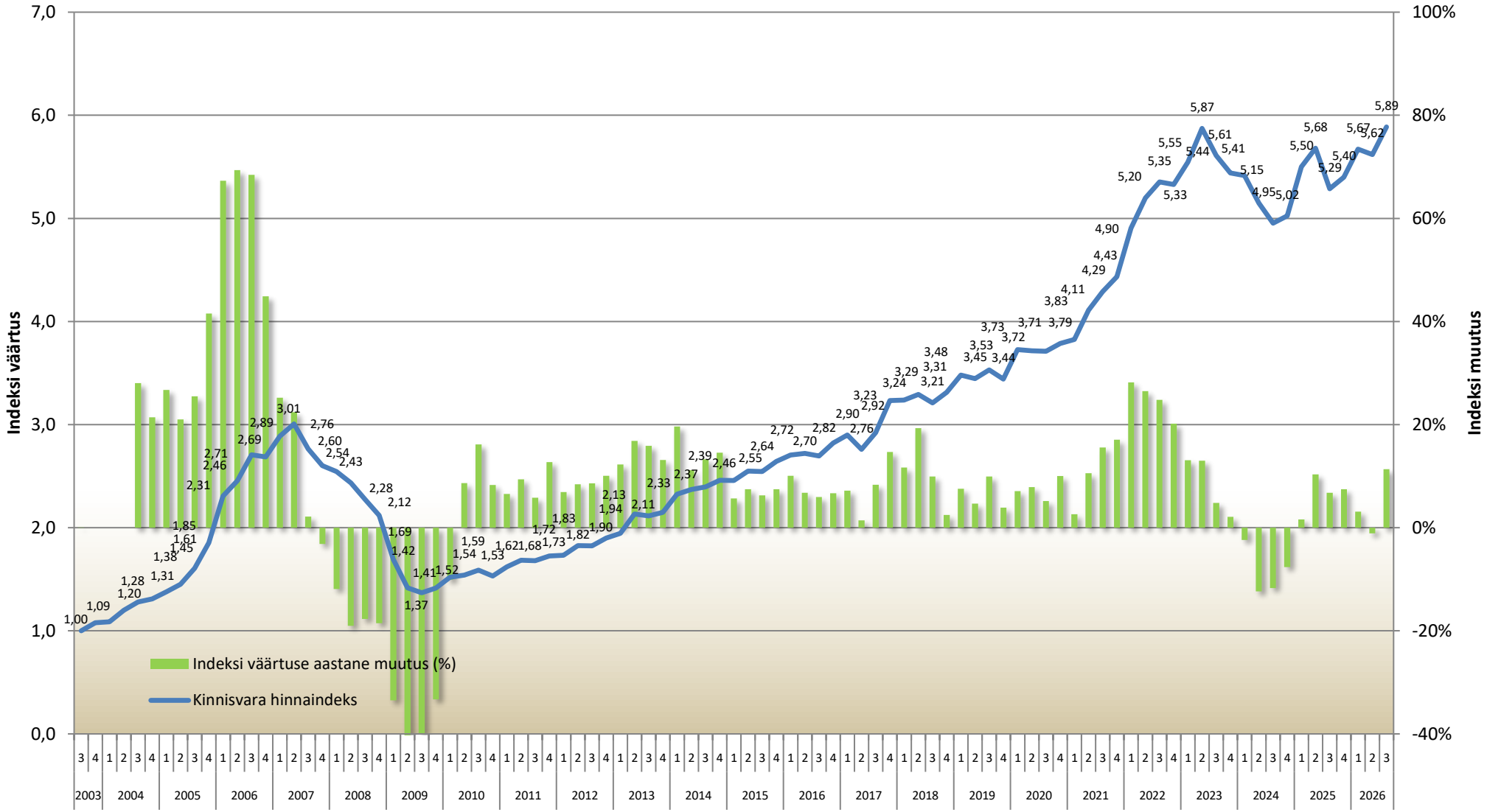
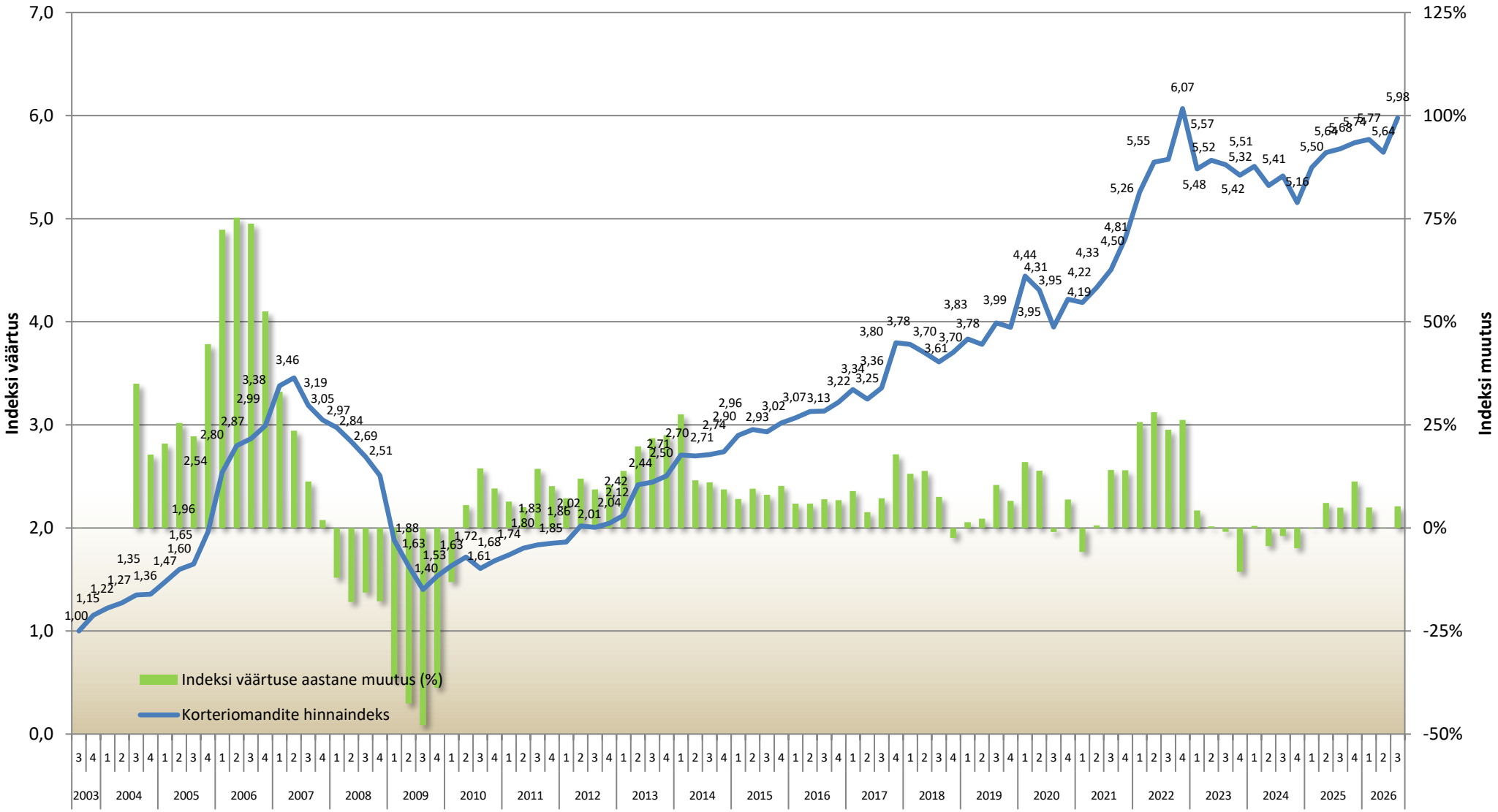
Kinnisvara hinnaindeks



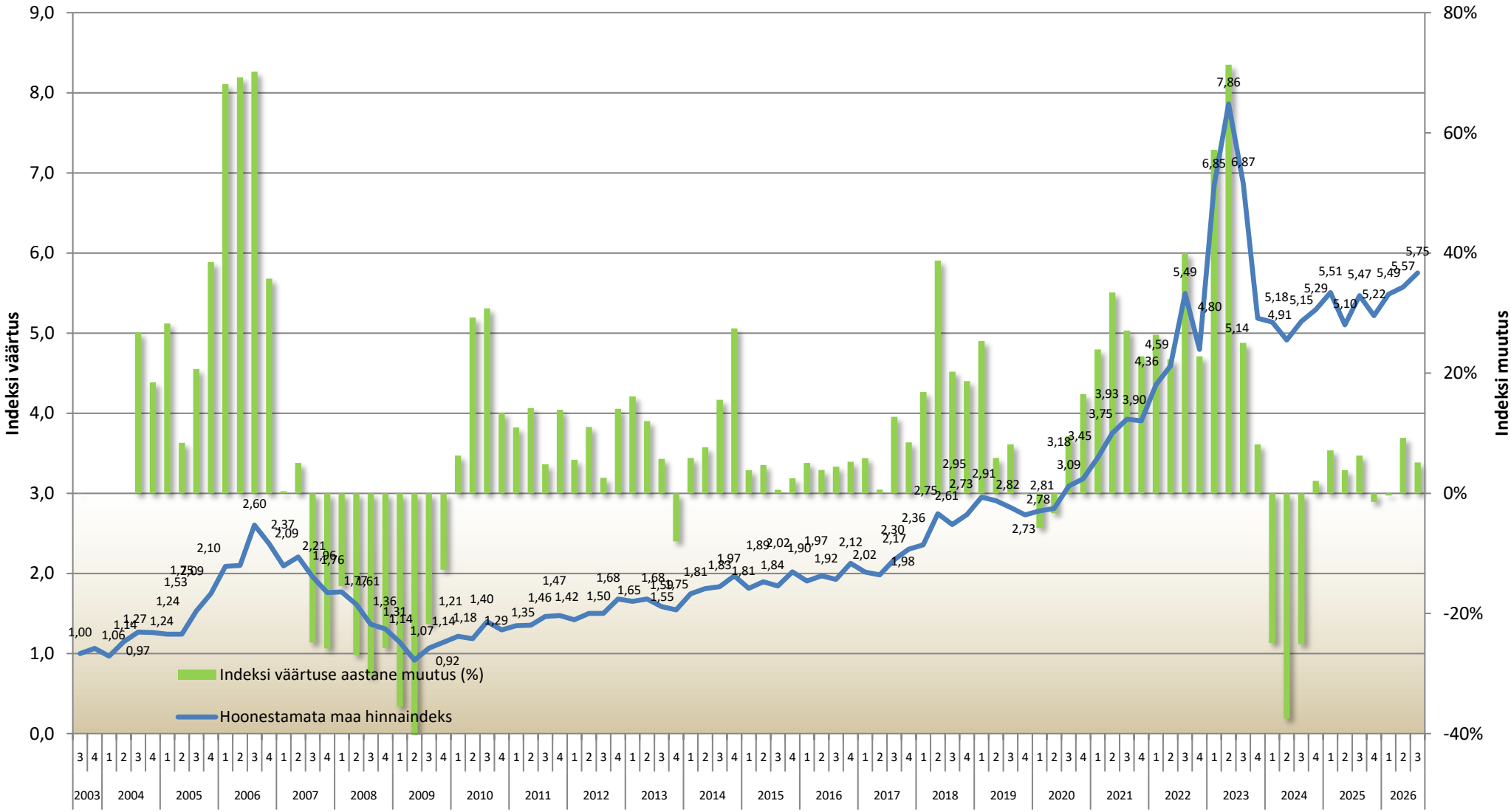
Allikas: Maa- ja Ruumiamet, tehingute andmebaas

Korteriomandite hinnaindeks



Allikas: Maa- ja Ruumiamet, tehingute andmebaas

Hoonestamata maa hinnaindeks



Allikas: Maa- ja Ruumiamet, tehingute andmebaas

Hinnaindeksite väärtused

Periood	Aasta	Kvartal	Kinnisvara hinnaindeks			Korteriomandite hinnaindeks			Hoonestamata maa hinnaindeks			Hoonestatud elamumaa hinnaindeks		
			Väärtus	Muutus		Väärtus	Muutus		Väärtus	Muutus		Väärtus	Muutus	
				kvartalis	aastas		kvartalis	aastas		kvartalis	aastas		kvartalis	aastas
1	2003	3	1,00			1,00000			1,00000			1,00000		
2		4	1,08	7,9%		1,15168	15,2%		1,06482	6,5%		0,83821	-16,2%	
3	2004	1	1,09	0,9%		1,22344	6,2%		0,96752	-9,1%		0,83114	-0,8%	
4		2	1,20	10,2%		1,27208	4,0%		1,14478	18,3%		1,03661	24,7%	
5		3	1,28	6,8%	28,0%	1,34976	6,1%	35,0%	1,26769	10,7%	26,8%	1,05051	1,3%	5,1%
6		4	1,31	2,3%	21,4%	1,35664	0,5%	17,8%	1,26130	-0,5%	18,5%	1,23486	17,5%	47,3%
7	2005	1	1,38	5,3%	26,7%	1,47400	8,7%	20,5%	1,24097	-1,6%	28,3%	1,30368	5,6%	56,9%
