                          | 113                         | 55                    | 40                             | 252                             |
| 2021  | Lääne maakond      | 13             | 180                                       | 14                                             | 413                          | 237                         | 572                   | 79                             | 2 290                           |
| 2021  | Põlva maakond      | 2              | -                                         | -                                              | -                            | -                           | -                     | -                              | -                               |
| 2021  | Pärnu maakond      | 29             | 547                                       | 19                                             | 127                          | 100                         | 59                    | 76                             | 301                             |
| 2021  | Rapla maakond      | 18             | 273                                       | 15                                             | 146                          | 141                         | 58                    | 71                             | 247                             |
| 2021  | Saare maakond      | 37             | 318                                       | 9                                              | 166                          | 122                         | 90                    | 65                             | 349                             |
| 2021  | Tartu maakond      | 21             | 258                                       | 12                                             | 176                          | 122                         | 104                   | 92                             | 523                             |
| 2021  | Valga maakond      | 8              | 99                                        | 12                                             | 125                          | 121                         | 22                    | 96                             | 157                             |
| 2021  | Viljandi maakond   | 12             | 194                                       | 16                                             | 139                          | 123                         | 59                    | 79                             | 246                             |
| 2021  | Võru maakond       | 18             | 163                                       | 9                                              | 153                          | 124                         | 63                    | 60                             | 309                             |
|       |                    |                |                                           |                                                |                              |                             |                       |                                |                                 |
| 2022  | Harju maakond      | 50             | 512                                       | 10                                             | 160                          | 119                         | 94                    | 74                             | 457                             |
| 2022  | Hiiu maakond       | 10             | 56                                        | 6                                              | 126                          | 102                         | 69                    | 66                             | 249                             |
| 2022  | Ida-Viru maakond   | 32             | 335                                       | 11                                             | 133                          | 107                         | 50                    | 68                             | 228                             |
| 2022  | Jõgeva maakond     | 11             | 130                                       | 12                                             | 191                          | 178                         | 69                    | 122                            | 315                             |
| 2022  | Järva maakond      | 4              | -                                         | -                                              | -                            | -                           | -                     | -                              | -                               |
| 2022  | Lääne-Viru maakond | 18             | 229                                       | 13                                             | 124                          | 128                         | 20                    | 68                             | 151                             |
| 2022  | Lääne maakond      | 7              | 78                                        | 11                                             | 323                          | 142                         | 420                   | 101                            | 1 260                           |
| 2022  | Põlva maakond      | 7              | 37                                        | 5                                              | 154                          | 141                         | 33                    | 128                            | 220                             |
| 2022  | Pärnu maakond      | 24             | 235                                       | 10                                             | 149                          | 136                         | 55                    | 72                             | 299                             |
| 2022  | Rapla maakond      | 8              | 63                                        | 8                                              | 175                          | 193                         | 63                    | 83                             | 251                             |
| 2022  | Saare maakond      | 35             | 223                                       | 6                                              | 138                          | 150                         | 43                    | 77                             | 297                             |
| 2022  | Tartu maakond      | 11             | 165                                       | 15                                             | 236                          | 206                         | 160                   | 65                             | 615                             |
| 2022  | Valga maakond      | 6              | 30                                        | 5                                              | 194                          | 132                         | 125                   | 93                             | 418                             |
| 2022  | Viljandi maakond   | 3              | -                                         | -                                              | -                            | -                           | -                     | -                              | -                               |
| 2022  | Võru maakond       | 7              | 183                                       | 26                                             | 125                          | 106                         | 40                    | 90                             | 199                             |
|       |                    |                |                                           |                                                |                              |                             |                       |                                |                                 |
| 2023  | Harju maakond      | 51             | 483                                       | 9                                              | 228                          | 136                         | 650                   | 64                             | 4768                            |
| 2023  | Hiiu maakond       | 4              | -                                         | -                                              | -                            | -                           | -                     | -                              | -                               |
| 2023  | Ida-Viru maakond   | 69             | 745                                       | 11                                             | 143                          | 127                         | 55                    | 69                             | 400                             |
| 2023  | Jõgeva maakond     | 16             | 237                                       | 15                                             | 167                          | 171                         | 29                    | 108                            | 245                             |
| 2023  | Järva maakond      | 17             | 243                                       | 14                                             | 223                          | 200                         | 55                    | 167                            | 339                             |
| 2023  | Lääne maakond      | 5              | 65                                        | 13                                             | 126                          | 118                         | 48                    | 88                             | 207                             |
| 2023  | Lääne-Viru maakond | 22             | 295                                       | 13                                             | 160                          | 158                         | 31                    | 105                            | 249                             |
| 2023  | Põlva maakond      | 6              | 43                                        | 7                                              | 178                          | 177                         | 60                    | 96                             | 275                             |
| 2023  | Pärnu maakond      | 39             | 545                                       | 14                                             | 139                          | 126                         | 91                    | 34                             | 618                             |
| 2023  | Rapla maakond      | 17             | 251                                       | 15                                             | 152                          | 144                         | 65                    | 46                             | 296                             |

| Aasta | Piirkond           | Maatükkide arv | Rendile antud kasutusala kogupindala (ha) | Rendile antud keskmine kasutusala pindala (ha) | Keskmine kasutus-tasu (€/ha) | Mediaan kasutus-tasu (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Minimaalne kasutus-tasu (€/ha) | Maksimaalne kasutus-tasu (€/ha) |
|-------|--------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2023  | Saare maakond      | 4              | -                                         | -                                              | -                            | -                           | -                     | -                              | -                               |
| 2023  | Tartu maakond      | 34             | 450                                       | 13                                             | 242                          | 235                         | 78                    | 125                            | 443                             |
| 2023  | Valga maakond      | 3              | -                                         | -                                              | -                            | -                           | -                     | -                              | -                               |
| 2023  | Viljandi maakond   | 10             | 91                                        | 9                                              | 226                          | 183                         | 119                   | 139                            | 534                             |
| 2023  | Võru maakond       | 10             | 126                                       | 13                                             | 208                          | 163                         | 121                   | 88                             | 484                             |
|       |                    |                |                                           |                                                |                              |                             |                       |                                |                                 |
| 2024  | Harju maakond      | 92             | 976                                       | 11                                             | 154                          | 145                         | 76                    | 68                             | 677                             |
| 2024  | Hiiu maakond       | 4              | 17                                        | 4                                              | 118                          | 117                         | 20                    | 97                             | 140                             |
| 2024  | Ida-Viru maakond   | 37             | 675                                       | 18                                             | 153                          | 146                         | 57                    | 106                            | 333                             |
| 2024  | Jõgeva maakond     | 9              | 52                                        | 6                                              | 167                          | 169                         | 41                    | 89                             | 226                             |
| 2024  | Järva maakond      | 17             | 219                                       | 13                                             | 206                          | 215                         | 80                    | 110                            | 318                             |
| 2024  | Lääne maakond      | 7              | 21                                        | 3                                              | 101                          | 109                         | 52                    | 92                             | 168                             |
| 2024  | Lääne-Viru maakond | 27             | 222                                       | 8                                              | 164                          | 154                         | 44                    | 71                             | 253                             |
| 2024  | Põlva maakond      | 8              | 38                                        | 5                                              | 164                          | 174                         | 46                    | 65                             | 203                             |
| 2024  | Pärnu maakond      | 40             | 528                                       | 13                                             | 130                          | 144                         | 76                    | 49                             | 298                             |
| 2024  | Rapla maakond      | 6              | 85                                        | 14                                             | 168                          | 174                         | 18                    | 143                            | 186                             |
| 2024  | Saare maakond      | 28             | 242                                       | 9                                              | 108                          | 93                          | 81                    | 76                             | 354                             |
| 2024  | Tartu maakond      | 30             | 364                                       | 12                                             | 211                          | 199                         | 102                   | 55                             | 450                             |
| 2024  | Valga maakond      | 7              | 39                                        | 6                                              | 185                          | 198                         | 28                    | 138                            | 212                             |
| 2024  | Viljandi maakond   | 10             | 75                                        | 8                                              | 175                          | 166                         | 82                    | 105                            | 390                             |
| 2024  | Võru maakond       | 14             | 141                                       | 10                                             | 172                          | 181                         | 35                    | 113                            | 238                             |
|       |                    |                |                                           |                                                |                              |                             |                       |                                |                                 |
| 2025  | Harju maakond      | 104            | 1597                                      | 15                                             | 164                          | 164                         | 50                    | 72                             | 339                             |
| 2025  | Hiiu maakond       | 6              | 61                                        | 10                                             | 347                          | 349                         | 204                   | 125                            | 589                             |
| 2025  | Ida-Viru maakond   | 31             | 255                                       | 8                                              | 162                          | 162                         | 44                    | 96                             | 275                             |
| 2025  | Jõgeva maakond     | 26             | 327                                       | 13                                             | 213                          | 184                         | 71                    | 114                            | 362                             |
| 2025  | Järva maakond      | 8              | 61                                        | 8                                              | 185                          | 195                         | 72                    | 64                             | 275                             |
| 2025  | Lääne maakond      | 5              | 85                                        | 17                                             | 137                          | 132                         | 31                    | 102                            | 177                             |
| 2025  | Lääne-Viru maakond | 30             | 364                                       | 12                                             | 170                          | 167                         | 52                    | 87                             | 276                             |
| 2025  | Põlva maakond      | 6              | 40                                        | 7                                              | 158                          | 147                         | 48                    | 108                            | 214                             |
| 2025  | Pärnu maakond      | 30             | 370                                       | 12                                             | 150                          | 147                         | 32                    | 90                             | 263                             |
| 2025  | Rapla maakond      | 11             | 155                                       | 14                                             | 163                          | 157                         | 60                    | 90                             | 306                             |
| 2025  | Saare maakond      | 52             | 334                                       | 6                                              | 137                          | 120                         | 59                    | 72                             | 394                             |
| 2025  | Tartu maakond      | 40             | 552                                       | 14                                             | 213                          | 208                         | 56                    | 67                             | 401                             |
| 2025  | Valga maakond      | 9              | 109                                       | 12                                             | 166                          | 172                         | 42                    | 104                            | 212                             |
| 2025  | Viljandi maakond   | 6              | 128                                       | 21                                             | 213                          | 186                         | 101                   | 143                            | 414                             |
| 2025  | Võru maakond       | 22             | 260                                       | 12                                             | 181                          | 185                         | 39                    | 117                            | 306                             |

## Riigimaa rendihinnad – valdavalt looduslik rohumaa<sup>6</sup>

| Aasta | Maatükkide arv | Rendile antud kasutusala kogupindala (ha) | Rendile antud keskmine kasutusala pindala (ha) | Keskmine kasutustasu (€/ha) | Mediaan kasutustasu (€/ha) | Standardhälve (€/ha) | Minimaalne kasutustasu (€/ha) | Maksimaalne kasutustasu (€/ha) |
|-------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2021  | 15             | 89                                        | 6                                              | 196                         | 56                         | 479                  | 23                            | 1 919                          |
| 2022  | 21             | 134                                       | 6                                              | 163                         | 69                         | 272                  | 41                            | 1 177                          |
| 2023  | 25             | 273                                       | 11                                             | 84                          | 70                         | 47                   | 56                            | 98                             |
| 2024  | 16             | 83                                        | 5                                              | 91                          | 78                         | 72                   | 31                            | 262                            |
| 2025  | 14             | 74                                        | 5                                              | 89                          | 67                         | 59                   | 54                            | 230                            |

<sup>6</sup> Maa- ja Ruumiameti poolt avalikul enampakkumisel rendile antud valdavalt looduslikud rohumaad (loodusliku rohumaa kõlviku osakaal terve katastriüksuse pindalast  $\geq 90\%$ ).

## Haritav maa<sup>7</sup>

### Haritava maa tehingud maakondades

| Piirkond           | Arv        | Kogu-pindala (ha) | Keskmine pindala (ha) | Tehingute summa (€) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Minimaalne hind (€/ha) | Maksimaalne hind (€/ha) |
|--------------------|------------|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Harju maakond      | 15         | 118               | 4,5                   | 716 700             | 5 847                | 5 981          | 1 864                 | 2 595                  | 9 763                   |
| Hiiu maakond       | 5          | 35                | 3,8                   | 133 625             | 3 785                | 3 594          | 790                   | 3 187                  | 5 157                   |
| Ida-Viru maakond   | 6          | 24                | 7,0                   | 117 101             | 4 814                | 5 205          | 2 211                 | 2 163                  | 7 870                   |
| Jõgeva maakond     | 14         | 145               | 7,2                   | 987 606             | 6 608                | 6 918          | 1 769                 | 3 220                  | 8 572                   |
| Järva maakond      | 15         | 234               | 5,8                   | 1 632 995           | 7 012                | 6 634          | 1 088                 | 5 572                  | 9 825                   |
| Lääne maakond      | 12         | 87                | 3,8                   | 437 693             | 5 223                | 5 614          | 1 422                 | 2 428                  | 7 000                   |
| Lääne-Viru maakond | 34         | 514               | 5,7                   | 3 259 821           | 6 920                | 6 904          | 1 493                 | 4 107                  | 10 004                  |
| Põlva maakond      | 11         | 86                | 4,3                   | 684 046             | 7 672                | 7 803          | 1 305                 | 5 532                  | 10 000                  |
| Pärnu maakond      | 12         | 97                | 5,0                   | 564 600             | 5 942                | 5 734          | 1 249                 | 3 935                  | 7 924                   |
| Rapla maakond      | 14         | 180               | 5,5                   | 953 520             | 6 002                | 6 013          | 849                   | 4 669                  | 7 581                   |
| Saare maakond      | 19         | 101               | 3,8                   | 435 086             | 4 371                | 4 246          | 1 223                 | 2 184                  | 6 863                   |
| Tartu maakond      | 28         | 317               | 4,5                   | 2 419 900           | 7 307                | 7 676          | 1 806                 | 3 199                  | 9 763                   |
| Valga maakond      | 13         | 152               | 5,7                   | 1 077 591           | 6 579                | 7 072          | 2 011                 | 2 962                  | 8 788                   |
| Viljandi maakond   | 23         | 220               | 5,3                   | 1 406 570           | 6 419                | 6 996          | 1 438                 | 2 657                  | 8 362                   |
| Võru maakond       | 10         | 63                | 6,0                   | 397 795             | 6 220                | 6 552          | 1 251                 | 3 684                  | 7 976                   |
| <b>Eesti kokku</b> | <b>231</b> | <b>2 373</b>      | <b>5,0</b>            | <b>15 224 649</b>   | <b>6 294</b>         | <b>6 530</b>   | <b>1 748</b>          | <b>2 163</b>           | <b>10 004</b>           |

### Haritava maa tehingud omavalitsustes

| Piirkond                  | Arv | Kogu-pindala (ha) | Keskmine pindala (ha) | Tehingute summa (€) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Mini-maalne hind (€/ha) | Maksi-maalne hind (€/ha) |
|---------------------------|-----|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>HARJU MAAKOND</b>      |     |                   |                       |                     |                      |                |                       |                         |                          |
| Kuusalu vald              | 6   | 39,1              | 6,5                   | 261 000             | 6 097                | 6 524          | 1 830                 | 2 595                   | 7 484                    |
| <b>HIIU MAAKOND</b>       |     |                   |                       |                     |                      |                |                       |                         |                          |
| Hiiumaa vald              | 5   | 35,1              | 7,0                   | 133 625             | 3 785                | 3 594          | 790                   | 3 187                   | 5 157                    |
| <b>IDA-VIRU MAAKOND *</b> |     |                   |                       |                     |                      |                |                       |                         |                          |
| <b>JÕGEVA MAAKOND</b>     |     |                   |                       |                     |                      |                |                       |                         |                          |
| Põltsamaa vald            | 10  | 113,6             | 11,4                  | 825 106             | 6 919                | 7 073          | 1 671                 | 3 220                   | 8 572                    |
| <b>JÄRVA MAAKOND</b>      |     |                   |                       |                     |                      |                |                       |                         |                          |

<sup>7</sup> Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (haritav maa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli põllumaana kasutamiseks liiga kõrge. Samuti on välja jäetud vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud, nt plokktehingud, tehingud seotud osapooltega (äri- ja sugulussidemed), kuid sellele vaatamata, ei saa kõrgeima hektarihinna tehingute puhul välistada elukondlikku või muud kasutusperspektiivi, kuna vastav info tehingute andmebaasist ning avalikult kättesaadavast teabest üheselt ei nähtu. Analüüsi ei ole kaasatud ka tehinguid, mille hinnatase oli alla 1500 €/ha. Võrreldes päringukeskkonnaga on aastaülevaate koostamisel analüüsitud põllumaad põhjalikumalt.

| Piirkond                  | Arv | Kogu-<br>pindala<br>(ha) | Keskmine<br>pindala<br>(ha) | Tehingute<br>summa<br>(€) | Keskmine<br>hind<br>(€/ha) | Mediaan<br>(€/ha) | Standard-<br>hälve<br>(€/ha) | Mini-<br>maalne hind<br>(€/ha) | Maksi-<br>maalne hind<br>(€/ha) |
|---------------------------|-----|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Järva vald                | 7   | 131,7                    | 18,8                        | 941 795                   | 7 172                      | 6 895             | 716                          | 6 582                          | 8 498                           |
| Türi vald                 | 6   | 71,3                     | 11,9                        | 460 200                   | 6 598                      | 6 352             | 681                          | 5 887                          | 7 518                           |
| <b>LÄÄNE MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Lääne-Nigula vald         | 8   | 58,5                     | 7,3                         | 334 279                   | 5 595                      | 5 836             | 856                          | 4 108                          | 6 539                           |
| <b>LÄÄNE-VIRU MAAKOND</b> |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Tapa vald                 | 10  | 174,2                    | 17,4                        | 1 203 088                 | 6 746                      | 6 904             | 896                          | 5 433                          | 8 306                           |
| Vinni vald                | 10  | 81,3                     | 8,1                         | 641 114                   | 7 771                      | 7 953             | 1 819                        | 4 559                          | 10 004                          |
| Väike-Maarja vald         | 6   | 84,5                     | 14,1                        | 608 455                   | 7 283                      | 7 356             | 1 166                        | 5 961                          | 8 470                           |
| <b>PÕLVA MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Põlva vald                | 7   | 54,7                     | 7,8                         | 434 000                   | 7 551                      | 7 803             | 886                          | 6 548                          | 8 683                           |
| <b>PÄRNU MAAKOND *</b>    |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| <b>RAPLA MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Märjamaa vald             | 10  | 66,1                     | 6,6                         | 386 520                   | 6 012                      | 6 120             | 748                          | 4 835                          | 7 291                           |
| <b>SAARE MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Saaremaa vald             | 18  | 96,7                     | 5,4                         | 419 581                   | 4 420                      | 4 521             | 1 239                        | 2 184                          | 6 863                           |
| <b>TARTU MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Elva vald                 | 9   | 99,3                     | 11,0                        | 827 543                   | 7 668                      | 8 507             | 1 898                        | 3 606                          | 9 237                           |
| Peipsiääre vald           | 7   | 69,9                     | 10,0                        | 402 404                   | 5 924                      | 6 600             | 1 711                        | 3 199                          | 7 665                           |
| Tartu vald                | 6   | 99,1                     | 16,5                        | 815 003                   | 7 864                      | 8 431             | 1 831                        | 4 336                          | 9 551                           |
| <b>VALGA MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Tõrva vald                | 7   | 61,1                     | 8,7                         | 350 062                   | 5 523                      | 5 071             | 2 200                        | 2 962                          | 8 700                           |
| Valga vald                | 6   | 90,9                     | 15,2                        | 727 529                   | 7 811                      | 7 801             | 720                          | 7 000                          | 8 788                           |
| <b>VILJANDI MAAKOND</b>   |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Mulgi vald                | 6   | 45,5                     | 7,6                         | 263 191                   | 5 210                      | 5 216             | 1 696                        | 2 657                          | 7 357                           |
| Põhja-Sakala vald         | 9   | 133,3                    | 14,8                        | 851 879                   | 6 530                      | 6 999             | 1 173                        | 4 935                          | 8 063                           |
| Viljandi vald             | 8   | 41,4                     | 5,2                         | 291 500                   | 7 201                      | 7 188             | 950                          | 5 272                          | 8 362                           |
| <b>VÕRU MAAKOND *</b>     |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |

\* Kõikides maakonna haldusüksustes tehti alla 5 tehingu.

## Metsamaa (kasvava metsata)

### Kasvava metsata metsamaa<sup>8</sup> tehingud

| Piirkond    | Arv | Kogu-pindala (ha) | Keskmine pindala (ha) | Tehingute summa (€) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Mini-maalne hind (€/ha) | Maksi-maalne hind (€/ha) |
|-------------|-----|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Eesti kokku | 57  | 273               | 4,8                   | 774 864             | 2 899                | 2739           | 875                   | 1445                    | 6027                     |

## Metsamaa<sup>9</sup> (kasvava metsaga ja lageraiealad)

### Kasvava metsaga metsamaa tehingud maakondades

| Piirkond           | Arv | Kogu-pindala (ha) | Keskmine pindala (ha) | Tehingute summa (€) | Keskmine hind (€/ha) | Mediaan (€/ha) | Standard-hälve (€/ha) | Mini-maalne hind (€/ha) | Maksi-maalne hind (€/ha) |
|--------------------|-----|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Harju maakond      | 34  | 290,3             | 8,5                   | 2 300 524           | 8 364                | 6 926          | 5 344                 | 2 498                   | 25 270                   |
| Hiiu maakond       | 29  | 134,5             | 4,6                   | 1 036 497           | 7 606                | 7 269          | 4 176                 | 1 539                   | 19 717                   |
| Ida-Viru maakond   | 19  | 140,7             | 7,4                   | 1 305 776           | 9 261                | 9 352          | 4 889                 | 1 575                   | 18 925                   |
| Jõgeva maakond     | 45  | 325,6             | 7,2                   | 3 040 357           | 8 982                | 7 819          | 4 806                 | 2 348                   | 22 693                   |
| Järva maakond      | 43  | 492,7             | 11,5                  | 3 326 689           | 7 288                | 6 239          | 3 645                 | 1 996                   | 16 122                   |
| Lääne maakond      | 29  | 194,5             | 6,7                   | 1 188 530           | 6 270                | 5 516          | 3 590                 | 1 714                   | 13 186                   |
| Lääne-Viru maakond | 42  | 349,0             | 8,3                   | 2 591 332           | 7 693                | 6 304          | 4 925                 | 1 652                   | 21 453                   |
| Põlva maakond      | 14  | 79,7              | 5,7                   | 601 900             | 8 810                | 5 619          | 6 820                 | 1 511                   | 21 673                   |
| Pärnu maakond      | 53  | 516,6             | 9,7                   | 3 453 024           | 7 678                | 6 066          | 5 235                 | 2 054                   | 25 320                   |

<sup>8</sup> Metsata metsamaa statistilised andmed võivad olla aluseks kinnisasja erakorralise hindamise korra § 33 lõike 2 alusel metsamaa hindamisel, mistõttu on selle segmendi tehingud läbinud detailanalüüsi. Analüüsis kasutati vähemalt 1 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10% ning kus tehingu toimumise hetkel on olnud tegemist valdavalt raielangiga, arvesse on võetud muu hulgas ka väiksemahulised plokkttehingud. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses. Sellele vaatamata, ei saa kõrgeima hektarihinnaga tehingute puhul välistada elukondlikku või muud kasutusperspektiivi, kuna vastav info tehingute andmebaasist ning avalikult kättesaadavast teabest üheselt ei nähtu. Metsamaadega tehakse tehinguid valdavalt keskmisi ja paremaid kasvukohatüüpe sisaldavate maadega, mistõttu peegeldavad raielankide Eesti keskmine hind ja mediaanhind keskmiste ja keskmisest mõnevõrra paremate metsamaade väärtust. Tehingute analüüsil on lähtutud ortofotodest ja katastriandmetest, seega pole teada, kas metsauuendustoid on teostatud või mitte. Raielankide keskmise hinnataseme järsk kasv võib indikeerida disproportsiooni nõudluses ja pakkumises, investorite suurenenud huvi maatulunduslike varade osas, metsandusvaldkonna ettevõtete valmisolekut soetada paremaid maid kõrgema hinnaga, kuid ka eraisikute soovi paigutada raha seni suhteliselt madalalt hinnatud kinnisvarasse. Märkime, et tegelik lagedate metsamaade tehingute arv on oluliselt suurem, kuna arvestatav hulk müüdnud kinnisasju jääb pindalalt alla 1 ha ning allapoole ülevaates seatud kõlvikulist osakaalu (90%). Eelnevale lisaks sõltub analüüs ka ortofotode tegemise ajast, mistõttu osa tehingutest ei pruugi kajastuda käesolevas statistikas.

<sup>9</sup> Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, samuti vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud, tehingu seotud isikute vahel, plokkttehingud. Sarnaselt haritava maaga on võrreldes päringukeskkonnaga aastaülevaate koostamisel analüüsitud metsamaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega. Iga perioodi valim hõlmab erineva kasvava metsaga kinnisasju, mistõttu hinnamuutus võrreldes aastatagusega ei peegelda üheselt metsamajanduslike kinnisasjade väärtuse muutust, samuti ei peegelda statistilised andmed erinevate piirkondade hinnatasemete tegelikku erinevust. Tegemist on üldistatud keskmisega, kuna valimis ei ole eristatud puittaimestiku olemasolu või puudumist ja puittaimestiku omadusi. Sellises valimis domineerivad kasvava metsaga kinnisasjad, kuid valimis leidub ka kinnisasju, kus on teostatud lageraiet.

| Piirkond           | Arv        | Kogu-<br>pindala<br>(ha) | Keskmine<br>pindala<br>(ha) | Tehingute<br>summa (€) | Keskmine<br>hind<br>(€/ha) | Mediaan<br>(€/ha) | Standard-<br>hälve<br>(€/ha) | Mini-<br>maalne<br>hind (€/ha) | Maksi-<br>maalne<br>hind (€/ha) |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Rapla maakond      | 41         | 420,7                    | 10,3                        | 2 657 850              | 6 461                      | 6 001             | 3 351                        | 1 699                          | 14 172                          |
| Saare maakond      | 95         | 597,1                    | 6,3                         | 3 857 825              | 6 905                      | 6 221             | 3 406                        | 2 009                          | 16 331                          |
| Tartu maakond      | 41         | 253,4                    | 6,2                         | 2 519 435              | 9 858                      | 7 859             | 6 421                        | 2 281                          | 24 674                          |
| Valga maakond      | 11         | 99,6                     | 9,1                         | 583 352                | 5 460                      | 4 279             | 2 617                        | 2 514                          | 9 617                           |
| Viljandi maakond   | 25         | 189,3                    | 7,6                         | 1 516 550              | 8 708                      | 8 517             | 4 337                        | 2 380                          | 16 958                          |
| Võru maakond       | 27         | 190,9                    | 7,1                         | 1 722 166              | 8 783                      | 6 297             | 5 537                        | 2 518                          | 21 344                          |
| <b>Eesti kokku</b> | <b>548</b> | <b>4 274,6</b>           | <b>7,8</b>                  | <b>31 701 807</b>      | <b>7 799</b>               | <b>6 645</b>      | <b>4 677</b>                 | <b>1 511</b>                   | <b>25 320</b>                   |

### Kasvava metsaga metsamaa tehingud omavalitsustes

| Piirkond                  | Arv | Kogu-<br>pindala<br>(ha) | Keskmine<br>pindala<br>(ha) | Tehingute<br>summa (€) | Keskmine<br>hind<br>(€/ha) | Mediaan<br>(€/ha) | Standard-<br>hälve<br>(€/ha) | Mini-<br>maalne<br>hind (€/ha) | Maksi-<br>maalne<br>hind (€/ha) |
|---------------------------|-----|--------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>HARJU MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Kose vald                 | 11  | 98,0                     | 8,9                         | 969 524                | 10 158                     | 6 949             | 6 438                        | 3 410                          | 25 270                          |
| Lääne-Harju vald          | 7   | 50,9                     | 7,3                         | 401 600                | 7 887                      | 8 696             | 2 997                        | 2 567                          | 11 914                          |
| <b>HIIU MAAKOND</b>       |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Hiiumaa vald              | 29  | 134,5                    | 4,6                         | 1 036 497              | 7 606                      | 7 269             | 4 176                        | 1 539                          | 19 717                          |
| <b>IDA-VIRU MAAKOND</b>   |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Alutaguse vald            | 7   | 57,9                     | 8,3                         | 552 776                | 10 173                     | 5 597             | 6 452                        | 4 883                          | 18 925                          |
| Jõhvi vald                | 5   | 58,0                     | 11,6                        | 541 500                | 7 679                      | 9 057             | 3 139                        | 4 084                          | 10 773                          |
| Lüganuse vald             | 7   | 24,8                     | 3,5                         | 211 500                | 9 480                      | 9 709             | 4 517                        | 1 575                          | 15 247                          |
| <b>JÕGEVA MAAKOND</b>     |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Jõgeva vald               | 15  | 139,5                    | 9,3                         | 1 140 051              | 7 910                      | 5 595             | 4 311                        | 3 469                          | 17 340                          |
| Mustvee vald              | 15  | 91,3                     | 6,1                         | 1 057 306              | 10 452                     | 8 351             | 5 546                        | 2 348                          | 22 693                          |
| Põltsamaa vald            | 15  | 94,9                     | 6,3                         | 843 000                | 8 585                      | 7 855             | 4 420                        | 2 949                          | 16 795                          |
| <b>JÄRVA MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Järva vald                | 21  | 198,7                    | 9,5                         | 1 457 166              | 6 863                      | 6 239             | 3 219                        | 1 996                          | 15 360                          |
| Paide linn                | 5   | 46,9                     | 9,4                         | 244 917                | 5 614                      | 4 416             | 1 786                        | 4 244                          | 7 864                           |
| Türi vald                 | 17  | 247,2                    | 14,5                        | 1 624 606              | 8 306                      | 7 288             | 4 348                        | 3 025                          | 16 122                          |
| <b>LÄÄNE MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Lääne-Nigula vald         | 22  | 158,1                    | 7,2                         | 906 279                | 6 507                      | 5 786             | 3 564                        | 2 099                          | 11 989                          |
| <b>LÄÄNE-VIRU MAAKOND</b> |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Haljala vald              | 5   | 20,9                     | 4,2                         | 158 000                | 8 482                      | 7 605             | 4 203                        | 3 094                          | 13 306                          |
| Vinni vald                | 11  | 144,9                    | 13,2                        | 1 029 600              | 6 345                      | 5 054             | 4 033                        | 2 582                          | 14 965                          |
| Väike-Maarja vald         | 15  | 103,5                    | 6,9                         | 753 132                | 7 532                      | 6 722             | 5 359                        | 1 652                          | 19 389                          |
| <b>PÕLVA MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Põlva vald                | 8   | 36,4                     | 4,6                         | 308 900                | 10 479                     | 6 880             | 8 126                        | 3 094                          | 21 673                          |
| <b>PÄRNU MAAKOND</b>      |     |                          |                             |                        |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Häädemeeste vald          | 6   | 36,8                     | 6,1                         | 153 524                | 3 810                      | 3 457             | 1 253                        | 2 651                          | 5 989                           |

| Piirkond                | Arv | Kogu-<br>pindala<br>(ha) | Keskmine<br>pindala<br>(ha) | Tehingute<br>summa<br>(€) | Keskmine<br>hind<br>(€/ha) | Mediaan<br>(€/ha) | Standard-<br>hälve<br>(€/ha) | Mini-<br>maalne<br>hind (€/ha) | Maksi-<br>maalne<br>hind (€/ha) |
|-------------------------|-----|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Lääneranna vald         | 13  | 189,6                    | 14,6                        | 1 114 300                 | 6 639                      | 4 936             | 5 973                        | 2 054                          | 25 320                          |
| Põhja-Pärnumaa vald     | 7   | 91,6                     | 13,1                        | 665 900                   | 8 264                      | 7 320             | 2 916                        | 4 766                          | 12 352                          |
| Pärnu linn              | 13  | 65,3                     | 5,0                         | 792 300                   | 11 937                     | 13 593            | 6 028                        | 2 500                          | 20 856                          |
| Saarde vald             | 8   | 89,5                     | 11,2                        | 470 000                   | 6 257                      | 5 738             | 3 686                        | 2 769                          | 13 625                          |
| Tori vald               | 6   | 43,7                     | 7,3                         | 257 000                   | 5 777                      | 6 765             | 2 325                        | 2 628                          | 8 282                           |
| <b>RAPLA MAAKOND</b>    |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Kehtna vald             | 5   | 26,1                     | 5,2                         | 144 600                   | 5 285                      | 5 928             | 1 684                        | 3 086                          | 6 868                           |
| Märjamaa vald           | 18  | 212,1                    | 11,8                        | 1 247 150                 | 6 495                      | 6 105             | 3 154                        | 1 699                          | 11 510                          |
| Rapla vald              | 14  | 115,3                    | 8,2                         | 594 100                   | 6 013                      | 4 297             | 3 561                        | 1 848                          | 13 614                          |
| <b>SAARE MAAKOND</b>    |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Muhu vald               | 5   | 19,7                     | 3,9                         | 169 750                   | 8 286                      | 8 652             | 3 670                        | 2 612                          | 11 544                          |
| Saaremaa vald           | 90  | 577,4                    | 6,4                         | 3 688 075                 | 6 829                      | 6 150             | 3 396                        | 2 009                          | 16 331                          |
| <b>TARTU MAAKOND</b>    |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Elva vald               | 12  | 71,0                     | 5,9                         | 839 650                   | 11 898                     | 8 122             | 7 488                        | 3 488                          | 24 674                          |
| Peipsiääre vald         | 18  | 120,9                    | 6,7                         | 1 050 400                 | 7 554                      | 5 479             | 5 071                        | 2 281                          | 17 745                          |
| Tartu vald              | 5   | 20,7                     | 4,1                         | 277 925                   | 13 998                     | 19 481            | 8 559                        | 3 247                          | 21 322                          |
| <b>VALGA MAAKOND</b>    |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Tõrva vald              | 6   | 41,6                     | 6,9                         | 206 000                   | 5 251                      | 4 185             | 2 297                        | 2 837                          | 8 303                           |
| <b>VILJANDI MAAKOND</b> |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Põhja-Sakala vald       | 9   | 60,8                     | 6,8                         | 569 600                   | 9 633                      | 9 387             | 4 727                        | 2 380                          | 16 958                          |
| Viljandi vald           | 12  | 91,8                     | 7,6                         | 694 450                   | 8 609                      | 7 458             | 4 382                        | 4 166                          | 16 309                          |
| <b>VÕRU MAAKOND</b>     |     |                          |                             |                           |                            |                   |                              |                                |                                 |
| Rõuge vald              | 6   | 43,5                     | 7,3                         | 386 966                   | 6 948                      | 5 944             | 3 717                        | 2 518                          | 12 684                          |
| Setomaa vald            | 7   | 61,4                     | 8,8                         | 721 500                   | 12 970                     | 18 243            | 8 318                        | 3 098                          | 21 344                          |
| Võru vald               | 10  | 60,8                     | 6,1                         | 482 400                   | 7 926                      | 7 040             | 3 545                        | 4 053                          | 15 390                          |

\* Haldusüksust ei kuvata kui seal tehti alla 5 tehingu.

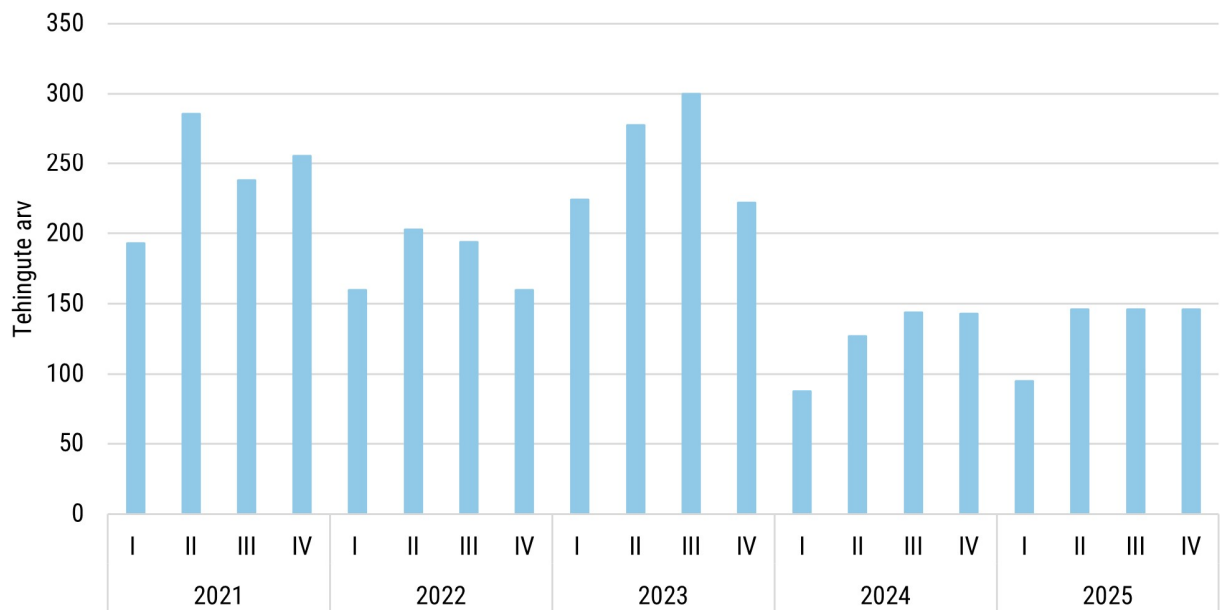
## Hoonestatud maatulundusmaa

### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% maatulundusmaa)

|                  | Arv<br>2024 | Koguväärtus (€)<br>2024 | Arv 2025   | Koguväärtus (€)<br>2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse<br>muutus (%) |
|------------------|-------------|-------------------------|------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|
| Terve kinnisasi  | 708         | 80 046 818              | 717        | 90 766 111              | 1%              | 13%                        |
| Osa kinnisasjast | 133         | 8 159 795               | 117        | 7 108 696               | -12%            | -13%                       |
| <b>Kokku</b>     | <b>841</b>  | <b>88 206 613</b>       | <b>834</b> | <b>97 874 807</b>       | <b>-1%</b>      | <b>11%</b>                 |

Eelnev tabel kajastab kõiki ostu-müügitehinguid hoonestatud maatulundusmaaga. Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vaid vabaturgetehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Tehingute kaasamise ning väljajätmise kriteeriumid on detailsemalt esitatud lk 20.