8		2	1,45	5,2%	21,0%	1,59619	8,3%	25,5%	1,24094	0,0%	8,4%	1,33241	2,2%	28,5%
9		3	1,61	10,8%	25,5%	1,64928	3,3%	22,2%	1,52993	23,3%	20,7%	1,60198	20,2%	52,5%
10		4	1,85	15,4%	41,6%	1,96152	18,9%	44,6%	1,74692	14,2%	38,5%	1,67400	4,5%	35,6%
11	2006	1	2,31	24,4%	67,3%	2,54022	29,5%	72,3%	2,08634	19,4%	68,1%	1,88787	12,8%	44,8%
12		2	2,46	6,5%	69,3%	2,79720	10,1%	75,2%	2,10021	0,7%	69,2%	1,91380	1,4%	43,6%
13		3	2,71	10,2%	68,5%	2,86681	2,5%	73,8%	2,60365	24,0%	70,2%	2,32101	21,3%	44,9%
14		4	2,69	-0,7%	44,9%	2,99196	4,4%	52,5%	2,37092	-8,9%	35,7%	2,19253	-5,5%	31,0%
15	2007	1	2,89	7,5%	25,2%	3,37934	12,9%	33,0%	2,09347	-11,7%	0,3%	2,67313	21,9%	41,6%
16		2	3,01	4,1%	22,4%	3,45724	2,3%	23,6%	2,20622	5,4%	5,0%	2,95158	10,4%	54,2%
17		3	2,76	-8,0%	2,2%	3,18920	-7,8%	11,2%	1,95697	-11,3%	-24,8%	2,82407	-4,3%	21,7%
18		4	2,60	-5,9%	-3,2%	3,04868	-4,4%	1,9%	1,75884	-10,1%	-25,8%	2,64389	-6,4%	20,6%
19	2008	1	2,54	-2,2%	-11,9%	2,97228	-2,5%	-12,0%	1,76968	0,6%	-15,5%	2,51919	-4,7%	-5,8%
20		2	2,43	-4,3%	-19,0%	2,83587	-4,6%	-18,0%	1,61205	-8,9%	-26,9%	2,60265	3,3%	-11,8%
21		3	2,28	-6,5%	-17,7%	2,68887	-5,2%	-15,7%	1,36375	-15,4%	-30,3%	2,58101	-0,8%	-8,6%
22		4	2,12	-6,9%	-18,5%	2,50733	-6,8%	-17,8%	1,30625	-4,2%	-25,7%	2,32053	-10,1%	-12,2%
23	2009	1	1,69	-20,2%	-33,5%	1,88169	-25,0%	-36,7%	1,14103	-12,6%	-35,5%	2,09356	-9,8%	-16,9%
24		2	1,42	-16,2%	-41,8%	1,62811	-13,5%	-42,6%	0,91572	-19,7%	-43,2%	1,64546	-21,4%	-36,8%
25		3	1,37	-3,5%	-39,9%	1,40279	-13,8%	-47,8%	1,06686	16,5%	-21,8%	1,84026	11,8%	-28,7%
26		4	1,41	3,3%	-33,3%	1,53460	9,4%	-38,8%	1,13985	6,8%	-12,7%	1,51562	-17,6%	-34,7%
27	2010	1	1,52	7,6%	-10,1%	1,63434	6,5%	-13,1%	1,21280	6,4%	6,3%	1,71779	13,3%	-17,9%
28		2	1,54	1,3%	8,6%	1,71848	5,1%	5,6%	1,18338	-2,4%	29,2%	1,59521	-7,1%	-3,1%
29		3	1,59	3,2%	16,1%	1,60533	-6,6%	14,4%	1,39541	17,9%	30,8%	1,91187	19,9%	3,9%
30		4	1,53	-3,7%	8,3%	1,68151	4,7%	9,6%	1,29249	-7,4%	13,4%	1,45189	-24,1%	-4,2%
31	2011	1	1,62	5,8%	6,5%	1,73865	3,4%	6,4%	1,34567	4,1%	11,0%	1,73267	19,3%	0,9%
32		2	1,68	4,0%	9,4%	1,80446	3,8%	5,0%	1,35107	0,4%	14,2%	1,90856	10,2%	19,6%
33		3	1,68	-0,2%	5,8%	1,83494	1,7%	14,3%	1,46249	8,2%	4,8%	1,54963	-18,8%	-18,9%
34		4	1,72	2,6%	12,7%	1,85230	0,9%	10,2%	1,47230	0,7%	13,9%	1,76162	13,7%	21,3%