## Hoonestatud maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



## Hoonestatud maatulundusmaa tehingud maakondades

| Maakond            | Arv        | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€)   | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|--------------------|------------|-----------------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Harju maakond      | 68         | 4,5                   | 191 510           | 150 000       | 174 935            | 11 000              | 1 050 000            |
| Hiiu maakond       | 16         | 3,8                   | 85 459            | 62 500        | 75 494             | 5 000               | 244 000              |
| Ida-Viru maakond   | 17         | 7,0                   | 87 939            | 49 000        | 117 021            | 8 000               | 470 000              |
| Jõgeva maakond     | 23         | 7,2                   | 91 619            | 82 500        | 65 507             | 10 000              | 200 000              |
| Järva maakond      | 17         | 5,8                   | 87 314            | 57 137        | 78 956             | 5 000               | 310 000              |
| Lääne maakond      | 19         | 3,8                   | 98 716            | 85 000        | 58 241             | 10 000              | 234 900              |
| Lääne-Viru maakond | 41         | 5,7                   | 83 742            | 67 500        | 60 484             | 4 250               | 250 000              |
| Põlva maakond      | 31         | 4,3                   | 98 894            | 83 000        | 70 407             | 6 000               | 249 000              |
| Pärnu maakond      | 58         | 5,0                   | 80 431            | 58 000        | 70 616             | 13 000              | 370 000              |
| Rapla maakond      | 23         | 5,5                   | 119 136           | 71 000        | 116 613            | 6 000               | 360 000              |
| Saare maakond      | 57         | 3,8                   | 73 917            | 55 000        | 61 813             | 5 000               | 270 000              |
| Tartu maakond      | 59         | 4,5                   | 144 917           | 106 000       | 121 430            | 10 000              | 549 000              |
| Valga maakond      | 23         | 5,7                   | 100 003           | 58 000        | 71 980             | 9 190               | 245 000              |
| Viljandi maakond   | 37         | 5,3                   | 74 658            | 46 500        | 69 496             | 5 000               | 250 300              |
| Võru maakond       | 46         | 6,0                   | 71 846            | 46 500        | 70 760             | 5 000               | 350 000              |
| <b>Eesti kokku</b> | <b>535</b> | <b>5,0</b>            | <b>105 428</b>    | <b>69 000</b> | <b>105 087</b>     | <b>4 250</b>        | <b>1 050 000</b>     |

## Hoonestatud maatulundusmaa tehingud omavalitsustes

| Piirkond                  | Arv | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€) | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|---------------------------|-----|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| <b>HARJU MAAKOND</b>      |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Anija vald                | 7   | 2,9                   | 167 929           | 160 000     | 116 337            | 45 500              | 299 000              |
| Jõelähtme vald            | 5   | 1,7                   | 260 000           | 78 000      | 441 941            | 42 000              | 1 050 000            |
| Kose vald                 | 11  | 7,6                   | 138 273           | 139 000     | 107 384            | 11 000              | 339 000              |
| Kuusalu vald              | 5   | 4,3                   | 106 800           | 86 000      | 76 034             | 30 000              | 216 000              |
| Lääne-Harju vald          | 11  | 3,3                   | 107 682           | 60 000      | 110 493            | 12 000              | 370 000              |
| Saku vald                 | 12  | 3,0                   | 324 392           | 357 500     | 157 973            | 54 000              | 650 000              |
| Saue vald                 | 7   | 7,3                   | 235 429           | 160 000     | 144 387            | 70 000              | 449 000              |
| <b>HIIU MAAKOND</b>       |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Hiiumaa vald              | 16  | 3,8                   | 85 459            | 62 500      | 75 494             | 5 000               | 244 000              |
| <b>IDA-VIRU MAAKOND</b>   |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Alutaguse vald            | 7   | 9,9                   | 100 000           | 40 000      | 163 464            | 20 000              | 470 000              |
| Lüganuse vald             | 9   | 3,9                   | 80 552            | 62 500      | 84 373             | 8 000               | 281 696              |
| <b>JÕGEVA MAAKOND</b>     |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Jõgeva vald               | 5   | 3,4                   | 55 926            | 35 000      | 48 210             | 19 630              | 140 000              |
| Mustvee vald              | 9   | 9,5                   | 84 611            | 82 500      | 63 291             | 15 000              | 182 000              |
| Põltsamaa vald            | 9   | 7,1                   | 118 456           | 125 000     | 70 507             | 10 000              | 200 000              |
| <b>JÄRVA MAAKOND</b>      |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Järva vald                | 5   | 11,3                  | 107 500           | 52 500      | 115 222            | 38 000              | 310 000              |
| Türi vald                 | 8   | 2,5                   | 66 730            | 53 569      | 62 004             | 8 599               | 200 000              |
| <b>LÄÄNE MAAKOND</b>      |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Haapsalu linn             | 7   | 1,8                   | 105 529           | 99 000      | 71 533             | 25 000              | 234 900              |
| Lääne-Nigula vald         | 11  | 4,6                   | 95 627            | 80 000      | 54 531             | 10 000              | 186 000              |
| <b>LÄÄNE-VIRU MAAKOND</b> |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Haljala vald              | 12  | 3,7                   | 91 503            | 73 745      | 47 346             | 30 000              | 165 000              |
| Kadrina vald              | 6   | 7,4                   | 119 333           | 112 500     | 67 784             | 35 000              | 225 000              |
| Tapa vald                 | 5   | 6,5                   | 100 200           | 114 000     | 59 331             | 28 000              | 160 000              |
| Vinni vald                | 7   | 2,5                   | 52 286            | 30 000      | 47 832             | 15 000              | 130 000              |
| Väike-Maarja vald         | 6   | 5,4                   | 37 958            | 26 250      | 41 181             | 4 250               | 120 000              |
| <b>PÕLVA MAAKOND</b>      |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Kanepi vald               | 8   | 4,6                   | 149 000           | 149 500     | 86 874             | 6 000               | 249 000              |
| Põlva vald                | 14  | 3,3                   | 62 479            | 52 950      | 35 552             | 15 500              | 125 000              |
| Räpina vald               | 9   | 5,7                   | 111 000           | 105 000     | 70 251             | 20 000              | 239 000              |
| <b>PÄRNU MAAKOND</b>      |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Häädemeeste vald          | 9   | 3,1                   | 85 889            | 80 000      | 47 309             | 27 000              | 180 000              |
| Lääneranna vald           | 16  | 5,8                   | 71 156            | 48 750      | 66 016             | 15 000              | 260 000              |
| Põhja-Pärnumaa vald       | 10  | 10,6                  | 72 980            | 56 500      | 56 932             | 15 000              | 185 000              |
| Pärnu linn                | 10  | 2,5                   | 86 100            | 60 000      | 79 639             | 15 000              | 289 000              |
| Saarde vald               | 7   | 3,7                   | 70 214            | 50 000      | 53 558             | 13 000              | 130 000              |
| Tori vald                 | 6   | 1,8                   | 111 863           | 49 204      | 132 902            | 25 000              | 370 000              |
| <b>RAPLA MAAKOND</b>      |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |

| Piirkond                | Arv | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€) | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|-------------------------|-----|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Märjamaa vald           | 9   | 8,7                   | 91 221            | 55 000      | 79 918             | 9 000               | 225 000              |
| Rapla vald              | 8   | 3,2                   | 83 000            | 61 500      | 88 167             | 6 000               | 285 000              |
| <b>SAARE MAAKOND</b>    |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Muhu vald               | 7   | 3,1                   | 125 857           | 132 000     | 80 321             | 6 000               | 270 000              |
| <b>TARTU MAAKOND</b>    |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Elva vald               | 10  | 7,0                   | 158 800           | 125 000     | 110 785            | 28 000              | 379 000              |
| Kambja vald             | 10  | 1,7                   | 182 230           | 90 650      | 157 149            | 25 000              | 407 000              |
| Kastre vald             | 10  | 4,4                   | 154 490           | 162 500     | 115 898            | 18 000              | 360 000              |
| Peipsiääre vald         | 8   | 5,5                   | 68 263            | 50 250      | 55 847             | 10 000              | 165 000              |
| Tartu vald              | 13  | 5,0                   | 176 346           | 127 500     | 150 849            | 26 500              | 549 000              |
| <b>VALGA MAAKOND</b>    |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Otepää vald             | 12  | 6,7                   | 100 805           | 51 985      | 87 172             | 9 190               | 245 000              |
| Tõrva vald              | 6   | 5,5                   | 109 483           | 139 250     | 55 415             | 28 500              | 150 000              |
| Valga vald              | 5   | 3,4                   | 86 700            | 58 000      | 58 333             | 35 000              | 180 000              |
| <b>VILJANDI MAAKOND</b> |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Mulgi vald              | 5   | 4,0                   | 30 100            | 33 000      | 15 315             | 8 000               | 47 000               |
| Põhja-Sakala vald       | 5   | 3,0                   | 50 080            | 27 000      | 43 328             | 14 412              | 110 000              |
| <b>VÕRU MAAKOND</b>     |     |                       |                   |             |                    |                     |                      |
| Antsla vald             | 8   | 3,8                   | 40 875            | 38 500      | 17 691             | 20 000              | 69 000               |
| Rõuge vald              | 16  | 7,5                   | 73 539            | 36 000      | 88 838             | 6 000               | 350 000              |

\* Haldusüksust ei kuvata kui seal tehti alla 5 tehingu.

## 2.3. ÄRIMAA

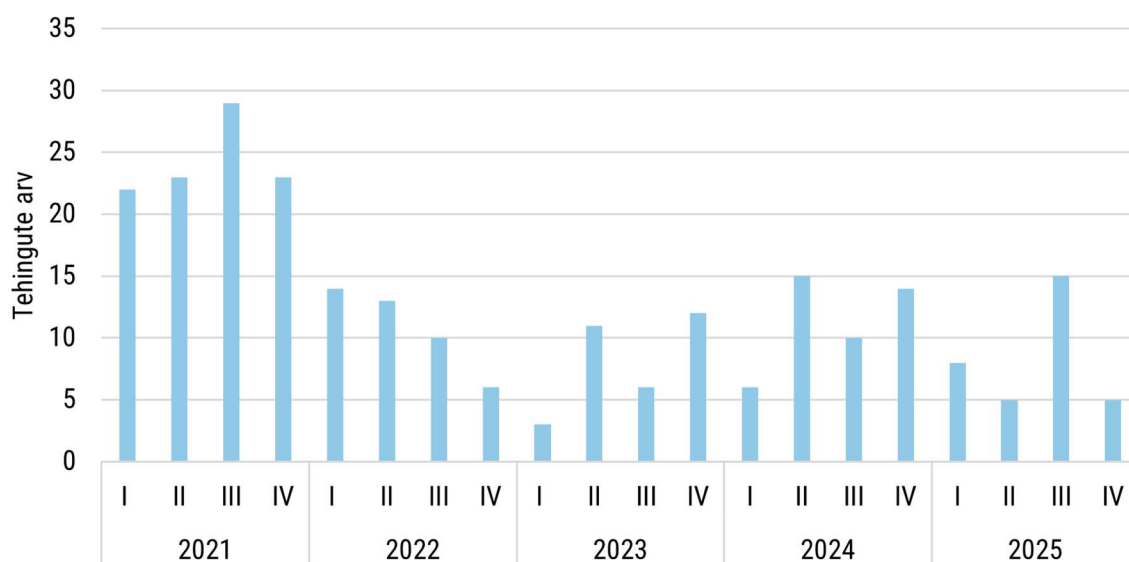
### Hoonestamata ärimaa

#### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% ärimaa)

|                  | Arv<br>2024 | Koguväärtus (€)<br>2024 | Arv 2025   | Koguväärtus (€)<br>2025 | Arvu muutus<br>(%) | Koguväärtuse<br>muutus (%) |
|------------------|-------------|-------------------------|------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| Terve kinnisasi  | 133         | 31 599 699              | 104        | 47 546 669              | -22%               | 50%                        |
| Osa kinnisasjast | 22          | 861 199                 | 12         | 1 233 397               | -45%               | 43%                        |
| <b>Kokku</b>     | <b>155</b>  | <b>32 460 898</b>       | <b>116</b> | <b>48 780 066</b>       | <b>-25%</b>        | <b>50%</b>                 |

Eelnev tabel kajastab kõiki ostu-müügitehinguid hoonestamata ärimaaga. Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vaid vabaturutehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Tehingute kaasamise ning väljajätmise kriteeriumid on detailsemalt esitatud lk 20.

#### Hoonestamata ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



#### Hoonestamata ärimaa tehinguid maakondades

| Piirkond           | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälve (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) |
|--------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Harju maakond      | 12  | 8 978                 | 427                  | 95             | 670                   | 14                     | 2 184                   |
| sh Tallinn         | 6   | 3 210                 | 799                  | 618            | 808                   | 97                     | 2 184                   |
| Hiiu maakond       | 2   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Ida-Viru maakond   | 3   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Jõgeva maakond     | 1   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Järva maakond      | 0   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Lääne maakond      | 0   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Lääne-Viru maakond | 2   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Põlva maakond      | 0   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Pärnu maakond      | 1   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |

| Piirkond         | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälve (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) |
|------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Rapla maakond    | 0   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Saare maakond    | 4   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Tartu maakond    | 7   | 4 860                 | 208                  | 89             | 253                   | 40                     | 744                     |
| Valga maakond    | 1   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Viljandi maakond | 0   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Võru maakond     | 0   | -                     | -                    | -              | -                     | -                      | -                       |
| Eesti kokku      | 33  | 5 456                 | 213                  | 51             | 445                   | 0,6                    | 2 184                   |

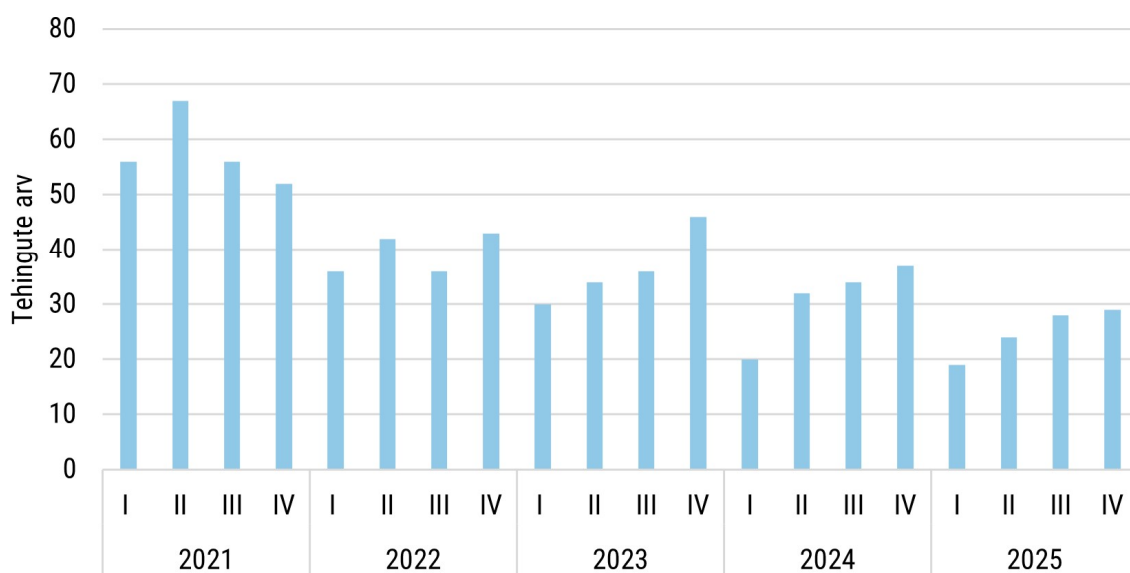
## Hoonestatud ärimaa

### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% ärimaa)

|                  | Arv 2024   | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025   | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Terve kinnisasi  | 252        | 240 970 424          | 197        | 186 655 434          | -22%            | -23%                    |
| Osa kinnisasjast | 33         | 13 219 474           | 29         | 5 738 127            | -12%            | -57%                    |
| <b>Kokku</b>     | <b>285</b> | <b>254 189 898</b>   | <b>226</b> | <b>192 393 561</b>   | <b>-21%</b>     | <b>-24%</b>             |

Eelnev tabel kajastab kõiki ostu-müügitehinguid hoonestatud ärimaaga. Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vaid vabaturutehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Tehingute kaasamise ning väljajätmise kriteeriumid on detailsemalt esitatud lk 20.

## Hoonestatud ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



## Hoonestatud ärimaa tehingud maakondades

| Piirkond      | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€) | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|---------------|-----|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Harju maakond | 28  | 5 097                 | 2 812 309         | 1 242 500   | 5 359 458          | 40 000              | 26 536 000           |
| sh Tallinn    | 20  | 4 281                 | 2 507 517         | 1 626 952   | 2 958 564          | 306 000             | 13 256 991           |
| Hiiu maakond  | 0   | -                     | -                 | -           | -                  | -                   | -                    |

| Piirkond                | Arv        | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€)    | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|-------------------------|------------|-----------------------|-------------------|----------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Ida-Viru maakond        | 10         | 1 534                 | 82 025            | 70 000         | 69 708             | 1 000               | 176 000              |
| Jõgeva maakond          | 5          | 2 207                 | 133 912           | 55 000         | 131 786            | 19 560              | 285 000              |
| Järva maakond           | 4          | -                     | -                 | -              | -                  | -                   | -                    |
| Lääne maakond           | 2          | -                     | -                 | -              | -                  | -                   | -                    |
| Lääne-Viru maakond      | 3          | -                     | -                 | -              | -                  | -                   | -                    |
| Põlva maakond           | 1          | -                     | -                 | -              | -                  | -                   | -                    |
| Pärnu maakond           | 8          | 2 322                 | 79 713            | 49 750         | 83 774             | 8 000               | 239 200              |
| Rapla maakond           | 6          | 3 469                 | 307 833           | 225 000        | 349 136            | 40 000              | 1 000 000            |
| Saare maakond           | 7          | 2 595                 | 233 189           | 230 000        | 198 738            | 8 000               | 539 400              |
| <i>sh Saaremaa vald</i> | 7          | 2 595                 | 233 189           | 230 000        | 198 738            | 8 000               | 539 400              |
| Tartu maakond           | 8          | 3 875                 | 1 292 875         | 250 000        | 1 701 741          | 40 000              | 4 340 000            |
| <i>sh Tartu linn</i>    | 6          | 4 403                 | 1 708 833         | 1 220 000      | 1 795 489          | 113 000             | 4 340 000            |
| Valga maakond           | 5          | 4 819                 | 326 240           | 100 000        | 335 659            | 76 200              | 775 000              |
| Viljandi maakond        | 4          | -                     | -                 | -              | -                  | -                   | -                    |
| Võru maakond            | 9          | 2 219                 | 146 064           | 70 000         | 202 897            | 16 000              | 671 000              |
| <i>sh Võru linn</i>     | 6          | 1 145                 | 194 500           | 120 000        | 239 548            | 16 000              | 671 000              |
| <b>Eesti kokku</b>      | <b>100</b> | <b>3 463</b>          | <b>1 016 484</b>  | <b>173 000</b> | <b>3 076 372</b>   | <b>501</b>          | <b>26 536 000</b>    |

## 2.4. TOOTMISMAA

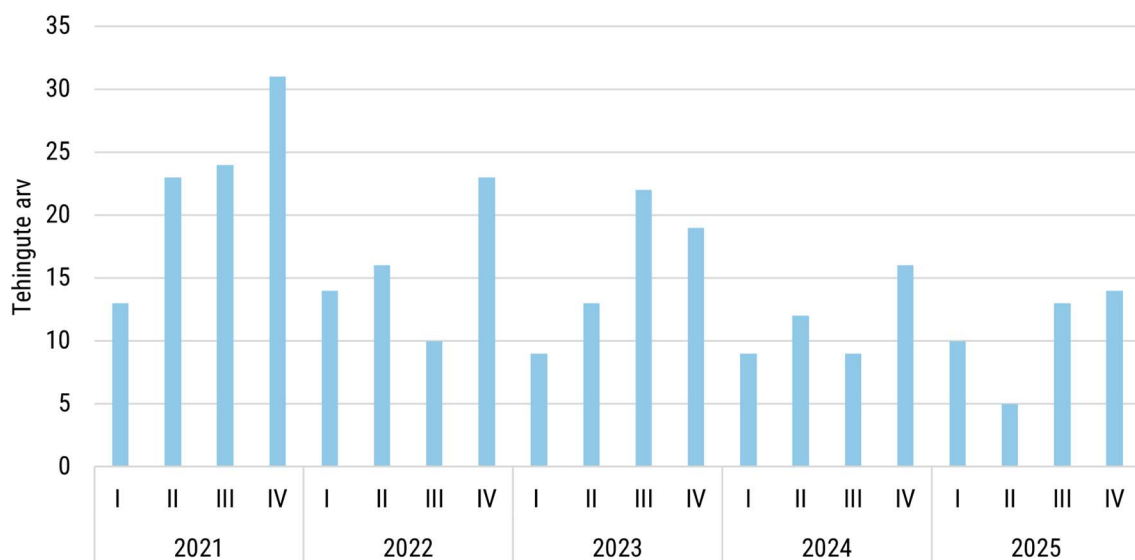
### Hoonestamata tootmismaa

#### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% tootmismaa)

|                  | Arv<br>2024 | Koguväärtus (€)<br>2024 | Arv<br>2025 | Koguväärtus (€)<br>2025 | Arvu muutus<br>(%) | Koguväärtuse<br>muutus (%) |
|------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| Terve kinnisasi  | 253         | 22 818 683              | 179         | 22 370 421              | -29%               | -2%                        |
| Osa kinnisasjast | 15          | 262 712                 | 21          | 187 430                 | 40%                | -29%                       |
| <b>Kokku</b>     | <b>268</b>  | <b>23 081 395</b>       | <b>200</b>  | <b>22 557 851</b>       | <b>-25%</b>        | <b>-2%</b>                 |

Eelnev tabel kajastab kõiki ostu-müügitehinguid hoonestamata tootmismaaga. Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vaid vabaturutehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Tehingute kaasamise ning väljajätmise kriteeriumid on detailsemalt esitatud lk 20.