35	2012	1	1,73	0,4%	6,9%	1,86390	0,6%	7,2%	1,42046	-3,5%	5,6%	1,86958	6,1%	7,9%
36		2	1,83	5,5%	8,4%	2,01956	8,4%	11,9%	1,50035	5,6%	11,0%	1,76862	-5,4%	-7,3%
37		3	1,82	-0,1%	8,6%	2,00626	-0,7%	9,3%	1,49991	0,0%	2,6%	1,80925	2,3%	16,8%
38		4	1,90	4,0%	10,1%	2,04478	1,9%	10,4%	1,67944	12,0%	14,1%	1,80062	-0,5%	2,2%
39	2013	1	1,94	2,4%	12,3%	2,12187	3,8%	13,8%	1,64909	-1,8%	16,1%	1,88262	4,6%	0,7%
40		2	2,13	9,7%	16,8%	2,41921	14,0%	19,8%	1,68034	1,9%	12,0%	1,99141	5,8%	12,6%
41		3	2,11	-0,9%	15,9%	2,44333	1,0%	21,8%	1,58597	-5,6%	5,7%	1,96564	-1,3%	8,6%
42		4	2,15	1,6%	13,1%	2,50470	2,5%	22,5%	1,54502	-2,6%	-8,0%	2,04680	4,1%	13,7%
43	2014	1	2,33	8,3%	19,6%	2,70662	8,1%	27,6%	1,74606	13,0%	5,9%	2,08833	2,0%	10,9%
44		2	2,37	2,0%	11,2%	2,69870	-0,3%	11,6%	1,80915	3,6%	7,7%	2,29585	9,9%	15,3%
45		3	2,39	1,0%	13,3%	2,71261	0,5%	11,0%	1,83284	1,3%	15,6%	2,35389	2,5%	19,8%
46		4	2,46	2,7%	14,5%	2,73855	1,0%	9,3%	1,96877	7,4%	27,4%	2,42451	3,0%	18,5%
47	2015	1	2,46	-0,1%	5,7%	2,89681	5,8%	7,0%	1,81300	-7,9%	3,8%	2,37166	-2,2%	13,6%
48		2	2,55	3,7%	7,5%	2,95506	2,0%	9,5%	1,89433	4,5%	4,7%	2,36354	-0,3%	2,9%
49		3	2,55	-0,1%	6,3%	2,93087	-0,8%	8,0%	1,84312	-2,7%	0,6%	2,53393	7,2%	7,6%
50		4	2,64	3,9%	7,4%	3,01790	3,0%	10,2%	2,01790	9,5%	2,5%	2,52356	-0,4%	4,1%
51	2016	1	2,70	2,3%	10,1%	3,06740	1,6%	5,9%	1,90448	-5,6%	5,0%	2,97562	17,9%	25,5%
52		2	2,72	0,6%	6,8%	3,12849	2,0%	5,9%	1,96776	3,3%	3,9%	2,74043	-7,9%	15,9%
53		3	2,70	-0,9%	6,0%	3,13403	0,2%	6,9%	1,92500	-2,2%	4,4%	2,63543	-3,8%	4,0%
54		4	2,82	4,6%	6,7%	3,22061	2,8%	6,7%	2,12404	10,3%	5,3%	2,74396	4,1%	8,7%
55	2017	1	2,90	2,8%	7,2%	3,34224	3,8%	9,0%	2,01558	-5,1%	5,8%	3,03826	10,7%	2,1%
56		2	2,76	-4,8%	1,4%	3,24907	-2,8%	3,9%	1,97965	-1,8%	0,6%	2,52467	-16,9%	-7,9%
57		3	2,92	5,8%	8,3%	3,35859	3,4%	7,2%	2,17020	9,6%	12,7%	2,81810	11,6%	6,9%
58		4	3,23	10,7%	14,7%	3,79544	13,0%	17,8%	2,30375	6,2%	8,5%	3,03417	7,7%	10,6%
59	2018	1	3,24	0,1%	11,7%	3,78070	-0,4%	13,1%	2,35559	2,3%	16,9%	3,00404	-1,0%	-1,1%
60		2	3,29	1,7%	19,3%	3,69847	-2,2%	13,8%	2,74621	16,6%	38,7%	2,89711	-3,6%	14,8%
61		3	3,21	-2,5%	9,9%	3,61142	-2,4%	7,5%	2,60951	-5,0%	20,2%	2,94328	1,6%	4,4%
62		4	3,31	3,2%	2,5%	3,70417	2,6%	-2,4%	2,73397	4,8%	18,7%	3,03807	3,2%	0,1%
63	2019	1	3,48	5,1%	7,6%	3,83309	3,5%	1,4%	2,95256	8,0%	25,3%	3,24735	6,9%	8,1%