#### Hoonestamata tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



#### Hoonestamata tootmismaa tehingud maakondades

| Piirkond           | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälv (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) |
|--------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Harju maakond      | 10  | 9 358                 | 29                   | 6              | 49                   | 1                      | 155                     |
| Hiiu maakond       | 0   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Ida-Viru maakond   | 1   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Jõgeva maakond     | 0   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Järva maakond      | 1   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Lääne maakond      | 1   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Lääne-Viru maakond | 0   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Põlva maakond      | 2   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Pärnu maakond      | 4   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |

| Piirkond         | Arv | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Standard-hälv (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) |
|------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Rapla maakond    | 6   | 5 815                 | 4                    | 3              | 4                    | 1                      | 12                      |
| Saare maakond    | 3   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Tartu maakond    | 7   | 53 511                | 37                   | 3              | 88                   | 0,2                    | 235                     |
| Valga maakond    | 0   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Viljandi maakond | 6   | 8 082                 | 5                    | 1,6            | 8                    | 0,9                    | 22                      |
| Võru maakond     | 1   | -                     | -                    | -              | -                    | -                      | -                       |
| Eesti kokku      | 42  | 17 521                | 18                   | 3              | 44                   | 0,2                    | 235                     |

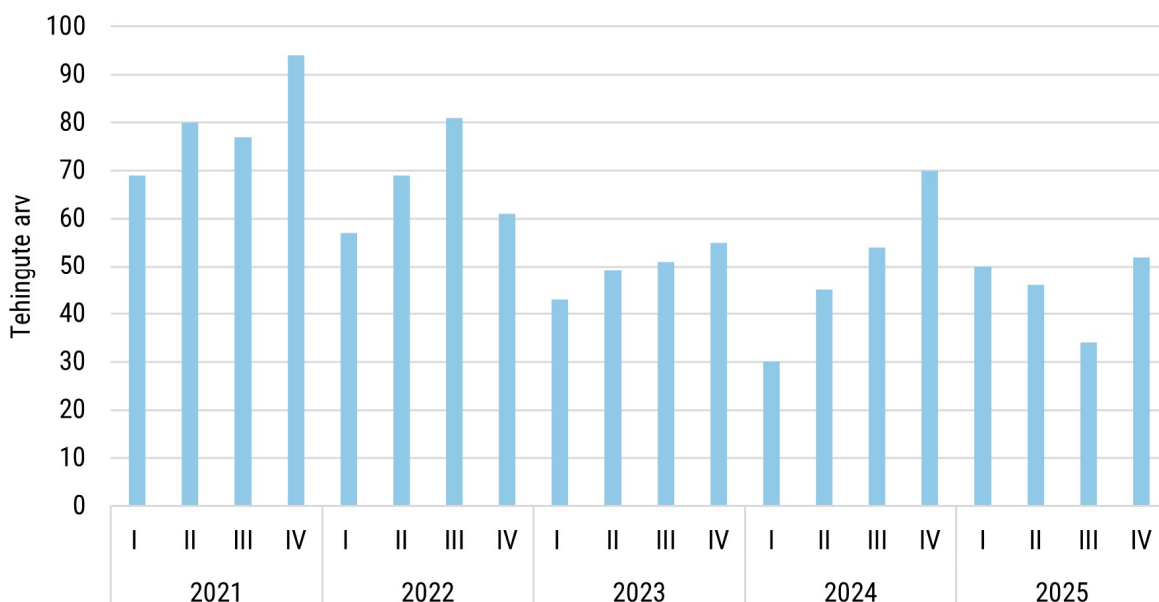
## Hoonestatud tootmismaa

### Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus (sihtotstarve 100% tootmismaa)

|                  | Arv 2024   | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025   | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Terve kinnisasi  | 420        | 116 614 595          | 427        | 148 911 783          | 2%              | 28%                     |
| Osa kinnisasjast | 47         | 4 950 320            | 72         | 6 400 661            | 53%             | 29%                     |
| <b>Kokku</b>     | <b>467</b> | <b>121 564 915</b>   | <b>499</b> | <b>155 312 444</b>   | <b>7%</b>       | <b>28%</b>              |

Eelnev tabel kajastab kõiki ostu-müügitehinguid hoonestatud tootmismaa. Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vaid vabaturutehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Tehingute kaasamise ning väljajätmise kriteeriumid on detailsemalt esitatud lk 20.

## Hoonestatud tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



## Hoonestatud tootmismaa maakondades

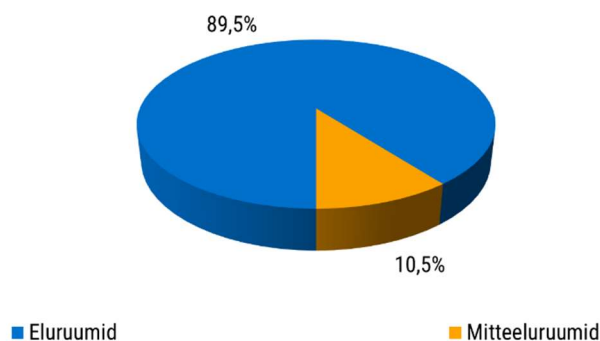
| Piirkond             | Arv        | Keskmine pindala (m²) | Keskmine hind (€) | Mediaan (€)   | Standard-hälve (€) | Minimaalne hind (€) | Maksimaalne hind (€) |
|----------------------|------------|-----------------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Harju maakond        | 43         | 10 148                | 448 292           | 186 999       | 1 006 819          | 500                 | 6 448 000            |
| sh Kose vald         | 5          | 5 656                 | 115 540           | 125 000       | 110 021            | 500                 | 250 000              |
| sh Maardu linn       | 6          | 12 045                | 530 000           | 390 000       | 398 949            | 150 000             | 1 080 000            |
| sh Tallinn           | 6          | 2 515                 | 480 033           | 491 600       | 294 143            | 80 000              | 895 000              |
| sh Viimsi vald       | 6          | 1 963                 | 99 167            | 86 500        | 49 620             | 50 000              | 186 999              |
| Hiiu maakond         | 3          | -                     | -                 | -             | -                  | -                   | -                    |
| Ida-Viru maakond     | 8          | 10 432                | 117 000           | 49 000        | 180 827            | 10 000              | 550 000              |
| Jõgeva maakond       | 20         | 6 111                 | 42 715            | 13 500        | 90 942             | 1 100               | 385 000              |
| sh Jõgeva vald       | 9          | 4 181                 | 30 089            | 9 900         | 60 396             | 1 100               | 190 000              |
| sh Põltsamaa vald    | 10         | 8 438                 | 58 050            | 17 000        | 116 712            | 2 500               | 385 000              |
| Järva maakond        | 10         | 11 669                | 54 240            | 28 700        | 54 907             | 3 500               | 170 000              |
| Lääne maakond        | 9          | 8 013                 | 202 900           | 13 000        | 379 759            | 5 000               | 1 098 000            |
| sh Lääne-Nigula vald | 6          | 5 827                 | 13 000            | 10 500        | 9 737              | 5 000               | 32 000               |
| Lääne-Viru maakond   | 8          | 5 717                 | 27 625            | 22 500        | 18 431             | 7 000               | 55 000               |
| Põlva maakond        | 13         | 5 810                 | 30 412            | 17 430        | 36 294             | 3 429               | 135 000              |
| sh Põlva vald        | 6          | 5 463                 | 16 738            | 14 715        | 9 228              | 7 000               | 33 000               |
| Pärnu maakond        | 15         | 18 237                | 241 012           | 95 200        | 372 118            | 8 000               | 1 098 000            |
| sh Pärnu linn        | 6          | 16 290                | 432 967           | 150 000       | 508 622            | 31 000              | 1 098 000            |
| Rapla maakond        | 10         | 5 905                 | 45 940            | 26 500        | 55 870             | 500                 | 157 000              |
| sh Rapla vald        | 8          | 5 657                 | 51 375            | 26 500        | 61 149             | 500                 | 157 000              |
| Saare maakond        | 5          | 25 425                | 464 800           | 170 000       | 701 295            | 34 000              | 1 700 000            |
| sh Saaremaa vald     | 5          | 25 425                | 464 800           | 170 000       | 701 295            | 34 000              | 1 700 000            |
| Tartu maakond        | 17         | 21 415                | 479 529           | 100 000       | 723 697            | 4 000               | 2 600 000            |
| sh Elva vald         | 6          | 19 498                | 61 533            | 47 000        | 63 678             | 4 000               | 183 000              |
| sh Tartu vald        | 5          | 36 817                | 802 920           | 800 000       | 632 427            | 10 000              | 1 723 600            |
| Valga maakond        | 6          | 19 865                | 148 000           | 44 000        | 271 476            | 10 000              | 700 000              |
| Viljandi maakond     | 11         | 8 804                 | 42 230            | 15 000        | 56 689             | 4 000               | 196 000              |
| sh Viljandi vald     | 7          | 8 817                 | 52 332            | 22 000        | 66 731             | 12 000              | 196 000              |
| Võru maakond         | 4          | -                     | -                 | -             | -                  | -                   | -                    |
| <b>Eesti kokku</b>   | <b>182</b> | <b>11 234</b>         | <b>223 121</b>    | <b>44 500</b> | <b>590 723</b>     | <b>500</b>          | <b>6 448 000</b>     |

## 2.5. KORTERIOMAND<sup>10</sup>

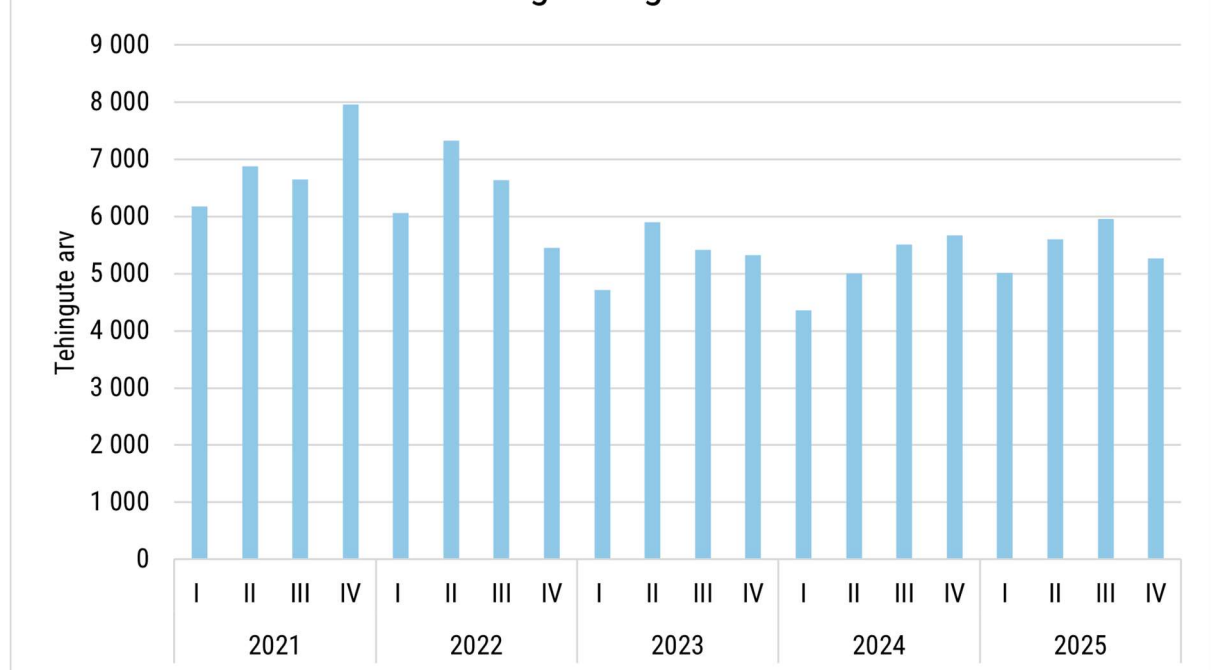
### Ostu-müügitehingute arv korteriomanditega ja koguväärtus

|                | Arv 2024 | Koguväärtus (€) 2024 | Arv 2025 | Koguväärtus (€) 2025 | Arvu muutus (%) | Koguväärtuse muutus (%) |
|----------------|----------|----------------------|----------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Eluruumid      | 20 543   | 2 412 142 267        | 21 832   | 2 723 711 791        | 6%              | 13%                     |
| Mitteeluruumid | 2 342    | 204 389 638          | 2 565    | 163 208 587          | 10%             | -20%                    |
| Kokku          | 22 885   | 2 616 531 905        | 24 397   | 2 886 920 378        | 7%              | 10%                     |

### Korteriomandite ostu-müügitehingud



### Eluruumide ostu-müügitehingute arv kvartalite lõikes



Eelnev tabel ja joonised kajastavad kõiki ostu-müügitehinguid korteriomanditega kokku (sh eluruumid ja mitteeluruumid) või ainult eluruumidega (vastavalt pealkirjas toodule). Järgnevad tabelid ja joonised kajastavad vabaturutehingute (Maa- ja Ruumiametile teadaoleva info põhjal) statistikat. Korteriomandite hinnastatistika analüüsimisel on kaasatud vaid eluruumide ostu-müügitehingud. Välja on jäetud tehingud, mis ei vasta vabaturu tingimustele – osapooled on teadaolevalt äriselt või sugulussidemete poolt omavahel seotud, liisingujäägiga võõrandamised, plokkttehingud (sama notarilepinguga müüakse rohkem kui 1 eluruum), eluruumist

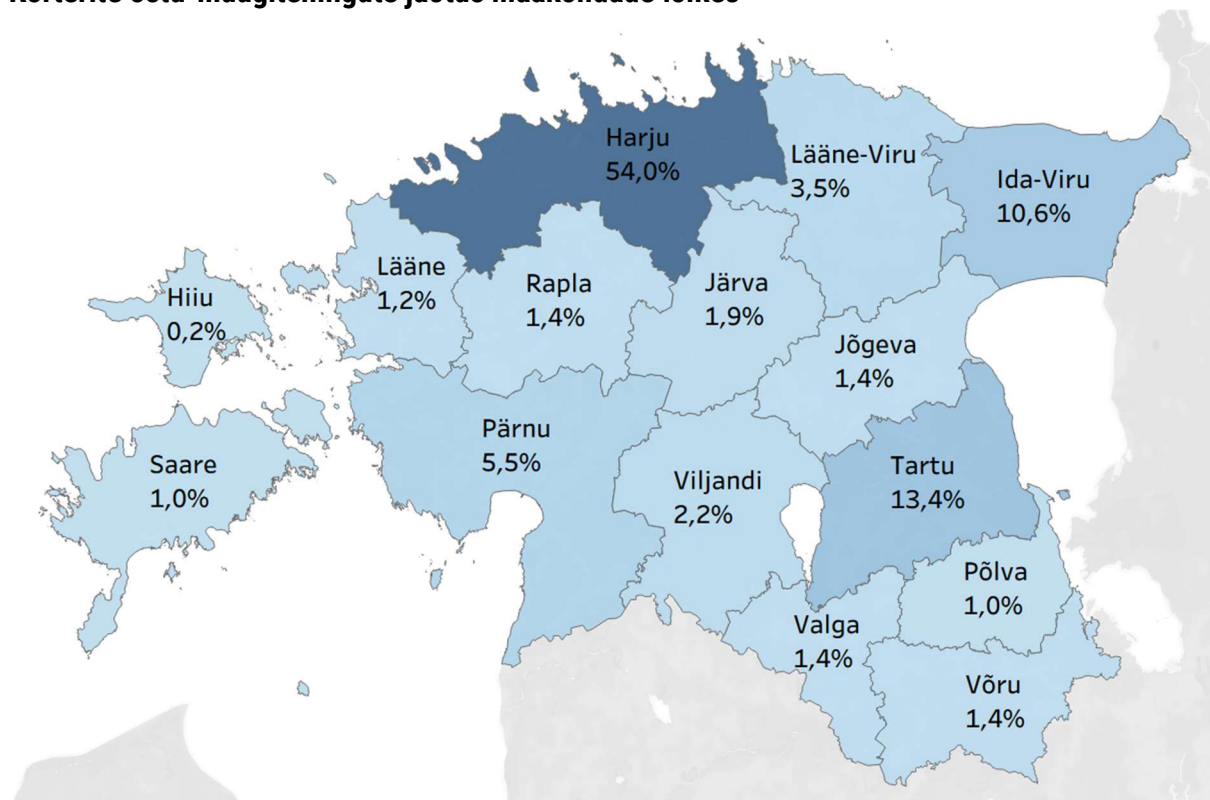
<sup>10</sup> Sisaldavad ridaelamute ja paariselamute tehinguid ning tehinguid uute korteritega.

müüakse mõtteline osa jms. Samuti on kõrvale jäetud riigi ja kohalike omavalitsuste osalusel toimunud tehingud, välja arvatud nende poolset enampakkumised. Välja on jäetud tehingud, mis selgelt eristuvad piirkonnas liiga kõrge või liiga madala hinnatasemega.