64		2	3,45	-1,0%	4,7%	3,78135	-1,3%	2,2%	2,90742	-1,5%	5,9%	3,29279	1,4%	13,7%
65		3	3,53	2,4%	9,9%	3,98844	5,5%	10,4%	2,82151	-3,0%	8,1%	3,26142	-1,0%	10,8%
66		4	3,44	-2,5%	3,9%	3,94666	-1,0%	6,5%	2,73034	-3,2%	-0,1%	3,01296	-7,6%	-0,8%
67	2020	1	3,73	8,3%	7,1%	4,44447	12,6%	16,0%	2,78139	1,9%	-5,8%	2,99151	-0,7%	-7,9%
68		2	3,72	-0,3%	7,8%	4,30656	-3,1%	13,9%	2,81059	1,0%	-3,3%	3,36347	12,4%	2,1%
69		3	3,71	-0,1%	5,2%	3,94950	-8,3%	-1,0%	3,08942	9,9%	9,5%	4,08781	21,5%	25,3%
70		4	3,79	2,0%	10,0%	4,21964	6,8%	6,9%	3,18059	3,0%	16,5%	3,41490	-16,5%	13,3%
71	2021	1	3,83	1,0%	2,6%	4,18690	-0,8%	-5,8%	3,44655	8,4%	23,9%	3,25896	-4,6%	8,9%
72		2	4,11	7,4%	10,6%	4,33122	3,4%	0,6%	3,75012	8,8%	33,4%	4,00908	23,0%	19,2%
73		3	4,29	4,4%	15,6%	4,50393	4,0%	14,0%	3,92597	4,7%	27,1%	4,23201	5,6%	3,5%
74		4	4,43	3,3%	17,1%	4,80929	6,8%	14,0%	3,90500	-0,5%	22,8%	4,11066	-2,9%	20,4%
75	2022	1	4,90	10,6%	28,2%	5,26105	9,4%	25,7%	4,35534	11,5%	26,4%	4,69548	14,2%	44,1%
76		2	5,20	6,0%	26,5%	5,54779	5,5%	28,1%	4,58781	5,3%	22,3%	5,13403	9,3%	28,1%
77		3	5,35	3,0%	24,8%	5,57640	0,5%	23,8%	5,49464	19,8%	40,0%	4,24769	-17,3%	0,4%