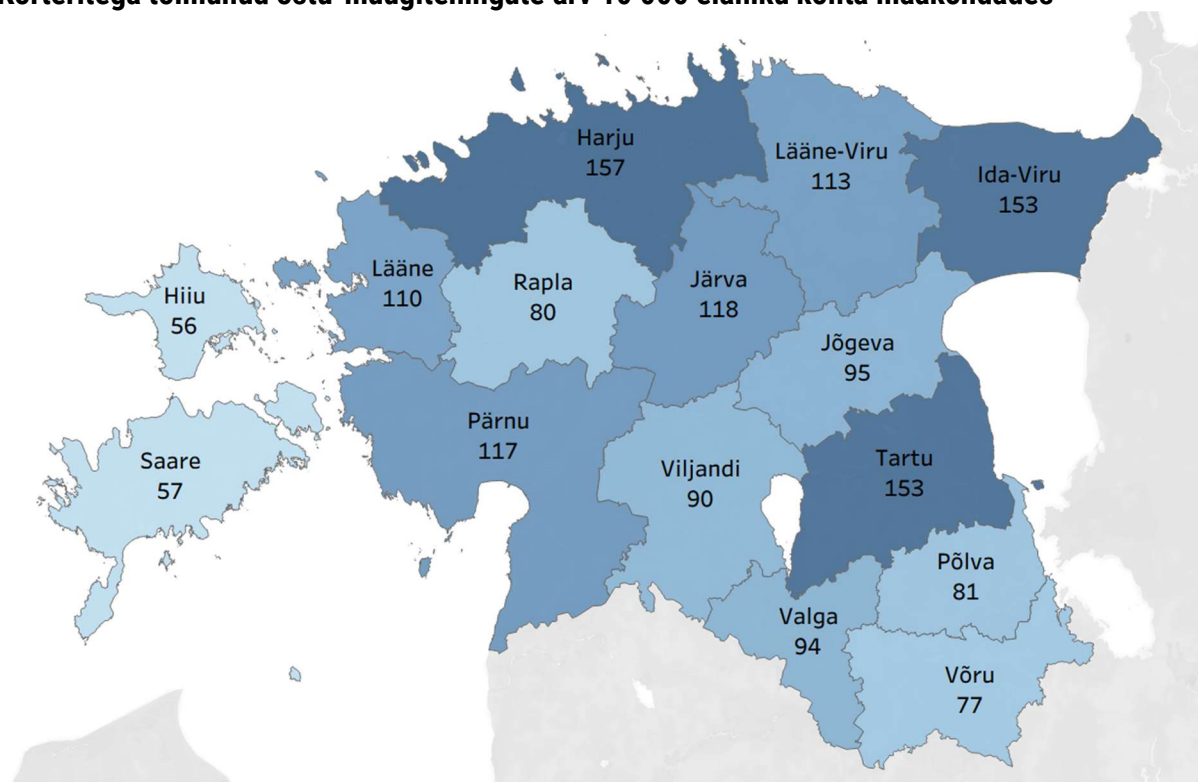
## Korterite tehingud maakondades

| Maakond                         | Arv           | Keskmine<br>üldpind(m <sup>2</sup> ) | Keskmine<br>hind<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Mediaan<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Minimaalne<br>hind (€/m <sup>2</sup> ) | Maksimaalne<br>hind (€/m <sup>2</sup> ) | Tehingu<br>mediaanhind<br>(€) | Tehingu<br>minimaalne<br>hind (€) | Tehingu<br>maksimaalne<br>hind (€) |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Harju maakond                   | 10 157        | 58                                   | 2 893                                   | 2 765                          | 112                                    | 11 562                                  | 138 500                       | 3 000                             | 2 100 000                          |
| Harju maakond v.a<br>Tallinn    | 2 569         | 70                                   | 2 408                                   | 2 564                          | 112                                    | 5 424                                   | 160 000                       | 3 000                             | 650 000                            |
| Hiiu maakond                    | 47            | 60                                   | 863                                     | 902                            | 181                                    | 1 963                                   | 50 000                        | 7 000                             | 135 000                            |
| Ida-Viru maakond                | 1 986         | 46                                   | 368                                     | 302                            | 2                                      | 3 629                                   | 12 350                        | 100                               | 336 000                            |
| Jõgeva maakond                  | 256           | 55                                   | 451                                     | 435                            | 7                                      | 1 204                                   | 23 000                        | 300                               | 74 000                             |
| Järva maakond                   | 353           | 57                                   | 630                                     | 649                            | 14                                     | 1 767                                   | 32 250                        | 600                               | 134 000                            |
| Lääne maakond                   | 224           | 54                                   | 1 403                                   | 1 099                          | 21                                     | 6 916                                   | 55 000                        | 1 000                             | 415 800                            |
| Lääne-Viru maakond              | 667           | 52                                   | 729                                     | 560                            | 5                                      | 3 377                                   | 28 000                        | 200                               | 259 000                            |
| Põlva maakond                   | 191           | 56                                   | 584                                     | 549                            | 12                                     | 1 440                                   | 29 950                        | 600                               | 135 000                            |
| Pärnu maakond                   | 1 028         | 54                                   | 1 831                                   | 1 781                          | 7                                      | 7 233                                   | 84 000                        | 500                               | 700 000                            |
| Pärnu maakond v.a<br>Pärnu linn | 329           | 56                                   | 767                                     | 553                            | 7                                      | 3 174                                   | 28 500                        | 500                               | 260 000                            |
| Rapla maakond                   | 271           | 55                                   | 1 050                                   | 987                            | 37                                     | 3 310                                   | 47 100                        | 1 500                             | 313 599                            |
| Saare maakond                   | 181           | 58                                   | 1 537                                   | 1 447                          | 48                                     | 4 115                                   | 78 000                        | 2 000                             | 285 000                            |
| Tartu maakond                   | 2 523         | 60                                   | 2 352                                   | 2 328                          | 16                                     | 6 341                                   | 125 000                       | 1 800                             | 500 000                            |
| Tartu maakond v.a<br>Tartu linn | 937           | 70                                   | 2 105                                   | 2 262                          | 16                                     | 4 219                                   | 153 025                       | 1 800                             | 353 579                            |
| Valga maakond                   | 259           | 51                                   | 520                                     | 403                            | 5                                      | 3 287                                   | 17 500                        | 200                               | 291 300                            |
| Viljandi maakond                | 408           | 54                                   | 972                                     | 880                            | 9                                      | 3 912                                   | 40 000                        | 400                               | 245 000                            |
| Võru maakond                    | 258           | 51                                   | 817                                     | 818                            | 18                                     | 2 884                                   | 36 700                        | 700                               | 182 000                            |
| <b>Eesti kokku</b>              | <b>18 809</b> | <b>56</b>                            | <b>2 155</b>                            | <b>2 192</b>                   | <b>2</b>                               | <b>11 562</b>                           | <b>104 000</b>                | <b>100</b>                        | <b>2 100 000</b>                   |

### Korterite ostu-müügitehingute jaotus maakondade lõikes



### Korteritega toimunud ostu-müügitehingute arv 10 000 elaniku kohta maakondades



## Korterite tehingud suuremates asulates

| Piirkond             | Arv   | Keskmine<br>üldpind<br>(m²) | Keskmine<br>hind<br>(€/m²) | Mediaan<br>(€/m²) | Minimaalne<br>hind (€/m²) | Maksimaalne<br>hind (€/m²) | Tehingu<br>mediaanhind<br>(€) | Tehingu<br>minimaalne<br>hind (€) | Tehingu<br>maksimaalne<br>hind (€) |
|----------------------|-------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>HARJU MAAKOND</b> |       |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Aegviidu alev        | 5     | 46                          | 967                        | 976               | 386                       | 1 484                      | 43 000                        | 21 500                            | 88 000                             |
| Kehra linn           | 46    | 55                          | 1 212                      | 1 132             | 501                       | 2 348                      | 54 450                        | 21 500                            | 278 000                            |
| Harku alevik         | 11    | 48                          | 2 021                      | 1 883             | 1 333                     | 3 491                      | 85 900                        | 70 000                            | 129 000                            |
| Tabasalu alevik      | 49    | 86                          | 2 694                      | 2 566             | 1 727                     | 4 356                      | 233 000                       | 83 000                            | 509 600                            |
| Kostivere alevik     | 14    | 51                          | 1 593                      | 1 632             | 731                       | 2 000                      | 78 500                        | 28 000                            | 126 000                            |
| Loo alevik           | 111   | 65                          | 2 824                      | 2 931             | 1 598                     | 3 917                      | 186 900                       | 67 000                            | 340 000                            |
| Keila linn           | 156   | 61                          | 2 676                      | 2 449             | 1 246                     | 4 471                      | 152 000                       | 33 000                            | 380 000                            |
| Kiili alev           | 83    | 71                          | 3 254                      | 3 297             | 2 030                     | 5 424                      | 233 377                       | 82 000                            | 385 000                            |
| Luige alevik         | 34    | 80                          | 3 198                      | 3 427             | 1 743                     | 4 082                      | 284 950                       | 76 000                            | 399 900                            |
| Ardu alevik          | 10    | 61                          | 724                        | 750               | 539                       | 986                        | 46 250                        | 18 000                            | 65 000                             |
| Kose alevik          | 26    | 53                          | 1 477                      | 1 506             | 348                       | 2 550                      | 59 000                        | 16 000                            | 270 000                            |
| Kose-Uuemõisa alevik | 9     | 52                          | 1 391                      | 1 335             | 1 173                     | 1 695                      | 70 000                        | 40 000                            | 106 000                            |
| Kiiu alevik          | 11    | 57                          | 1 151                      | 1 140             | 948                       | 1 492                      | 65 000                        | 32 500                            | 88 000                             |
| Kolga alevik         | 7     | 61                          | 717                        | 851               | 429                       | 977                        | 43 000                        | 21 000                            | 60 000                             |
| Kuusalu alevik       | 12    | 54                          | 1 230                      | 1 227             | 876                       | 1 454                      | 69 500                        | 29 000                            | 96 000                             |
| Loksa linn           | 37    | 47                          | 600                        | 584               | 154                       | 1 371                      | 27 000                        | 5 000                             | 63 000                             |
| Karjaküla alevik     | 7     | 47                          | 1 014                      | 884               | 446                       | 1 670                      | 55 000                        | 7 000                             | 80 000                             |
| Keila-Joa alevik     | 12    | 42                          | 1 488                      | 1 547             | 830                       | 2 053                      | 54 950                        | 40 262                            | 93 400                             |
| Klooga alevik        | 21    | 46                          | 1 010                      | 1 068             | 511                       | 1 561                      | 42 000                        | 22 000                            | 74 000                             |
| Paldiski linn        | 117   | 45                          | 934                        | 907               | 367                       | 1 953                      | 37 500                        | 14 000                            | 95 000                             |
| Rummu alevik         | 16    | 38                          | 541                        | 488               | 112                       | 955                        | 17 550                        | 3 000                             | 40 000                             |
| Vasalemma alevik     | 5     | 46                          | 1 054                      | 1 101             | 729                       | 1 450                      | 35 000                        | 28 000                            | 93 000                             |
| Ämari alevik         | 14    | 49                          | 632                        | 461               | 300                       | 1 487                      | 22 750                        | 14 193                            | 87 000                             |
| Maardu linn          | 248   | 51                          | 1 760                      | 1 645             | 750                       | 3 219                      | 72 500                        | 30 000                            | 359 000                            |
| Aruküla alevik       | 18    | 70                          | 1 890                      | 1 900             | 1 049                     | 2 566                      | 129 000                       | 25 900                            | 260 000                            |
| Raasiku alevik       | 20    | 76                          | 2 236                      | 2 137             | 1 073                     | 3 881                      | 165 000                       | 47 000                            | 287 000                            |
| Jüri alevik          | 53    | 69                          | 2 556                      | 2 446             | 1 723                     | 3 904                      | 153 000                       | 83 900                            | 415 000                            |
| Lagedi alevik        | 15    | 54                          | 1 911                      | 1 705             | 1 214                     | 2 914                      | 79 000                        | 61 000                            | 192 000                            |
| Peetri alevik        | 120   | 79                          | 3 115                      | 3 064             | 1 746                     | 4 121                      | 227 950                       | 118 000                           | 453 000                            |
| Vaida alevik         | 15    | 56                          | 1 806                      | 1 815             | 1 509                     | 2 215                      | 92 000                        | 68 000                            | 145 000                            |
| Saku alevik          | 59    | 65                          | 2 623                      | 2 383             | 1 045                     | 4 401                      | 153 000                       | 30 000                            | 416 000                            |
| Laagri alevik        | 106   | 55                          | 2 650                      | 2 652             | 1 123                     | 4 090                      | 140 000                       | 35 000                            | 299 000                            |
| Riisipere alevik     | 12    | 49                          | 983                        | 953               | 784                       | 1 280                      | 47 000                        | 25 000                            | 70 000                             |
| Saue linn            | 88    | 62                          | 2 802                      | 2 952             | 1 421                     | 3 881                      | 173 000                       | 61 000                            | 385 000                            |
| Turba alevik         | 26    | 54                          | 737                        | 730               | 236                       | 1 396                      | 35 000                        | 10 000                            | 83 000                             |
| Tallinn              | 7 588 | 54                          | 3 058                      | 2 830             | 997                       | 11 562                     | 134 990                       | 17 000                            | 2 100 000                          |
| Haabneeme alevik     | 90    | 82                          | 2 998                      | 2 887             | 1 669                     | 5 075                      | 212 000                       | 95 000                            | 535 000                            |
| Viimsi alevik        | 69    | 70                          | 3 153                      | 3 278             | 1 247                     | 4 510                      | 190 000                       | 85 000                            | 413 382                            |
| <b>HIIU MAAKOND</b>  |       |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Kõrgessaare alevik   | 9     | 53                          | 516                        | 442               | 181                       | 1 055                      | 30 000                        | 7 000                             | 48 360                             |

| Piirkond                | Arv | Keskmine<br>üldpind<br>(m²) | Keskmine<br>hind<br>(€/m²) | Mediaan<br>(€/m²) | Minimaalne<br>hind (€/m²) | Maksimaalne<br>hind (€/m²) | Tehingu<br>mediaanhind<br>(€) | Tehingu<br>minimaalne<br>hind (€) | Tehingu<br>maksimaalne<br>hind (€) |
|-------------------------|-----|-----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Kärdla linn             | 24  | 60                          | 1 157                      | 1 126             | 822                       | 1 963                      | 65 750                        | 36 700                            | 135 000                            |
| <b>IDA-VIRU MAAKOND</b> |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Jõhvi linn              | 163 | 46                          | 560                        | 510               | 79                        | 1 700                      | 22 000                        | 3 000                             | 178 000                            |
| Kohtla-Järve linn       | 604 | 46                          | 205                        | 145               | 2                         | 1 096                      | 6 600                         | 100                               | 82 400                             |
| Kiviõli linn            | 108 | 50                          | 112                        | 90                | 11                        | 464                        | 4 500                         | 500                               | 21 000                             |
| Püssi linn              | 24  | 54                          | 70                         | 44                | 2                         | 184                        | 2 500                         | 100                               | 14 900                             |
| Sonda alevik            | 5   | 45                          | 32                         | 24                | 5                         | 77                         | 1 000                         | 200                               | 3 300                              |
| Narva linn              | 721 | 45                          | 508                        | 424               | 64                        | 3 629                      | 17 500                        | 3 000                             | 336 000                            |
| Narva-Jõesuu linn       | 37  | 50                          | 1 137                      | 949               | 323                       | 2 622                      | 48 500                        | 14 638                            | 220 000                            |
| Olgina alevik           | 9   | 44                          | 310                        | 267               | 156                       | 546                        | 13 000                        | 5 600                             | 26 000                             |
| Sinimäe alevik          | 6   | 44                          | 124                        | 88                | 53                        | 323                        | 4 500                         | 2 000                             | 13 000                             |
| Sillamäe linn           | 237 | 44                          | 286                        | 259               | 26                        | 1 595                      | 10 500                        | 1 000                             | 66 000                             |
| Kohtla-Nõmme alev       | 7   | 48                          | 196                        | 202               | 84                        | 271                        | 8 500                         | 4 000                             | 16 500                             |
| Toila alevik            | 9   | 63                          | 854                        | 796               | 713                       | 1 157                      | 42 000                        | 32 000                            | 197 000                            |
| Voka alevik             | 19  | 53                          | 344                        | 330               | 102                       | 700                        | 18 000                        | 4 400                             | 60 000                             |
| <b>JÕGEVA MAAKOND</b>   |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Jõgeva alevik           | 11  | 55                          | 348                        | 323               | 126                       | 571                        | 20 000                        | 7 200                             | 36 000                             |
| Jõgeva linn             | 79  | 52                          | 572                        | 573               | 94                        | 1 062                      | 29 500                        | 5 000                             | 56 000                             |
| Kuremaa alevik          | 5   | 56                          | 505                        | 399               | 247                       | 1 073                      | 27 000                        | 10 000                            | 53 000                             |
| Siimusti alevik         | 7   | 49                          | 376                        | 342               | 160                       | 673                        | 21 900                        | 7 000                             | 33 500                             |
| Torma alevik            | 6   | 47                          | 177                        | 192               | 45                        | 304                        | 7 500                         | 3 000                             | 12 000                             |
| Mustvee linn            | 7   | 48                          | 554                        | 514               | 344                       | 776                        | 30 000                        | 15 000                            | 33 000                             |
| Adavere alevik          | 11  | 58                          | 376                        | 400               | 124                       | 604                        | 17 000                        | 6 000                             | 45 000                             |
| Puurmani alevik         | 12  | 60                          | 384                        | 382               | 180                       | 637                        | 23 000                        | 9 000                             | 38 000                             |
| Põltsamaa linn          | 37  | 55                          | 757                        | 722               | 225                       | 1 204                      | 39 500                        | 7 000                             | 74 000                             |
| <b>JÄRVA MAAKOND</b>    |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Aravete alevik          | 13  | 61                          | 389                        | 400               | 125                       | 719                        | 20 000                        | 10 000                            | 38 000                             |
| Koeru alevik            | 9   | 61                          | 469                        | 472               | 55                        | 845                        | 25 000                        | 5 000                             | 40 000                             |
| Peetri alevik           | 9   | 59                          | 261                        | 181               | 73                        | 636                        | 10 000                        | 4 500                             | 33 000                             |
| Paide linn              | 153 | 55                          | 873                        | 842               | 75                        | 1 767                      | 41 000                        | 15 000                            | 119 670                            |
| Roosna-Alliku alevik    | 6   | 53                          | 440                        | 410               | 253                       | 631                        | 18 950                        | 17 000                            | 43 000                             |
| Käru alevik             | 8   | 69                          | 284                        | 257               | 138                       | 552                        | 19 500                        | 6 000                             | 32 000                             |
| Oisu alevik             | 6   | 72                          | 233                        | 198               | 102                       | 413                        | 15 000                        | 7 900                             | 27 000                             |
| Särevere alevik         | 18  | 57                          | 439                        | 428               | 53                        | 764                        | 23 250                        | 3 500                             | 47 500                             |
| Türi linn               | 50  | 53                          | 786                        | 777               | 284                       | 1 686                      | 38 820                        | 11 000                            | 102 000                            |
| Väätša alevik           | 10  | 62                          | 460                        | 471               | 103                       | 711                        | 27 950                        | 5 000                             | 55 000                             |
| <b>LÄÄNE MAAKOND</b>    |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Haapsalu linn           | 130 | 49                          | 1 941                      | 1 349             | 605                       | 6 916                      | 66 000                        | 20 000                            | 415 800                            |
| Uuemõisa alevik         | 25  | 71                          | 1 267                      | 1 077             | 730                       | 3 100                      | 80 000                        | 38 000                            | 173 000                            |
| Palivere alevik         | 9   | 66                          | 539                        | 456               | 236                       | 935                        | 25 000                        | 12 000                            | 72 000                             |
| Risti alevik            | 5   | 54                          | 597                        | 596               | 420                       | 692                        | 30 000                        | 24 900                            | 40 000                             |
| Taebla alevik           | 18  | 52                          | 471                        | 460               | 207                       | 786                        | 22 500                        | 8 000                             | 48 500                             |