78		4	5,33	-0,4%	20,2%	6,06873	8,8%	26,2%	4,79500	-12,7%	22,8%	3,68119	-13,3%	-10,4%
79	2023	1	5,55	4,1%	13,1%	5,48302	-9,7%	4,2%	6,84559	42,8%	57,2%	3,17480	-13,8%	-32,4%
80		2	5,87	5,9%	13,0%	5,56752	1,5%	0,4%	7,86045	14,8%	71,3%	3,01629	-5,0%	-41,2%
81		3	5,61	-4,5%	4,8%	5,52305	-0,8%	-1,0%	6,86940	-12,6%	25,0%	3,40363	12,8%	-19,9%
82		4	5,44	-3,0%	2,1%	5,42187	-1,8%	-10,7%	5,18470	-24,5%	8,1%	-	-	-
83	2024	1	5,41	-0,5%	-2,4%	5,50843	1,6%	0,5%	5,13869	-0,9%	-24,9%	-	-	-
84		2	5,15	-4,9%	-12,4%	5,32235	-3,4%	-4,4%	4,91380	-4,4%	-37,5%	-	-	-
85		3	4,95	-3,8%	-11,7%	5,41374	1,7%	-2,0%	5,14544	4,7%	-25,1%	-	-	-
86		4	5,02	1,4%	-7,6%	5,15625	-4,8%	-4,9%	5,29253	2,9%	2,1%	-	-	-
87	2025	1	5,50	9,5%	1,6%	5,49706	6,6%	-0,2%	5,50638	4,0%	7,2%	-	-	-
88		2	5,68	3,3%	10,4%	5,64280	2,7%	6,0%	5,10245	-7,3%	3,8%	-	-	-
89		3	5,29	-6,9%	6,8%	5,67886	0,6%	4,9%	5,46895	7,2%	6,3%	-	-	-
90		4	5,40	2,1%	7,5%	5,73695	1,0%	11,3%	5,21626	-4,6%	-1,4%	-	-	-
91	2026	1	5,67	5,0%	3,1%	5,76969	0,6%	5,0%	5,48628	5,2%	-0,4%	-	-	-
92		2	5,62	-0,9%	-1,1%	5,64373	-2,2%	0,0%	5,57242	1,6%	9,2%	-	-	-
93		3	5,89	4,8%	11,3%	5,97677	5,9%	5,2%	5,75012	3,2%	5,1%	-	-	-