| Piirkond                  | Arv | Keskmine<br>üldpind<br>(m²) | Keskmine<br>hind<br>(€/m²) | Mediaan<br>(€/m²) | Minimaalne<br>hind (€/m²) | Maksimaalne<br>hind (€/m²) | Tehingu<br>mediaanhind<br>(€) | Tehingu<br>minimaalne<br>hind (€) | Tehingu<br>maksimaalne<br>hind (€) |
|---------------------------|-----|-----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>LÄÄNE-VIRU MAAKOND</b> |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Haljala alevik            | 10  | 51                          | 754                        | 854               | 394                       | 1 063                      | 35 625                        | 19 999                            | 62 000                             |
| Kadrina alevik            | 21  | 59                          | 691                        | 703               | 166                       | 1 206                      | 45 000                        | 5 000                             | 69 500                             |
| Rakvere linn              | 189 | 53                          | 1 466                      | 1 292             | 351                       | 3 377                      | 65 000                        | 10 000                            | 259 000                            |
| Sõmeru alevik             | 12  | 56                          | 929                        | 978               | 313                       | 1 140                      | 49 000                        | 10 000                            | 83 000                             |
| Lehtse alevik             | 11  | 63                          | 373                        | 377               | 187                       | 605                        | 19 000                        | 15 000                            | 35 000                             |
| Tamsalu linn              | 47  | 51                          | 268                        | 243               | 33                        | 642                        | 12 000                        | 2 000                             | 36 600                             |
| Tapa linn                 | 81  | 43                          | 667                        | 719               | 54                        | 1 316                      | 29 000                        | 2 000                             | 78 000                             |
| Laekvere alevik           | 6   | 52                          | 224                        | 209               | 106                       | 330                        | 10 750                        | 7 000                             | 13 500                             |
| Pajusti alevik            | 8   | 59                          | 906                        | 981               | 549                       | 1 092                      | 52 500                        | 30 000                            | 79 900                             |
| Roela alevik              | 10  | 64                          | 377                        | 410               | 82                        | 818                        | 26 500                        | 3 500                             | 43 500                             |
| Vinni alevik              | 16  | 56                          | 685                        | 669               | 404                       | 1 033                      | 36 500                        | 16 000                            | 65 900                             |
| Viru-Jaagupi alevik       | 6   | 58                          | 368                        | 347               | 182                       | 647                        | 17 500                        | 10 000                            | 58 000                             |
| Aseri alevik              | 30  | 49                          | 131                        | 122               | 37                        | 306                        | 6 000                         | 1 500                             | 19 000                             |
| Kunda linn                | 68  | 46                          | 284                        | 277               | 33                        | 604                        | 11 500                        | 1 000                             | 37 000                             |
| Rakke alevik              | 24  | 52                          | 183                        | 170               | 39                        | 463                        | 8 250                         | 2 000                             | 26 000                             |
| Väike-Maarja alevik       | 24  | 57                          | 466                        | 470               | 107                       | 825                        | 26 250                        | 7 000                             | 46 900                             |
| <b>PÕLVA MAAKOND</b>      |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Ahja alevik               | 5   | 57                          | 519                        | 585               | 215                       | 847                        | 30 000                        | 9 000                             | 40 000                             |
| Mooste alevik             | 11  | 56                          | 392                        | 368               | 233                       | 693                        | 18 900                        | 8 000                             | 45 000                             |
| Põlva linn                | 71  | 56                          | 927                        | 922               | 449                       | 1 440                      | 48 000                        | 18 000                            | 135 000                            |
| Räpina linn               | 18  | 51                          | 504                        | 484               | 112                       | 909                        | 25 950                        | 3 000                             | 56 000                             |
| Veriora alevik            | 7   | 49                          | 227                        | 142               | 69                        | 498                        | 6 000                         | 3 000                             | 28 500                             |
| <b>PÄRNU MAAKOND</b>      |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Lihula linn               | 17  | 48                          | 363                        | 364               | 150                       | 663                        | 16 000                        | 4 000                             | 35 000                             |
| Pärnu-Jaagupi alev        | 18  | 53                          | 679                        | 650               | 125                       | 1 207                      | 32 500                        | 10 000                            | 74 900                             |
| Tootsi alev               | 23  | 47                          | 374                        | 350               | 181                       | 699                        | 15 000                        | 5 000                             | 50 000                             |
| Vändra alev               | 22  | 53                          | 580                        | 607               | 124                       | 923                        | 27 500                        | 6 000                             | 55 000                             |
| Audru alevik              | 13  | 45                          | 1 169                      | 1 283             | 255                       | 1 593                      | 57 000                        | 10 000                            | 83 000                             |
| Lavassaare alev           | 15  | 49                          | 571                        | 532               | 261                       | 1 155                      | 25 500                        | 10 000                            | 58 000                             |
| Paikuse alev              | 17  | 60                          | 1 613                      | 1 633             | 886                       | 2 781                      | 75 000                        | 42 000                            | 247 247                            |
| Pärnu linn                | 699 | 53                          | 2 333                      | 2 134             | 542                       | 7 233                      | 105 000                       | 13 000                            | 700 000                            |
| Kilingi-Nõmme linn        | 19  | 52                          | 302                        | 289               | 84                        | 666                        | 12 000                        | 4 000                             | 52 000                             |
| Tihemetsa alevik          | 8   | 64                          | 245                        | 265               | 134                       | 313                        | 16 000                        | 5 500                             | 24 000                             |
| Are alevik                | 8   | 62                          | 757                        | 740               | 376                       | 1 258                      | 47 000                        | 15 500                            | 98 500                             |
| Sauga alevik              | 28  | 53                          | 1 840                      | 1 591             | 1 088                     | 3 174                      | 87 500                        | 55 000                            | 182 500                            |
| Sindi linn                | 21  | 50                          | 1 244                      | 1 161             | 898                       | 1 953                      | 52 000                        | 29 200                            | 260 000                            |
| <b>RAPLA MAAKOND</b>      |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Järvakandi alev           | 20  | 50                          | 361                        | 372               | 45                        | 774                        | 18 750                        | 3 000                             | 38 000                             |
| Kehtna alevik             | 22  | 48                          | 573                        | 584               | 114                       | 1 097                      | 25 500                        | 5 000                             | 58 000                             |
| Kohila alev               | 35  | 51                          | 1 601                      | 1 597             | 583                       | 2 790                      | 73 000                        | 25 000                            | 310 000                            |
| Prillimäe alevik          | 5   | 63                          | 849                        | 948               | 307                       | 1 094                      | 64 000                        | 15 000                            | 69 000                             |

| Piirkond                | Arv   | Keskmine<br>üldpind<br>(m²) | Keskmine<br>hind<br>(€/m²) | Mediaan<br>(€/m²) | Minimaalne<br>hind (€/m²) | Maksimaalne<br>hind (€/m²) | Tehingu<br>mediaanhind<br>(€) | Tehingu<br>minimaalne<br>hind (€) | Tehingu<br>maksimaalne<br>hind (€) |
|-------------------------|-------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Märjamaa alev           | 19    | 52                          | 780                        | 686               | 287                       | 1 808                      | 37 999                        | 10 000                            | 98 000                             |
| Alu alevik              | 13    | 60                          | 865                        | 932               | 224                       | 1 313                      | 48 000                        | 10 000                            | 110 000                            |
| Kaiu alevik             | 9     | 56                          | 530                        | 569               | 316                       | 708                        | 30 000                        | 16 900                            | 48 000                             |
| Rapla linn              | 82    | 56                          | 1 534                      | 1 415             | 839                       | 3 310                      | 76 500                        | 27 000                            | 238 000                            |
| <b>SAARE MAAKOND</b>    |       |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Kuessaare linn          | 146   | 58                          | 1 737                      | 1 647             | 684                       | 4 115                      | 85 750                        | 25 900                            | 285 000                            |
| Orissaare alevik        | 6     | 63                          | 1 009                      | 1 080             | 683                       | 1 206                      | 56 500                        | 45 000                            | 95 000                             |
| <b>TARTU MAAKOND</b>    |       |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Elva linn               | 33    | 60                          | 1 642                      | 1 576             | 408                       | 4 219                      | 82 000                        | 20 000                            | 232 000                            |
| Käärdi alevik           | 6     | 72                          | 1 633                      | 1 583             | 1 252                     | 2 105                      | 99 500                        | 59 900                            | 202 700                            |
| Puhja alevik            | 9     | 48                          | 1 021                      | 994               | 519                       | 1 589                      | 50 000                        | 24 000                            | 69 900                             |
| Rannu alevik            | 5     | 46                          | 639                        | 678               | 358                       | 756                        | 31 500                        | 15 000                            | 47 300                             |
| Rõngu alevik            | 5     | 54                          | 733                        | 760               | 517                       | 877                        | 45 000                        | 20 000                            | 50 000                             |
| Ulila alevik            | 6     | 39                          | 835                        | 743               | 434                       | 1 429                      | 28 000                        | 17 000                            | 53 000                             |
| Kambja alevik           | 7     | 51                          | 1 326                      | 1 313             | 756                       | 1 965                      | 50 000                        | 42 000                            | 144 000                            |
| Räni alevik             | 16    | 89                          | 2 105                      | 2 106             | 1 436                     | 3 065                      | 214 000                       | 58 000                            | 325 000                            |
| Tõrvandi alevik         | 22    | 56                          | 1 986                      | 1 878             | 1 471                     | 3 162                      | 103 500                       | 67 000                            | 229 000                            |
| Ülenurme alevik         | 46    | 73                          | 2 391                      | 2 399             | 1 169                     | 3 330                      | 181 200                       | 45 000                            | 274 000                            |
| Roiu alevik             | 5     | 56                          | 1 328                      | 1 315             | 985                       | 1 670                      | 64 500                        | 60 000                            | 97 500                             |
| Nõo alevik              | 22    | 70                          | 2 118                      | 2 376             | 1 253                     | 2 965                      | 159 250                       | 63 000                            | 226 450                            |
| Tõravere alevik         | 6     | 66                          | 1 653                      | 1 720             | 1 223                     | 1 922                      | 98 500                        | 60 000                            | 181 800                            |
| Kallaste linn           | 8     | 49                          | 367                        | 352               | 108                       | 711                        | 17 000                        | 3 000                             | 44 000                             |
| Ilmatsalu alevik        | 6     | 44                          | 1 698                      | 1 654             | 1 242                     | 2 085                      | 75 250                        | 55 000                            | 93 000                             |
| Märja alevik            | 34    | 50                          | 2 639                      | 2 859             | 897                       | 3 719                      | 107 000                       | 55 000                            | 285 000                            |
| Tartu linn              | 1 586 | 54                          | 2 498                      | 2 369             | 721                       | 6 341                      | 115 000                       | 12 000                            | 500 000                            |
| Kõrveküla alevik        | 88    | 98                          | 2 334                      | 2 332             | 1 349                     | 3 363                      | 239 900                       | 52 000                            | 289 000                            |
| Lähte alevik            | 8     | 47                          | 1 401                      | 1 363             | 1 017                     | 1 883                      | 67 450                        | 47 000                            | 75 000                             |
| Raadi alev              | 225   | 62                          | 2 894                      | 2 907             | 1 814                     | 4 073                      | 171 170                       | 87 000                            | 302 429                            |
| Tabivere alevik         | 13    | 68                          | 1 105                      | 1 047             | 229                       | 1 990                      | 62 000                        | 15 000                            | 200 000                            |
| Äksi alevik             | 6     | 60                          | 1 261                      | 1 250             | 1 105                     | 1 455                      | 73 250                        | 61 000                            | 97 000                             |
| <b>VALGA MAAKOND</b>    |       |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Otepää linn             | 23    | 60                          | 1 740                      | 1 343             | 808                       | 3 287                      | 86 000                        | 38 000                            | 291 300                            |
| Hummuli alevik          | 5     | 48                          | 201                        | 215               | 35                        | 379                        | 9 500                         | 2 000                             | 18 000                             |
| Tõrva linn              | 25    | 55                          | 724                        | 748               | 195                       | 1 245                      | 36 800                        | 10 000                            | 66 000                             |
| Valga linn              | 159   | 48                          | 388                        | 388               | 29                        | 1 073                      | 15 000                        | 1 000                             | 118 000                            |
| Õru alevik              | 7     | 55                          | 120                        | 116               | 32                        | 287                        | 5 000                         | 1 000                             | 21 000                             |
| <b>VILJANDI MAAKOND</b> |       |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Abja-Paluoja linn       | 5     | 60                          | 480                        | 405               | 350                       | 778                        | 28 000                        | 17 000                            | 34 000                             |
| Karksi-Nuia linn        | 13    | 50                          | 336                        | 339               | 88                        | 739                        | 15 500                        | 3 800                             | 40 000                             |
| Mõisaküla linn          | 8     | 59                          | 140                        | 123               | 37                        | 290                        | 6 998                         | 1 000                             | 22 500                             |
| Õisu alevik             | 7     | 63                          | 275                        | 243               | 103                       | 575                        | 13 500                        | 8 000                             | 33 000                             |
| Suure-Jaani linn        | 5     | 62                          | 387                        | 515               | 24                        | 684                        | 35 000                        | 2 000                             | 41 500                             |

| Piirkond            | Arv | Keskmine<br>üldpind<br>(m²) | Keskmine<br>hind<br>(€/m²) | Mediaan<br>(€/m²) | Minimaalne<br>hind (€/m²) | Maksimaalne<br>hind (€/m²) | Tehingu<br>mediaanhind<br>(€) | Tehingu<br>minimaalne<br>hind (€) | Tehingu<br>maksimaalne<br>hind (€) |
|---------------------|-----|-----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Võhma linn          | 20  | 45                          | 393                        | 352               | 88                        | 912                        | 16 250                        | 2 500                             | 33 000                             |
| Viljandi linn       | 213 | 54                          | 1 474                      | 1 348             | 266                       | 3 912                      | 67 000                        | 10 000                            | 235 000                            |
| Kolga-Jaani alevik  | 8   | 55                          | 322                        | 282               | 200                       | 599                        | 16 000                        | 10 000                            | 30 000                             |
| Mustla alevik       | 5   | 63                          | 340                        | 370               | 143                       | 552                        | 15 000                        | 9 000                             | 37 000                             |
| Ramsi alevik        | 10  | 50                          | 794                        | 833               | 318                       | 1 166                      | 37 000                        | 20 000                            | 69 000                             |
| Viiratsi alevik     | 16  | 47                          | 833                        | 831               | 333                       | 1 305                      | 36 000                        | 15 000                            | 55 000                             |
| <b>VÕRU MAAKOND</b> |     |                             |                            |                   |                           |                            |                               |                                   |                                    |
| Kobela alevik       | 6   | 50                          | 381                        | 269               | 101                       | 768                        | 13 500                        | 5 000                             | 48 000                             |
| Värskla alevik      | 5   | 48                          | 498                        | 573               | 154                       | 668                        | 24 000                        | 6 000                             | 45 000                             |
| Võru linn           | 166 | 49                          | 1 028                      | 971               | 325                       | 2 884                      | 49 250                        | 10 000                            | 182 000                            |
| Kose alevik         | 6   | 55                          | 1 000                      | 1 064             | 503                       | 1 331                      | 58 500                        | 25 000                            | 82 000                             |
| Parksepa alevik     | 8   | 47                          | 614                        | 541               | 367                       | 943                        | 27 000                        | 18 000                            | 40 000                             |
| Vastseliina alevik  | 7   | 56                          | 493                        | 531               | 196                       | 679                        | 29 400                        | 8 000                             | 46 000                             |
| Väimela alevik      | 7   | 44                          | 797                        | 764               | 667                       | 991                        | 35 000                        | 16 000                            | 54 000                             |

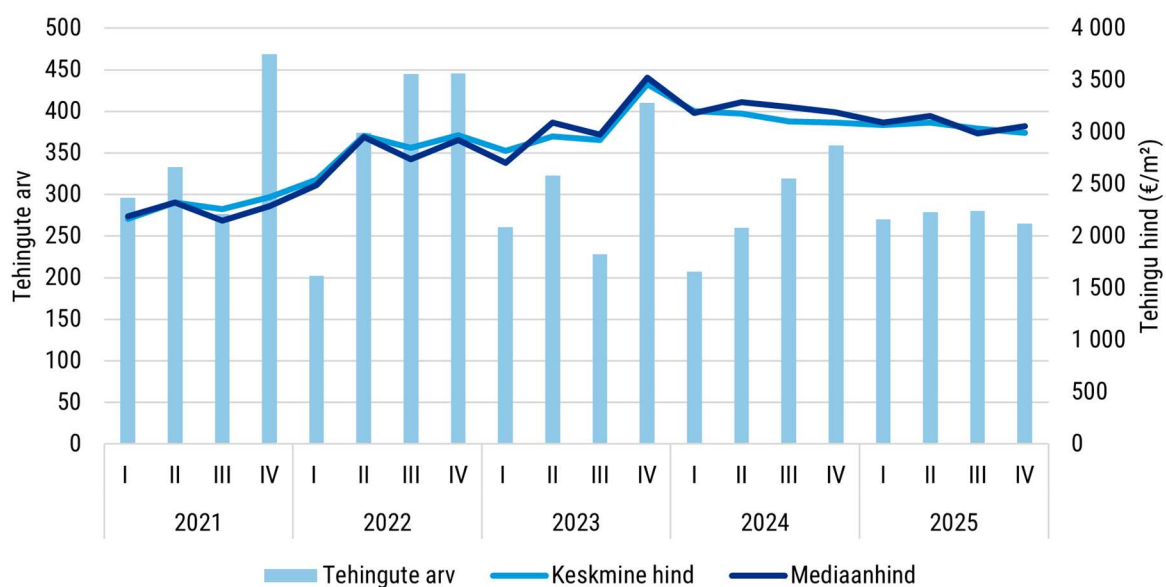
### Korterite tehingud Tallinna linnaosades

| Linnaosa      | Arv   | Keskmine<br>üldpind<br>(m²) | Keskmine<br>hind<br>(€/m²) | Mediaan<br>(€/m²) | Minimaalne<br>hind (€/m²) | Maksimaalne<br>hind (€/m²) | Tehingu<br>mediaanhind<br>(€) | Tehingu<br>minimaalne<br>hind (€) | Tehingu<br>maksimaalne<br>hind (€) |
|---------------|-------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Haabersti     | 1 094 | 59                          | 3 048                      | 3 075             | 1 067                     | 6 377                      | 165 538                       | 35 000                            | 700 000                            |
| Kesklinn      | 1 227 | 58                          | 3 761                      | 3 612             | 1 369                     | 11 562                     | 194 000                       | 35 000                            | 1 873 600                          |
| Kristiine     | 639   | 56                          | 3 412                      | 3 223             | 1 172                     | 6 486                      | 150 000                       | 43 000                            | 791 400                            |
| Lasnamäe      | 1 660 | 51                          | 2 491                      | 2 317             | 1 048                     | 5 626                      | 111 000                       | 30 000                            | 504 500                            |
| Mustamäe      | 1 293 | 49                          | 2 583                      | 2 436             | 997                       | 5 000                      | 115 000                       | 29 000                            | 385 000                            |
| Nõmme         | 262   | 62                          | 2 809                      | 2 701             | 1 145                     | 4 940                      | 138 000                       | 36 500                            | 550 000                            |
| Pirita        | 155   | 89                          | 3 457                      | 2 920             | 1 592                     | 8 627                      | 253 000                       | 60 000                            | 1 111 111                          |
| Põhja-Tallinn | 1 258 | 47                          | 3 441                      | 3 068             | 1 010                     | 10 884                     | 129 900                       | 17 000                            | 2 100 000                          |

### Korterite tehingud Haabersti linnaosa asumites

| Asum         | Arv | Keskmine<br>üldpind<br>(m²) | Keskmine<br>hind (€/m²) | Mediaan<br>(€/m²) | Minimaalne<br>hind (€/m²) | Maksimaalne<br>hind (€/m²) | Tehingu<br>mediaanhind<br>(€) | Tehingu<br>minimaalne<br>hind (€) | Tehingu<br>maksimaalne<br>hind (€) |
|--------------|-----|-----------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Astangu      | 208 | 59                          | 3 193                   | 3 351             | 1 635                     | 4 495                      | 189 700                       | 60 000                            | 320 000                            |
| Haabersti    | 13  | 66                          | 3 109                   | 3 035             | 2 296                     | 4 573                      | 186 000                       | 95 000                            | 262 000                            |
| Kakumäe      | 13  | 118                         | 3 353                   | 3 384             | 2 122                     | 4 428                      | 369 000                       | 210 000                           | 557 000                            |
| Mustjõe      | 65  | 68                          | 3 939                   | 4 049             | 1 907                     | 6 377                      | 272 000                       | 36 600                            | 660 000                            |
| Mäeküla      | 23  | 70                          | 3 279                   | 3 234             | 3 003                     | 3 934                      | 217 900                       | 151 000                           | 319 700                            |
| Pikaliiva    | 184 | 61                          | 3 628                   | 3 654             | 2 283                     | 5 360                      | 205 500                       | 127 000                           | 408 177                            |
| Tiskre       | 77  | 68                          | 3 443                   | 3 700             | 1 609                     | 4 366                      | 214 700                       | 102 000                           | 601 400                            |
| Vismeistri   | 16  | 71                          | 3 482                   | 3 649             | 2 211                     | 4 841                      | 202 000                       | 100 000                           | 625 000                            |
| Väike-Õismäe | 484 | 53                          | 2 506                   | 2 312             | 1 067                     | 4 767                      | 118 000                       | 35 000                            | 320 000                            |
| Õismäe       | 11  | 99                          | 4 867                   | 4 829             | 3 476                     | 5 844                      | 515 000                       | 130 000                           | 700 000                            |

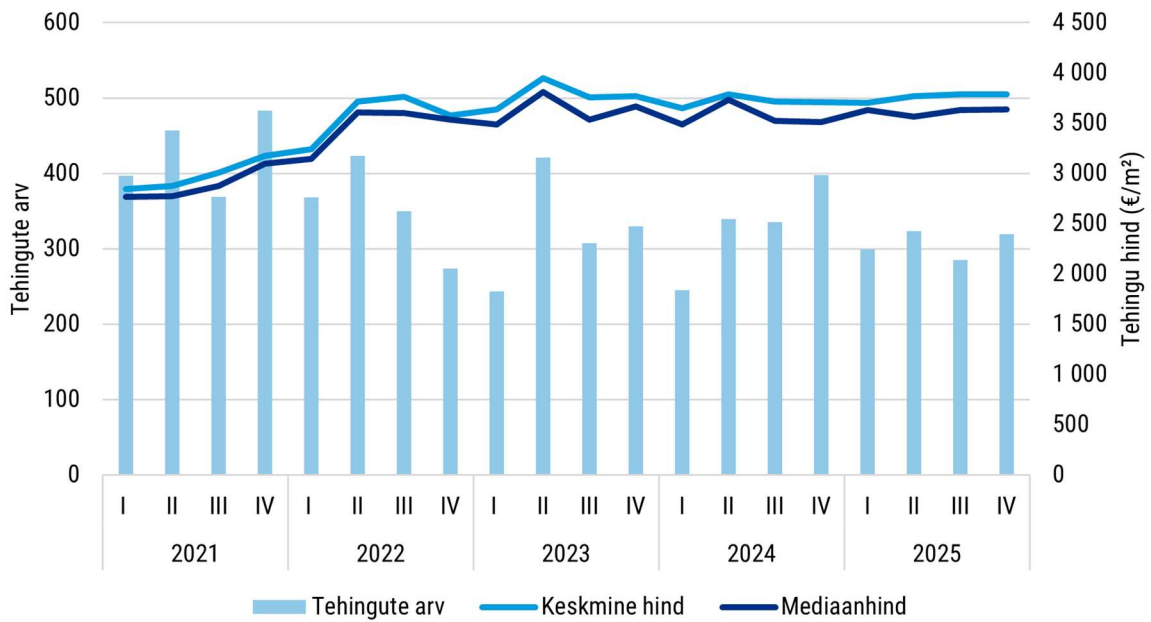
## Korteriturg Haabersti linnaosas



## Korterite tehingud Kesklinna linnaosa asumites

| Asum       | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Juhkentali | 70  | 62                    | 3 892                | 3 880          | 2 326                  | 5 693                   | 238 500                 | 57 000                      | 633 560                      |
| Kadriorg   | 73  | 70                    | 3 872                | 4 015          | 1 563                  | 5 594                   | 230 000                 | 80 000                      | 650 000                      |
| Kassisaba  | 78  | 58                    | 3 903                | 3 488          | 1 709                  | 10 612                  | 180 000                 | 45 000                      | 618 450                      |
| Keldrimäe  | 107 | 51                    | 3 468                | 3 284          | 1 369                  | 7 426                   | 145 700                 | 60 000                      | 555 000                      |
| Kitseküla  | 188 | 55                    | 3 909                | 4 010          | 1 897                  | 5 910                   | 198 950                 | 49 000                      | 629 000                      |
| Kompassi   | 40  | 55                    | 3 281                | 2 969          | 2 332                  | 5 929                   | 160 000                 | 90 000                      | 419 200                      |
| Maakri     | 15  | 56                    | 4 083                | 4 173          | 2 552                  | 4 935                   | 217 000                 | 135 000                     | 330 000                      |
| Raua       | 67  | 64                    | 3 751                | 3 611          | 2 249                  | 6 741                   | 222 000                 | 65 000                      | 530 000                      |
| Sadama     | 93  | 60                    | 3 803                | 3 573          | 1 535                  | 11 562                  | 195 000                 | 70 000                      | 1 873 600                    |
| Sibulaküla | 31  | 65                    | 3 712                | 3 510          | 2 813                  | 5 453                   | 239 000                 | 75 000                      | 510 000                      |
| Südalinn   | 13  | 69                    | 5 011                | 5 129          | 2 817                  | 8 529                   | 290 000                 | 165 000                     | 800 000                      |
| Tatari     | 37  | 72                    | 3 989                | 3 472          | 2 278                  | 9 231                   | 251 000                 | 115 000                     | 1 140 000                    |
| Torupilli  | 85  | 49                    | 3 615                | 3 603          | 1 777                  | 6 402                   | 164 000                 | 37 900                      | 449 500                      |
| Tõnismäe   | 28  | 74                    | 4 179                | 4 046          | 3 039                  | 6 691                   | 239 250                 | 160 000                     | 900 000                      |
| Uus Maailm | 146 | 50                    | 3 292                | 3 160          | 1 394                  | 5 594                   | 146 000                 | 35 000                      | 445 000                      |
| Vanalinn   | 44  | 82                    | 3 984                | 3 851          | 2 237                  | 6 309                   | 287 500                 | 59 990                      | 725 000                      |
| Veerenni   | 108 | 57                    | 4 006                | 3 845          | 1 595                  | 7 080                   | 195 000                 | 60 000                      | 810 000                      |

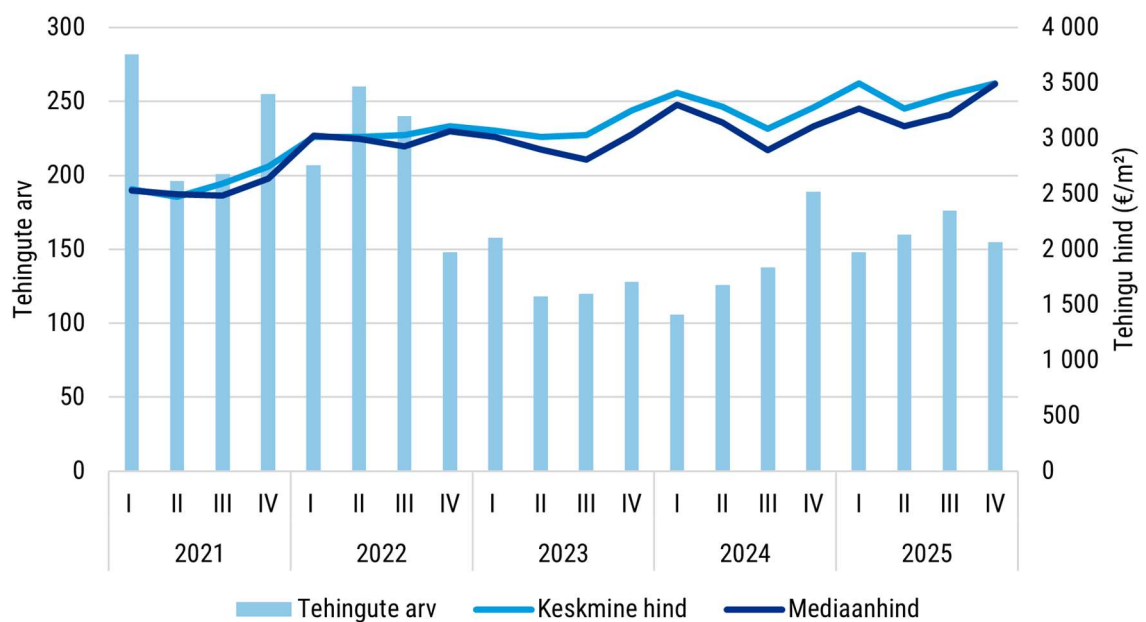
### Korteriturg Kesklinna linnaosas



### Korterite tehingud Kristiine linnaosa asumites

| Asum      | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|-----------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Järve     | 57  | 46                    | 3 109                | 2 941          | 1 389                  | 4 848                   | 131 000                 | 50 000                      | 320 000                      |
| Lilleküla | 438 | 56                    | 3 311                | 3 132          | 1 172                  | 6 042                   | 144 950                 | 43 000                      | 791 400                      |
| Tondi     | 144 | 58                    | 3 841                | 3 936          | 1 530                  | 6 486                   | 209 094                 | 51 000                      | 515 900                      |

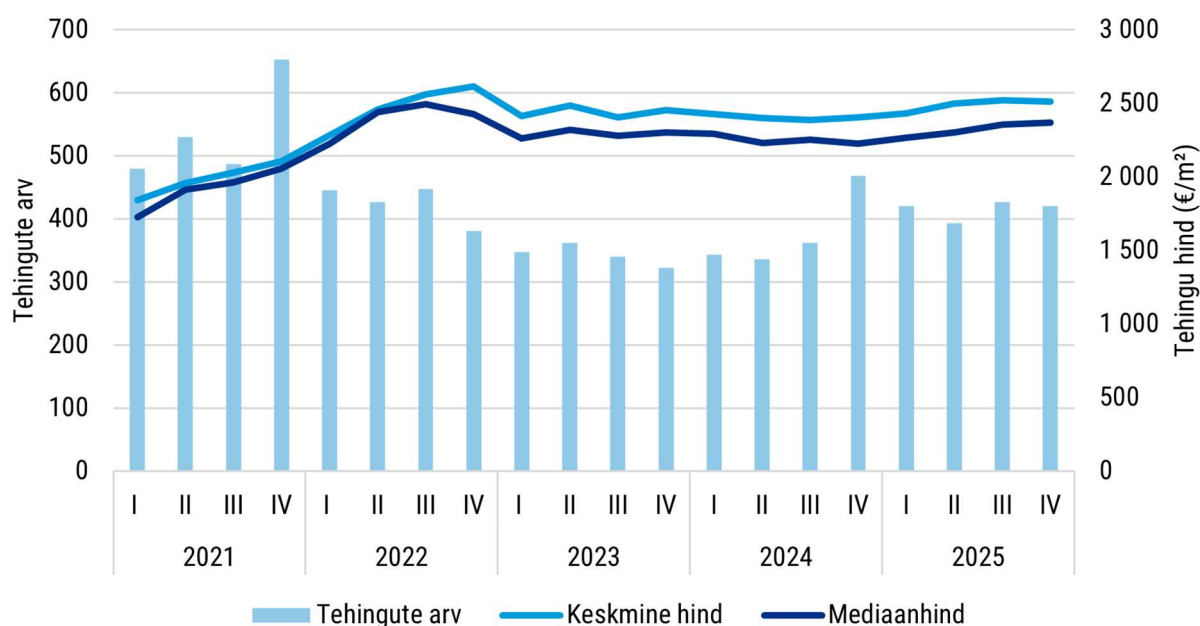
### Korteriturg Kristiine linnaosas



### Korterite tehingud Lasnamäe linnaosa asumites

| Asum      | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|-----------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Katleri   | 62  | 48                    | 2 244                | 2 240          | 1 583                  | 3 415                   | 105 500                 | 59 500                      | 155 000                      |
| Kurepõllu | 59  | 55                    | 2 996                | 2 897          | 1 563                  | 4 764                   | 165 000                 | 85 000                      | 315 000                      |
| Kuristiku | 115 | 51                    | 2 220                | 2 232          | 1 448                  | 3 374                   | 110 000                 | 68 000                      | 218 000                      |
| Laagna    | 311 | 52                    | 2 206                | 2 194          | 1 048                  | 3 313                   | 107 000                 | 45 000                      | 202 000                      |
| Loopealse | 20  | 63                    | 2 788                | 2 817          | 1 426                  | 3 571                   | 157 500                 | 93 000                      | 257 000                      |
| Mustakivi | 210 | 51                    | 2 194                | 2 142          | 1 413                  | 3 567                   | 107 950                 | 58 000                      | 175 000                      |
| Pae       | 187 | 49                    | 2 205                | 2 185          | 1 439                  | 3 510                   | 104 990                 | 46 149                      | 172 000                      |
| Paevälja  | 102 | 58                    | 4 174                | 4 208          | 2 772                  | 5 187                   | 218 800                 | 120 000                     | 504 500                      |
| Priisle   | 132 | 50                    | 2 439                | 2 316          | 1 506                  | 3 992                   | 107 000                 | 50 000                      | 345 000                      |
| Seli      | 185 | 51                    | 2 371                | 2 254          | 1 333                  | 3 732                   | 112 000                 | 60 000                      | 305 000                      |
| Sikupilli | 237 | 45                    | 2 751                | 2 694          | 1 206                  | 5 626                   | 110 000                 | 30 000                      | 408 000                      |
| Sõjamäe   | 5   | 40                    | 1 928                | 1 834          | 1 635                  | 2 474                   | 73 000                  | 70 000                      | 89 900                       |
| Uuslinn   | 12  | 51                    | 3 692                | 3 735          | 2 021                  | 5 069                   | 184 150                 | 111 000                     | 275 000                      |
| Ülemiste  | 19  | 46                    | 2 527                | 2 293          | 1 309                  | 4 077                   | 105 000                 | 80 000                      | 212 000                      |

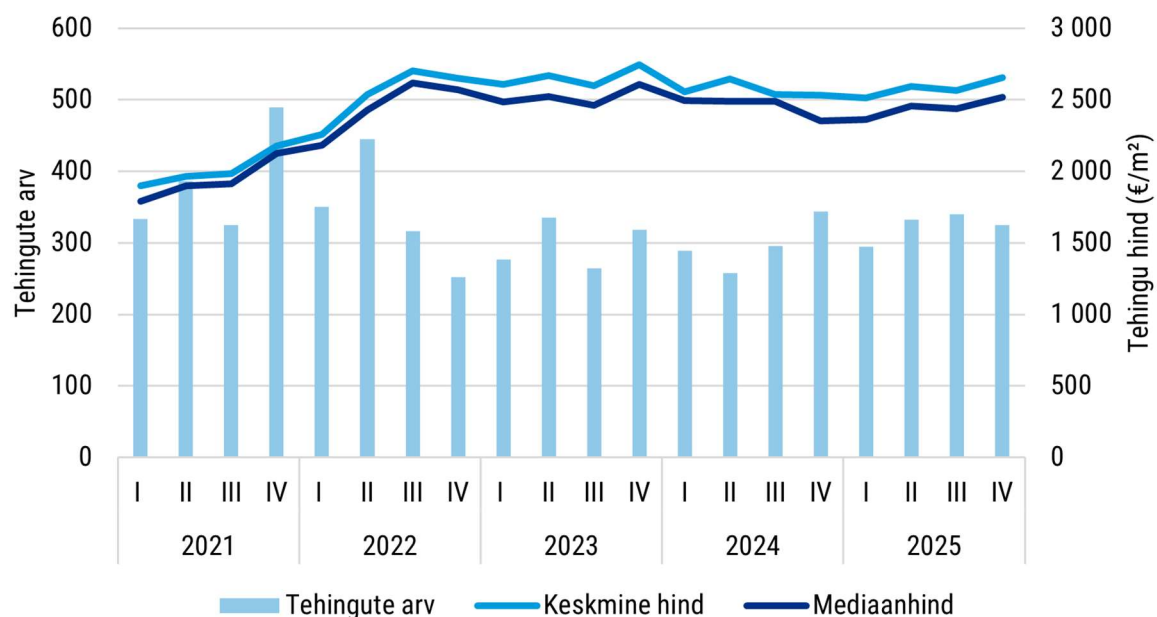
### Korteriturg Lasnamäe linnaosas



### Korterite tehingud Mustamäe linnaosa asumites

| Asum     | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|----------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Kadaka   | 157 | 55                    | 3 487                | 3 547          | 1 773                  | 4 642                   | 182 490                 | 94 000                      | 385 000                      |
| Mustamäe | 937 | 47                    | 2 452                | 2 359          | 1 023                  | 5 000                   | 109 900                 | 29 000                      | 485 000                      |
| Siili    | 58  | 51                    | 2 401                | 2 316          | 1 219                  | 3 679                   | 115 000                 | 54 000                      | 239 000                      |
| Sääse    | 140 | 51                    | 2 524                | 2 439          | 997                    | 4 095                   | 119 900                 | 60 000                      | 282 500                      |

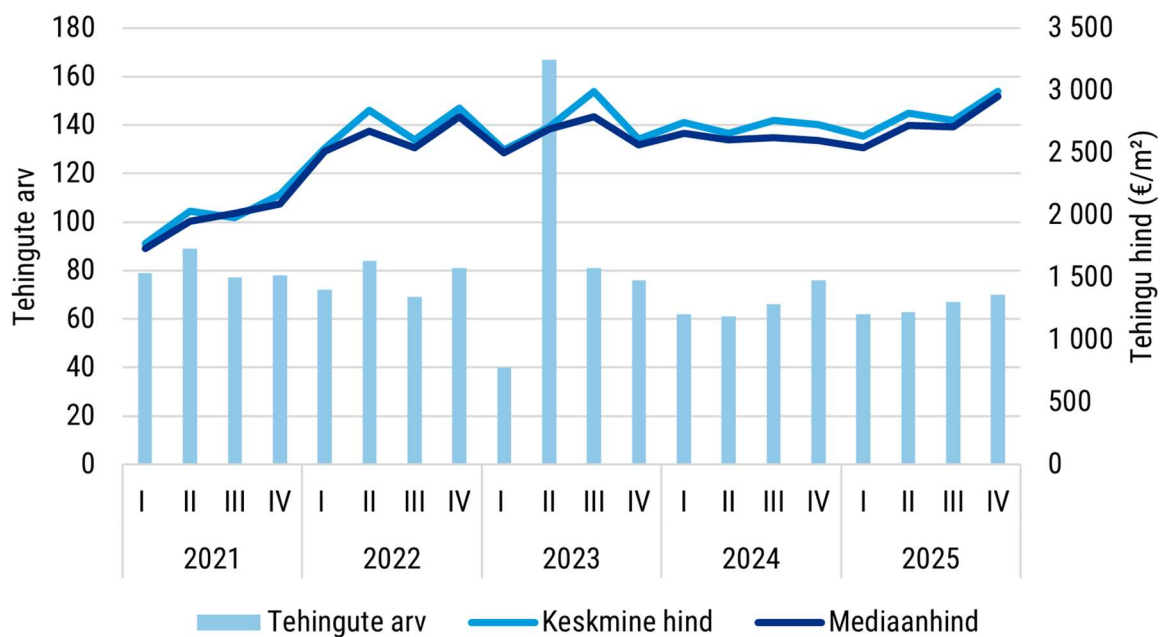
## Korteriturg Mustamäe linnaosas



## Korterite tehingud Nõmme linnaosa asumites

| Asum          | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|---------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Hiiu          | 20  | 54                    | 2 765                | 2 728          | 1 422                  | 3 936                   | 159 700                 | 59 000                      | 244 000                      |
| Kivimäe       | 24  | 63                    | 2 862                | 2 713          | 1 789                  | 4 795                   | 143 450                 | 90 000                      | 550 000                      |
| Männiku       | 70  | 52                    | 2 751                | 2 682          | 1 145                  | 4 940                   | 117 500                 | 36 500                      | 479 000                      |
| Nõmme         | 31  | 68                    | 3 008                | 2 930          | 1 546                  | 4 860                   | 139 000                 | 46 000                      | 535 000                      |
| Pääsküla      | 71  | 73                    | 2 804                | 2 680          | 1 304                  | 4 518                   | 164 900                 | 65 000                      | 490 000                      |
| Rahumäe       | 20  | 42                    | 2 833                | 2 800          | 1 471                  | 4 552                   | 102 400                 | 70 000                      | 320 000                      |
| Raudalu       | 9   | 62                    | 2 190                | 2 100          | 1 374                  | 3 156                   | 101 000                 | 50 000                      | 299 000                      |
| Vana-Mustamäe | 9   | 90                    | 3 160                | 2 961          | 2 280                  | 4 348                   | 300 000                 | 138 500                     | 485 000                      |

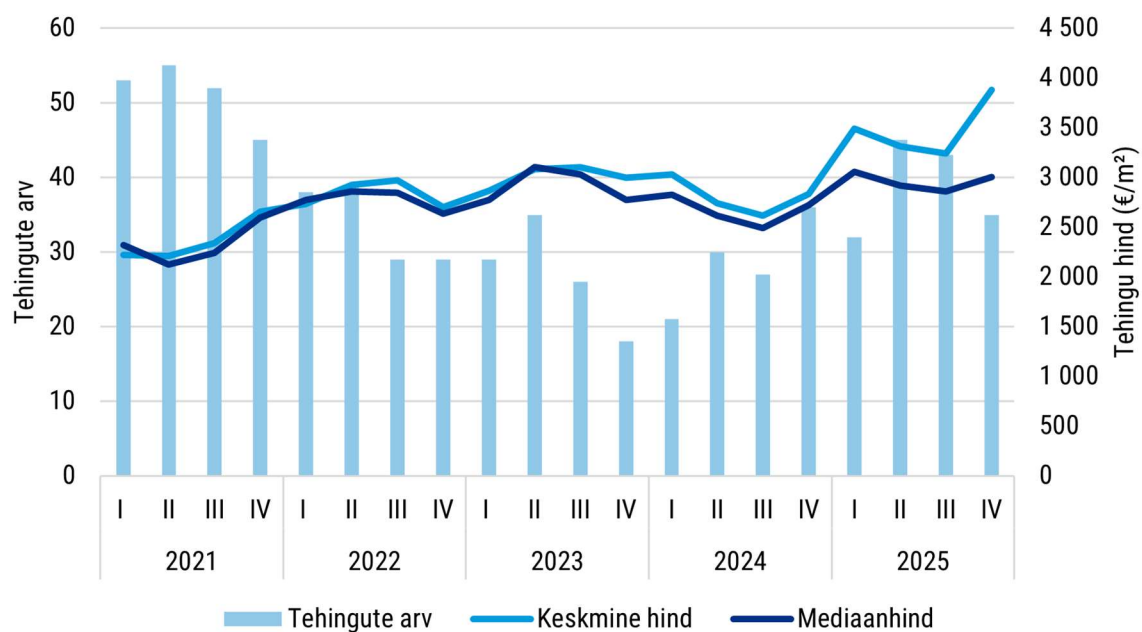
## Korteriturg Nõmme linnaosas



## Korterite tehingud Pirita linnaosa asumites

| Asum      | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|-----------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Kose      | 28  | 71                    | 2 975                | 2 901          | 1 736                  | 4 067                   | 203 750                 | 110 000                     | 450 000                      |
| Lepiku    | 9   | 103                   | 2 898                | 2 891          | 2 221                  | 3 686                   | 320 000                 | 134 900                     | 426 250                      |
| Maarjamäe | 8   | 74                    | 2 638                | 2 753          | 1 936                  | 3 113                   | 191 500                 | 99 990                      | 283 000                      |
| Merivälja | 10  | 93                    | 3 019                | 3 119          | 1 778                  | 3 933                   | 176 500                 | 131 900                     | 700 000                      |
| Mähe      | 63  | 96                    | 2 847                | 2 653          | 1 592                  | 5 079                   | 234 000                 | 60 000                      | 560 000                      |
| Pirita    | 35  | 85                    | 5 411                | 5 354          | 2 376                  | 8 627                   | 410 000                 | 164 750                     | 1 111 111                    |

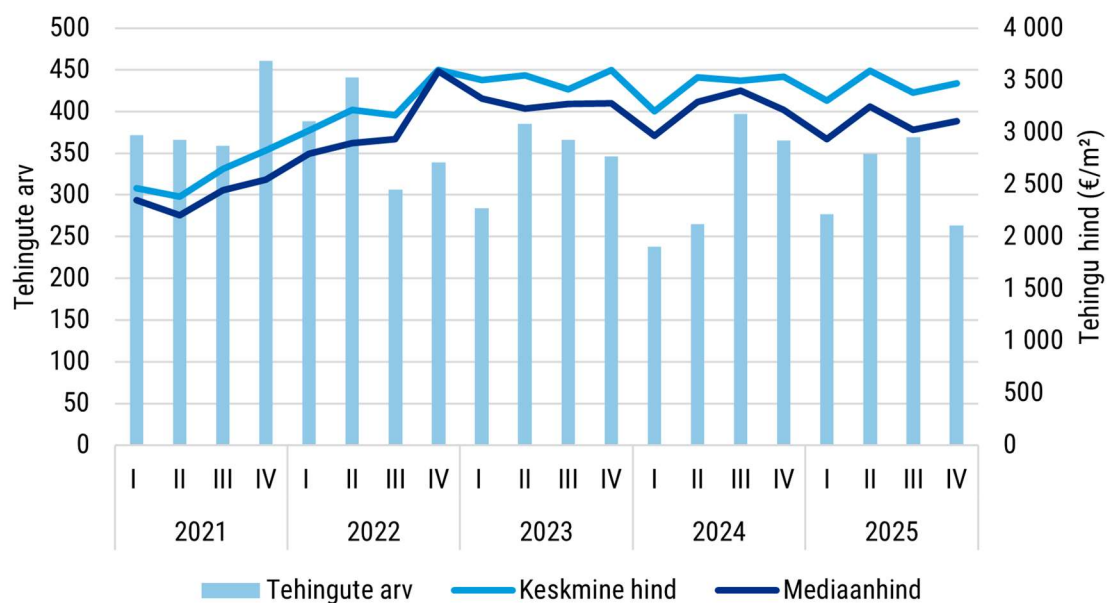
## Korteriturg Pirita linnaosas



## Korterite tehingud Põhja-Tallinna linnaosa asumites

| Asum       | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Kalamaja   | 348 | 57                    | 4 795                | 4 590          | 1 761                  | 10 884                  | 247 750                 | 58 000                      | 2 100 000                    |
| Karjamaa   | 70  | 45                    | 2 635                | 2 535          | 1 094                  | 4 958                   | 111 000                 | 35 000                      | 475 000                      |
| Kelmiküla  | 14  | 58                    | 3 068                | 2 879          | 2 424                  | 4 486                   | 142 250                 | 95 000                      | 437 000                      |
| Kopli      | 158 | 47                    | 3 298                | 3 167          | 1 010                  | 7 354                   | 125 700                 | 17 000                      | 460 000                      |
| Pelgulinn  | 255 | 46                    | 2 949                | 2 860          | 1 135                  | 5 833                   | 122 900                 | 30 000                      | 359 900                      |
| Pelguranna | 295 | 41                    | 2 627                | 2 574          | 1 235                  | 6 975                   | 100 000                 | 20 000                      | 245 000                      |
| Sitsi      | 116 | 38                    | 3 276                | 2 888          | 1 107                  | 5 398                   | 119 000                 | 23 000                      | 399 400                      |

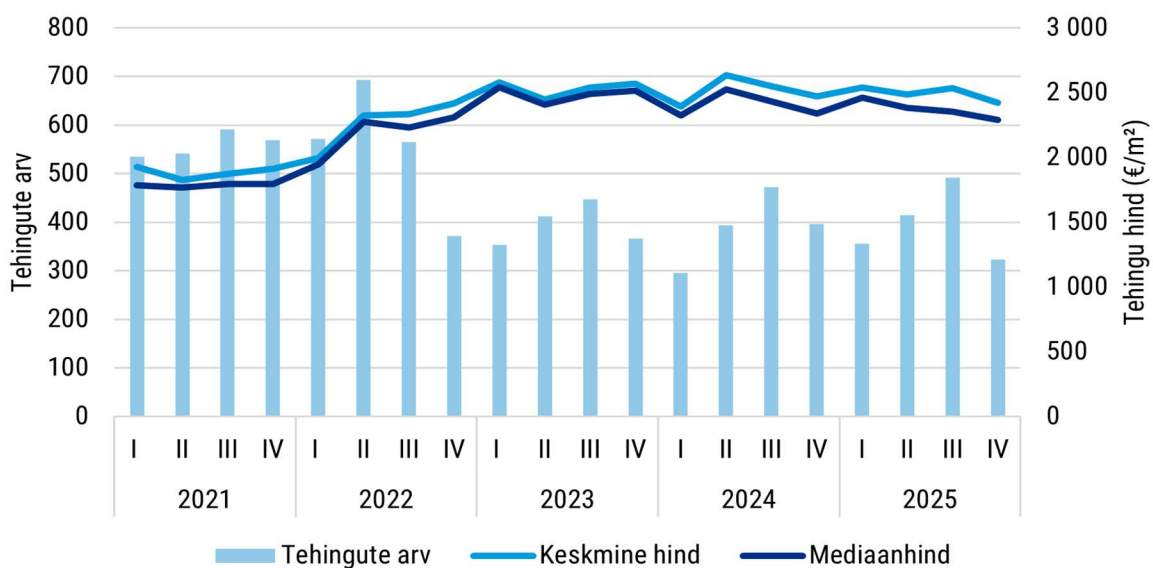
## Korteriturg Põhja-Tallinna linnaosas



## Korterite tehingud Tartu linnaosades

| Linnaosa        | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|-----------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Annelinn        | 448 | 53                    | 1 958                | 1 795          | 868                    | 3 841                   | 90 000                  | 40 000                      | 214 000                      |
| Ihaste          | 31  | 104                   | 2 417                | 2 666          | 921                    | 3 137                   | 235 000                 | 130 000                     | 310 000                      |
| Jaamamõisa      | 109 | 47                    | 2 516                | 2 350          | 758                    | 4 143                   | 121 900                 | 49 000                      | 239 900                      |
| Karlova         | 198 | 49                    | 2 919                | 2 902          | 829                    | 5 291                   | 136 450                 | 30 000                      | 445 000                      |
| Kesklinn        | 147 | 54                    | 3 394                | 3 214          | 1 033                  | 6 106                   | 160 000                 | 35 000                      | 500 000                      |
| Kvissentali     | 13  | 52                    | 2 320                | 2 365          | 952                    | 3 242                   | 106 500                 | 12 000                      | 265 000                      |
| Raadi-Kruusamäe | 80  | 52                    | 2 019                | 1 913          | 1 064                  | 3 302                   | 95 500                  | 35 000                      | 240 000                      |
| Ropka           | 44  | 51                    | 2 019                | 1 913          | 1 064                  | 4 167                   | 98 000                  | 40 000                      | 240 000                      |
| Ropka tööstuse  | 30  | 53                    | 1 909                | 1 889          | 1 084                  | 3 026                   | 94 950                  | 35 000                      | 149 000                      |
| Ränilinn        | 57  | 55                    | 2 723                | 2 911          | 1 318                  | 4 009                   | 150 000                 | 65 000                      | 233 000                      |
| Supilinn        | 43  | 54                    | 3 007                | 3 026          | 1 147                  | 5 042                   | 149 900                 | 25 000                      | 390 000                      |
| Tammelin        | 48  | 80                    | 2 673                | 2 670          | 1 093                  | 3 593                   | 195 900                 | 67 500                      | 410 000                      |
| Tähtvere        | 28  | 56                    | 2 559                | 2 366          | 1 583                  | 4 372                   | 120 000                 | 45 000                      | 365 000                      |
| Vaksali         | 63  | 54                    | 2 714                | 2 749          | 1 146                  | 4 256                   | 124 000                 | 35 500                      | 479 400                      |
| Variku          | 16  | 53                    | 2 835                | 2 925          | 1 833                  | 3 575                   | 133 500                 | 75 000                      | 229 000                      |
| Veeriku         | 58  | 54                    | 2 360                | 2 261          | 1 046                  | 5 652                   | 112 000                 | 60 000                      | 247 500                      |
| Ülejõe          | 168 | 51                    | 2 645                | 2 452          | 721                    | 6 341                   | 118 000                 | 30 000                      | 371 000                      |

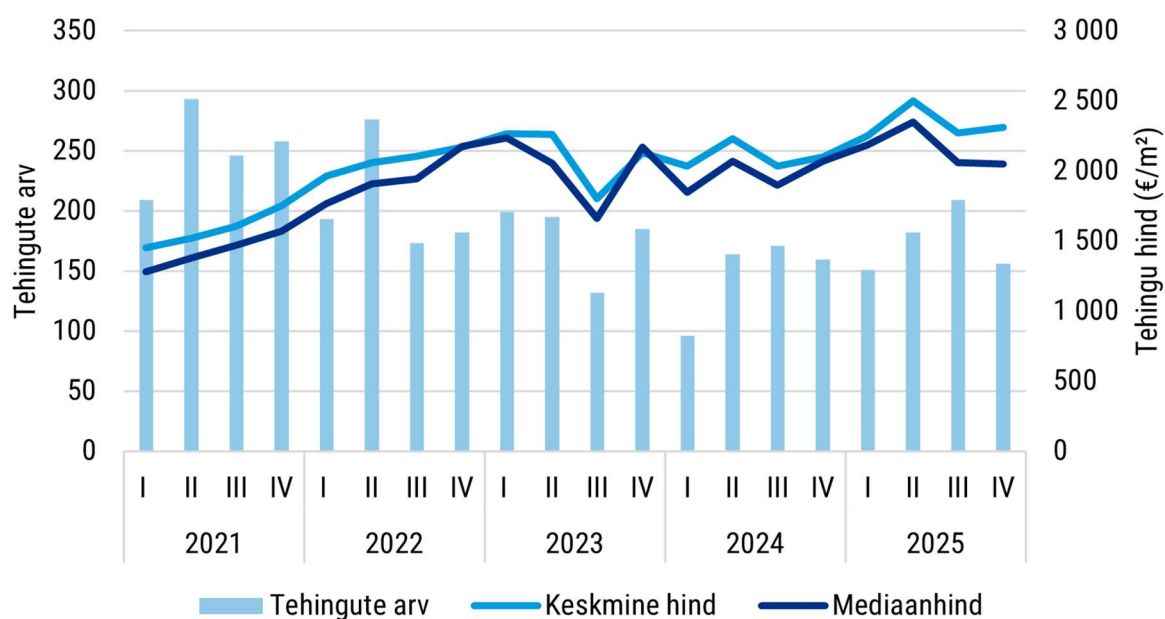
## Korteriturg Tartu linnas



## Korterite tehingud Pärnu linnaosades

| Linnaosa   | Arv | Keskmine üldpind (m²) | Keskmine hind (€/m²) | Mediaan (€/m²) | Minimaalne hind (€/m²) | Maksimaalne hind (€/m²) | Tehingu mediaanhind (€) | Tehingu minimaalne hind (€) | Tehingu maksimaalne hind (€) |
|------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Kesklinn   | 456 | 52                    | 2 519                | 2 323          | 568                    | 7 233                   | 115 500                 | 22 000                      | 700 000                      |
| Rääma      | 147 | 57                    | 2 051                | 1 839          | 641                    | 5 083                   | 108 000                 | 14 000                      | 375 000                      |
| Vana-Pärnu | 5   | 25                    | 1 808                | 2 060          | 542                    | 2 518                   | 41 000                  | 13 000                      | 84 000                       |
| Ülejõe     | 85  | 48                    | 1 909                | 1 847          | 573                    | 4 684                   | 80 000                  | 33 900                      | 400 000                      |

## Korteriturg Pärnu linnas



## **LÕPPSÕNA**

Jooksvalt on võimalik kinnisvara tehingute andmeid pärida Maa- ja Ruumiameti kodulehel asuvast päringukeskkonnast [Kinnisvara hinnastatistika päring](#).

Maa- ja Ruumiamet koostab lisaks aastaülevaatele kinnisvaraturu [kuuülevaadet](#) ja [kvartaliülevaadet](#). Samuti koostame detailsemaid [sektoripõhiseid ülevaateid](#).

Maa- ja Ruumiamet  
Maa hindamise osakond  
Mustamäe tee 51  
10621 Tallinn

Koostaja: Maa hindamise osakond  
Kart.Sarjas@maaruum.ee